

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. Sama Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Juraj Pasovský, riaditeľ školy
IČO: 312 01 661
DIC: 202137 87 99
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, IBAN SK05 5600 0000 0090 1440 7005
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Karate klub Prievidza FKŠ
Adresa: V. Benedikta 212/23, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Miroslav Šenk
IČO: 36130605
Bankové spojenie: SK09 5600 0000 0090 1600 2001
Právna forma:
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe I. Základnej školy, Ul. Sama Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 312 postavenej na pozemku parcela č. 829 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8482.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – **telocvičňu s rozlohou 450 m².**

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel **športu -karate,** v sobotu **od 10.00 hod. do 12.00 hod. (t.j. 120 minút)** a **od 14.00 hod. do 16.00 hod. (t.j. 120 minút)**

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 05.09. 2020 do 05.09. 2020.**

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 6,00 €/hod.
- Prenajímateľ určil nájom v súlade s IS – 80, bod 5.2.9. za využívanie nebytových priestorov na 5 €/hod.

Počet hodín	Cena za 60 min.	EUR
4	11,00 €	44 €

- Úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

a) za obdobie od 05.09. 2020 do 05.09. 2020 vo výške 44 € do 18.09. 2020 prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: IBAN SK05 5600 0000 0090 1440 7005 Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, **variabilný symbol** 31.08.2020

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady nájomného : vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v dňoch podľa čl. III. zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľa školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
b/ uplynutím doby nájmu,
c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 31.08. 2020

V Prievidzi dňa 31.08. 2020

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Juraj Pasovský
riaditeľ školy

.....
Za nájomcu: Miroslav Šenk

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.