

14/2023

Základná škola, Dolná Mariková 470, 018 02

Zmluva o krátkodobom prenájme telocvične uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami č. 5/2023

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola

Dolná Mariková 470 ,018 02

IČO: 36125822

Bankové spojenie na úhradu VÚB Č.ú. SK97 0200 0000 0016 3644 7953 Variab.s.: 52023

Kontakt: 0907920541

V zastúpení: Mgr. Ivana Markovičová, riaditeľka školy

Nájomca : Jozef Slávik

II.

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o krátkodobom prenájme je prenájom nebytových priestorov – telocvične ZŠ Dolná Mariková vrátane šatne – prezliekárne, hygienických priestorov, umývárne so sprchami, WC

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a využívať nebytové priestory na športové a tanečné cvičenia , ďalej sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa priestory prenajíma.

III.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 15. 12 . 2023 do 30. 6. 2024

v dohodnutom čase a to v dňoch : nedeľa od 18.30 do 20.00 hod.

IV.

Výška nájomného

1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 10,- €/1 realizovanú hod.

2/ V cene prenájmu sú zahrnuté náklady za energie, údržbu telocvične a šatní, použitie sociálnych zariadení. Výška ceny sa môže zmeniť vzhľadom na cenu energií, čo bude upravené dodatkom.

3/ Nájomné uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry, a to na účet prenajímateľa vo VÚB

IBAN č. SK97 0200 0000 0016 3644 7953.

4/ V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

5/ Výška nákladov za 1 hodinu prenájmu 10,- euro

Celková výška nájomného vrátane služieb bude vypočítaná na základe celkového počtu skutočne prenajatých hodín.

V.

Skončenie nájmu

1/ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III.

2/ Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak

a/ nájomca mešká s úhradou viac ako 30 dní, alebo

b/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účet ako je dohodnutý touto zmluvou

VI.

Podmienky používania telocvične

1/ Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej halovej alebo inej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične

2/ Nájomca zodpovedá za každý pohyb cvičencov po telocvični a zabezpečí:

- spoločný vstup cvičencov do budovy telocvične a následne zavrie vchod telocvične
- dodržiavanie hygienických predpisov a bezpečnostných predpisov

3/ V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje

4/ V telocvični je prísne zakázané kopať loptu do stien, dverí a okien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

5/ Nájomca obdrží kľúče od zadného vchodu školy na prístup do telocvične, ktoré je povinný chrániť pred stratou a zneužitím a nepožičiava ich inej osobe.

6/ Nájomca je zodpovedný za udržiavanie vhodnej klímy, vetraním zabrániť vystúpeniu vlhkosti vzduchu nad 55%. Po ukončení činnosti nájomca zodpovedá za uzatvorenie všetkých okien, vypnutie ventilátora a uzamknutie vstupných dverí.

7/ Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie požiarnych, bezpečnostných a hygienických predpisov v zapožičaných priestoroch.

VII.

Osobitné ustanovenie

1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti a z toho dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.

2/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov.

VIII.

Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

1/ Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na web stránke prenajímateľa.

3/ Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

Vyjadrenie zriaďovateľa:

S prenájomom súhlasím / nesúhlasím.



Ing. Peter Šujak, starosta



Základná škola
Dolná Mariková 470
018 02 Dolná Mariková

Prenajímateľ:

Mgr. Ivana Markovičová, RŠ

Nájomca:

V Dolnej Marikovej,

13.12.2023