

Základní škola a mateřská škola Praha – Slivenec, Ke Smíchovu 16

ORGANIZAČNÍ ŘÁD ŠKOLY**část: 19. PRONÁJMY PROSTOR ŠKOLY**

Č.J.: ZŠ – S–139/2022

Tato směrnice zrušuje Směrnici k pronájmům čj. ZŠ – S–114/2018.

Vypracoval:	Mgr. Petra Chlumská
Schválil:	Mgr. Petra Chlumská
Pedagogická (provozní) rada projednala dne:	29. 8. 2022
Účinnost ode dne:	1. 9. 2022
Platnost ode dne:	24. 8. 2022

Změny ve směrnici jsou prováděny formou číslovaných písemných dodatků, které tvoří součást tohoto předpisu.

1. Působnost a zásady směrnice

Na základě ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních celků v platném znění vydávám jako statutární orgán školy tuto směrnici. Směrnice je součástí organizačního řádu školy.

Veškeré pronájmy jsou uzavírány smluvně, ceny jsou stanovovány dohodou. Získané nájemné je rozděleno v účetnictví způsobem popsaným v této směrnici

Zásady směrnice:

- musí být vydána písemně,
- nesmí být vydána v rozporu s právními předpisy,
- nesmí být vydána se zpětnou účinností,
- vzniká na dobu neurčitou,
- je závazný pro všechny zaměstnance organizace,
- ředitel školy je povinen seznámit zaměstnance s vydáním, změnou nebo zrušením této směrnice nejpozději do 15 dnů,
- směrnice musí být přístupná všem zaměstnancům.

Výpočet vychází z těchto základních údajů – počet hodin provozu pronajímaných prostor. Celkové náklady na provoz školy v jednotlivých položkách (údaje za kalendářní rok). Vypočítané náklady na jednu hodinu provozu pronajímaných prostor.

Výše nájemného je při uzavírání smluv stanovována dle níže uvedeného rozpisu, výjimky jsou uplatňovány u zřizovatele školy a dlouhodobých pronájmů rozsáhlejšího charakteru. Výše nájemného musí pokrýt minimálně nutné náklady, kalkulovaná výše výnosů může být ale u jednotlivých subjektů odlišná.

Mzdové náklady vycházejí z nákladů na úklid, vytápění školy, administrativní zajištění pronájmů a podílu pronajímané plochy k úklidové ploše.

Náklady na opravy jsou kalkulovány z nákladů na opravy – průměr za posledních 8 let.

Náklady na materiál za opravy – průměr na posledních 8 let, jsou zde započteny náklady na opravy např. vybavení tělocvičny a sbírky učebních pomůcek tělesné výchovy atd.

Celkové nájemné za školní rok je v nájemních smlouvách rozpočítáno do účetnictví jednotlivých roků poměrnou částkou podle počtu pronajatých hodin v jednotlivých letech (leden–březen, duben–červen, červenec–září, říjen–prosinec) – splatnost nájemného je uvedena vždy v nájemní smlouvě a vystavené faktuře.

Z výnosů za pronájem všech místností (tělocvičny, třídy, jídelny...) bude k termínům účetních uzávěrek 30. 6. a 31. 12. přeúčtována uvedená poměrná část na jednotlivé položky dle příložených tabulek – odlišná kalkulace pro třídy a pro tělocvičnu.

Kalkulace se aktualizuje vždy k zahájení nového kalendářního roku, podle skutečné spotřeby předchozího kalendářního roku. Kalkulace může být též aktualizována k zahájení nového školního roku, podle skutečné spotřeby v předcházejícím školním roce.

Se zaměstnanci zajišťujícími provoz pronájmů (úklid, zaúčtování), bude uzavírána dohoda o pracovní činnosti a dohoda o provedení práce.

2. Pronajímané prostory

Škola za úplatu pronajímá učebny ZŠ a MŠ, tělocvičnu, keramickou dílnu, učebny, aulu, kabinety, cvičnou kuchyňku a školní byt v rámci povolené doplňkové činnosti.

Výše uvedené prostory lze pronajmout fyzickým nebo právnickým osobám pouze za účelem provozování činnosti školy nebo školského zařízení nebo zařízení pro volný čas dětí a mládeže, případně též pro pořádání sportovních, kulturních, vzdělávacích nebo jiných společenských akcí. Vylučuje se propagace politických stran a hnutí, reklama a činnost, která by mohla ohrozit mravní vývoj dětí.

