

číslo registra: N/111/2023

číslo účinná od: 1.2.2023

číslo zverejnená dňa: 1.2.2023

**Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15 / 2022**

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová, Lipová 8, 972 51 Handlová
Sídlo: Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy
IČO: 42024471
IČ DPH: SK 2022438561
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0050 6273
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K' dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: Slavomír Peprík
Sídlo:
Bankové spojenie:
IBAN:
Rod. číslo:
Číslo OP:

/ďalej len nájomca/

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 15/2022 zo dňa 21. septembra 2022 sa s platnosťou od 01.02.2023 mení nasledovne

**Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

Bod 1. sa mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 28,00 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 1 680,00 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú podlahovú plochu je **140,00 EUR**. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa vystavenej faktúry v stanovenej sume a lehote. Nájomné je možné uhrádzať v hotovosti v pokladni strednej odbornej školy, alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre.

Bod 6. sa dopĺňa nasledovným znením:

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 15/2022 zo dňa 21. septembra 2022 nadobúda platnosť dňom 1.2.2023 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Ostatné body článku V. ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Handlovej, dňa 1.2.2023

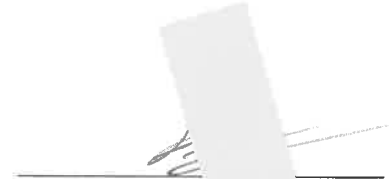
Za prenajímateľa :

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
8, 972 51 Handlová
IČ DPH: SK2022438561
DIČ 2022438561
2



Mgr. Jozef Štrba
riaditeľ

Za nájomcu :



Slavomír P...