

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, UL. KARPATSKÁ 803/11, SVIDNÍK

**MESTSKÝ ÚRAD
PRIMÁTORKA MESTA
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

ZÁKLADNOU ŠKOLOU, UL. KARPATSKÁ 803/ 11, SVIDNÍK

a

VLADISLAVOM SLUKOM

Mgr. Marcela Ivančová
primátorka mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy: 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 8/2023

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Svidník v zastúpení
Základná škola, Ul. Karpatská 803/11, Svidník
zastúpená: Mgr. Nadeždou Fedorkovou, riaditeľkou školy
IČO: 35509082
so sídlom: Základná škola, Ul. Karpatská 803/11, 089 01 Svidník
bankové spojenie: 1661512657/0200
číslo účtu (IBAN): SK70 0200 0000 0016 6151 2657

a

Nájomca: Vladislav Sluk, nar. 6. 3. 1953
bytom: E. Štúra 489/9, 089 01 Svidník

sa takto dohodli:

Čl. 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor - sklad č. 3 na prízemí školy o podlahovej ploche 8 m².

Čl. 2 Účel nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi ako sklad hudobných nástrojov.

Čl. 3 Doba nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 1.9.2023 do 31.8.2024 na dobu určitú.

Čl. 4 Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 6/2016 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník na 20,00 EUR/m²/rok.

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom v dvoch rovnakých častiach vo výške 80,00 EUR 2x ročne (december 2023, jún 2024) na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 15. dňa v mesiaci december a jún.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti zúčastňujúci sa projektu nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

Čl. 9

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.

3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 10 **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa: 30.8.2023

Mgr. Nadežda Fedorková
riaditeľka školy

Vladislav Sluk