

25

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/2017

Zriaďovateľ:

Mesto Nováky

Sídlo: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
IČO: 00318361
Bankové spojenie: VUB Nováky
Číslo účtu: 18728382/0200
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1872 8382
BIC: SUBASKBX
Zastúpená: RNDr. Daniel Daniš, primátor mesta Nováky

Prenajímateľ:

Základná škola, Pribinova ul. 123/9, Nováky

Sídlo: Pribinova ul.123/9, 972 71 Nováky
IČO: 36126799
Bankové spojenie: DEXIA BANKA Prievidza
Číslo účtu: 9017670001/5600
IBAN: SK7356000000009017674002
BIC: KOMASK2X
Zastúpená: PaedDr. Anna Chlupíková, riaditeľka
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca:

Šimon Chmel

Sídlo: ul. Rudolfa Jašíka 350, 972 23 Dolné Vestenice
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 4010750452/7500
IBAN: SK0975000000004010750452
BIC: CEKOSKBX
Zastúpená: Šimon Chmel
/ďalej len nájomca/

**Uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení § 663
Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.**

I.

Prenajímateľ Základná škola v Novákoch, Pribinova 123/9, IČO:36126799 ako rozpočtová organizácia zriadená dňom 1.1.2002 Zriaďovacou listinou dáva do dočasného užívania nebytové priestory - 1 miestnosť, ktoré sú súčasťou školy nájomcovi a zabezpečí v dohodnutom čase otvorenie, sprístupnenie a uzatvorenie.

Mesto Nováky je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti a základná škola je správcom tejto nehnuteľnosti na základe rozhodnutia mesta s tým, že základná škola je oprávnená prenajať predmet nájmu nájomcovi.

Zmluva sa uzatvára podľa § 9a ods. 9 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. ako krátkodobý nájom.

II.

Nájomca bude podpísaním tejto zmluvy nebytové priestory užívať na účely skúšok hudobnej skupiny, na základe vzájomnej dohody podľa priloženej žiadosti.

III.

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájme nebytových priestorov v termínoch uvedených v žiadosti, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na sume 10,-€ za mesiac, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s ich užívaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi nájomné na základe prenajíateľom vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená 1 krát za ½ roka. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej vystavenia.

VI.

Prenajíateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajíateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca zodpovedá za škody spôsobené poškodením zariadenia neprimeraným alebo zlým používaním zariadenia, v prípade vzniku škody, ktorú spôsobí nájomca, sa nájomca zaväzuje preukázateľné náklady za opravu škôd uhradiť v plnej výške. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory počas trvania tejto zmluvy do prenájmu tretej strane.

VII.

Zmluva o používaní nebytových priestorov končí:

1/ uplynutím dojednanej doby (do 31.12.2017)

2/ písomnou dohodou

3/ okamžitým písomným odstúpením od zmluvy zmluvnými stranami, v prípade porušenia podmienok zmluvy. Účinky písomného odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.

VIII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Obidve zmluvné strany počas nájomného vzťahu budú plniť povinnosti a uplatňovať svoje práva na základe Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmať doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal prenajímateľ, jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdržal zriaďovateľ.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Novákoch dňa 01. januára 2017

Základná škola, Pribinova ul. 123/9, Nováky
Pribinova 123/9
972 71 Nováky

Prenajímateľ:
PaedDr. Anna Chlupíková
riaditeľka školy

Nájomca:
Šimon Chmel

Zriaďovateľ:
RNDr. Daniel Daniš
primátor mesta Nováky

