

Zmluva o využívaní telocvične č. 5/2018

čl. I Zmluvné strany

Nájomca:

Názov: DEUTSCH-SLOWAKISCHE AKADEMIEN, a.s.
Sídlo: Školská 136/5, 977 01 Brezno
IČO: 47 342 242,
DIČ: 2023839125
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, odd. Sa, vložka č. 1073/S,
Štatutárny zástupca: Ing. Marek Nickel, predseda predstavenstva
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Mgr. Nataša Kováčová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: ČSOB, Považská Bystrica
IBAN: SK13 7500 0000 0040 1915 8631

(ďalej len „Nájomca“)

a

Užívateľ:

Názov: Michal Mišík
Sídlo: Rozkvet 2067/150-11
017 01 Považská Bystrica

(ďalej len „Užívateľ“, Nájomca a Užívateľ, ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

čl. II Úvodné ustanovenia

1. Zriaďovateľ je na základe Nájomnej zmluvy č. 239/2016 zo dňa 31. 3. 2016, účinnéj od 1. 9. 2016 Nájomcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00 317 667, a to budovy základnej školy súpisné číslo 2047 na sídlisku Rozkvet v Považskej Bystrici, postavenéj na pozemku KN C parc. č. 3668/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6022 m² nachádzajúcom sa v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 a tiež Nájomcom pozemku pod budovou školy. Zároveň je Zriaďovateľ aj nájomcom hnutelných vecí tvoriacich vybavenie a zariadenie tejto školy.
2. Nájomca je zriaďovateľom Súkromnej základnej školy DSA, Sídl. Rozkvet 2047, Považská Bystrica pôsobiacej v budove špecifikovanej v ods. 1, pričom v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je celá táto budova využívaná pre potreby súkromnej základnej školy.

3. Na základe čl. VI. ods. 12 Nájomnej zmluvy č. 239/2016 je Zriaďovateľ oprávnený prenechať časť budovy základnej školy do podnájmu tretím osobám v rozsahu, ktorý neohrozí prevádzkovanie súkromnej základnej školy a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka – Mesta Považská Bystrica.

čl. III Predmet zmluvy

1. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že umožní Užívateľovi užívanie nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove základnej školy špecifikovanej čl. II v ods. 1, a to nasledovne:
 - veľká telocvičňa o ploche 593 m², vstup do telocvične, šatne, toalety a sprchy. Nebytové priestory, ktoré budú predmetom užívania zo strany Užívateľa, sú špecifikované na snímke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Užívateľ bude priestory podľa ods. 1 využívať za účelom vykonávania športových aktivít – hry florbalu.
3. Užívateľ bude priestory podľa ods. 1 využívať výlučne každú stredu v čase od 19:30 hod. do 21:00 hod.

čl. IV Úhrada za využívanie priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za využívanie priestorov podľa čl. III ods. 1 nasledovne:
2. Celková úhrada za využívanie priestorov predstavuje sumu 16,- € (slovom šesťnásť eur) za jednu hodinu ich využívania.
3. Úhradu za využívanie priestorov bude Užívateľ vykonávať štvrťročne prevodom na účet Nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej Nájomcom podľa skutočného využívania priestorov. Lehota na úhradu faktúry je 15 dní od jej doručenia Užívateľovi. Za obdobie od 29.08.2018 do 31.12.2018 je možné vystaviť aj jednu spoločnú faktúru, takto vystavenú faktúru sa zaväzuje Užívateľ uhradiť za vyššie uvedených podmienok.
4. V prípade oneskorenej úhrady faktúry je Nájomca oprávnený požadovať od Užívateľa aj úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným všeobecne záväzným predpisom. V prípade ak bude zo strany Nájomcu uplatnený nárok na úhradu úrokov z omeškania, sumu úrokov z omeškania je Užívateľ povinný uhradiť Nájomcovi bezodkladne po doručení písomnej výzvy.
5. V prípade preukázaného zvýšenia cien energií na základe oznámenia dodávateľov bude výška úhrady prevádzkových nákladov upravená dodatkom, ktorý sa Užívateľ zaväzuje uzatvoriť bezodkladne po vyzvaní zo strany Nájomcu. Zvýšenie cien energií upravené v dodatku sa Užívateľ zaväzuje uhradiť do 15 dní od vystavenia faktúry Nájomcom.

čl. V

Doba platnosti zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 29.08.2018 do 26.06.2019.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti možno túto zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z výpovedných dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ je oprávnený využívať priestory špecifikované v čl. III ods. 1 výlučne na účel a v dobe dohodnutej touto zmluvou. Užívateľ nie je oprávnený dať priestory do podnájmu alebo iného využívania tretej osobe. Užívateľ nie je oprávnený ani umožniť využívanie priestorov iným osobám než vlastným členom alebo zamestnancom alebo osobám vykonávajúcim činnosť, ktorej vykonávanie je účelom tejto zmluvy, pokiaľ nebude dohodnuté inak, pričom zoznam osôb, ktoré využívajú priestory je povinný Užívateľ kedykoľvek predložiť na požiadanie Nájomcovi, a to bezodkladne.
2. Užívateľ je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok vo využívaných priestoroch, tieto chrániť pred poškodením a zničením a zároveň chrániť všetok hnutelný majetok nachádzajúci sa v týchto priestoroch pred stratou, zničením, poškodením alebo odcudzením.
3. Užívateľ zodpovedá Nájomcovi za akúkoľvek škodu spôsobenú na majetku Nájomcu a takisto zodpovedá aj za akúkoľvek škodu spôsobenú na majetku vlastníka, t. j. Mesta Považská Bystrica. Takúto škodu sa Užívateľ zaväzuje nahradiť bezodkladne po doručení písomnej výzvy.
4. Užívateľ berie na vedomie, že časti budovy základnej školy, špecifikovanej v čl. II ods. 1, môžu byť využívané aj inými osobami a zaväzuje sa zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k obmedzovaniu využívania priestorov zo strany tretích osôb, ako aj zo strany Nájomcu alebo k riadnemu vykonávaniu iných činností Nájomcu, napr. upratovania priestorov.
5. Zmluvné strany konštatujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy sú priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
6. Náklady spojené s bežnou údržbou priestorov znáša počas celej doby podnájmu Užívateľ.
7. Užívateľ je povinný pri využívaní priestorov dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, s ktorými bol oboznámený Nájomcom. Užívateľ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jednej rovnopis je určený pre vlastníka – Mesto Považská Bystrica.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami za podmienky udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka – Mesta Považská Bystrica. V prípade ak bol súhlas vlastníka udelený až po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami, zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni udelenia súhlasu vlastníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že priestory podnájmu boli využívané už v čase pred podpisom tejto zmluvy, Užívateľ je povinný uhradiť Nájomcovi náklady za užívanie priestorov, zodpovedajúce počtu dní užívania pred dňom účinnosti tejto zmluvy v zmysle rozpisu, uvedeného v čl. IV. Ods. 2 tejto zmluvy. Výška týchto nákladov bude pripočítaná k prvej faktúre, vystavenej nájomcom a je splatná do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Užívateľovi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a po oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy nasledovne:

Príloha č. 1 – špecifikácia nebytových priestorov

Príloha č. 2 – písomný súhlas vlastníka s uzatvorením zmluvy

V Považskej Bystrici dňa

V Považskej Bystrici dňa

Nájomca:

Užívateľ:

.....
Ing. Marek Nickel
predseda predstavenstva

.....
Michal Mišík