Na dobu od 1 měsíce do 1 roku lze prostory pronajímat jen na základě smlouvy mezi školou a nájemcem. Tuto smlouvu za školu uzavírá ředitel.

Na dobu kratší než 1 měsíc lze prostory pronajímat na základě ústní dohody. Ke krátkodobému pronajímání je zmocněna hospodárka školy po konzultaci a následném schválení ředitelkou školy (koordinace organizace výuky a další činnosti).

Výše úplaty se stanovuje takto:

učebna ZŠ a MŠ	140 Kč bez DPH za každou započatou hodinu
tělocvična malá	310 Kč bez DPH za každou započatou hodinu
tělocvična velká (pro děti)	700 Kč bez DPH za každou započatou hodinu
tělocvična velká (pro sportování dospělých)	700 Kč bez DPH za každou započatou hod
učebna ICT	340 Kč bez DPH za každou započatou hodinu
aula	350 Kč bez DPH za každou započatou hodinu
kabinet	110 Kč bez DPH za každou započatou hodinu
cvičná kuchyňka	340 Kč bez DPH za každou započatou hodinu

učebna s využitím keramické pece	180 Kč bez DPH za každou započatou hodinu
školní byt	6000 Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc

3. Kalkulace ceny:

Kalkulace ceny zahrnuje pronájem vlastní plochy a výši prostředků vynakládaných průměrně na provoz školy přepočtený na hodinu, respektive na m² užívané plochy, (užívanou plochou se rozumí plocha vlastní učebny a poměrná část užívaných společných prostor – tedy chodeb a sociálních zařízení). Ve výši nájemného jsou započítány náklady na energie, vodné, stočné, prostředky vynaložené na úklid, spotřebu materiálu, opravy a udržování, mzdové náklady, odvoz odpadků a telekomunikační služby.

V případě dlouhodobých pronájmů je možné nájemci stanovit cenu až o 20% nižší (při hromadné výuce) a až o 40 % (při individuální výuce). V případě ZUŠ je cena stanovována paušální částkou.

V případě dlouhodobého pronájmu společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. je nájemci stanovena cena 12 500 Kč měsíčně bez DPH.

V případě poskytování pronájmů zřizovateli školy - MČ Praha – Slivenec a Rodinnému centru Pecka se poskytuje pronájem malé tělocvičny ve výši 210 Kč za každou započatou hodinu, pronájem velké tělocvičny pro děti ve výši 420 Kč za každou započatou hodinu, pronájem velké tělocvičny pro sportování dospělých ve výši 700 Kč za každou započatou hodinu a pronájem učebny ZŠ a MŠ 105 Kč za každou započatou hodinu.

TJ AFK Slivenec se poskytuje pronájem malé tělocvičny ve výši 247 Kč za každou započatou hodinu, pronájem velké tělocvičny pro děti ve výši 560 Kč za každou započatou hodinu a pronájem velké tělocvičny pro sportování dospělých ve výši 700 Kč za každou započatou hodinu.

Malou tělocvičnu je možné pronajmout od pondělí do pátku od 14.00 – 20.00 hod., případně od 8.00 – 14.00 hod., pokud v malé tělocvičně neprobíhá výuka dle aktuálního školního rozvrhu hodin. Velkou tělocvičnu je možné pronajmout od pondělí do pátku od 14.00 – 22.00 hod. (pro dospělé a pro komerční účely až od 16.00 hod.) a v sobotu a v neděli od 8.00 do 22. hod., pokud ve velké tělocvičně neprobíhá výuka dle aktuálního školního rozvrhu hodin.

4. Závěrečná ustanovení

- Kontrolou provádění ustanovení této směrnice je statutárním orgánem školy pověřen zaměstnanec: statutární zástupce ředitele
- O kontrolách provádí písemné záznamy.
- Uložení směrnice v archivu školy se řídí Spisovým a skartačním řádem školy.
- Směrnice nabývá účinnosti dnem: 1. 9. 2022.
- Tato směrnice zrušuje Směrnici k pronájmům čj. ZŠ – S–114/2018.

V Praze dne 24. 8. 2022

Mgr. Petra Chlumská
ředitelka školy