

## Zmluva o prenájme nebytových priestorov

číslo: 92/2014

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.

### Prenajímateľ:

Mesto Žarnovica

So sídlom Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica

IČO: 00321117

V zastúpení: Základná škola

Zastúpená: Mgr. Gabriela Debnárová, riaditeľka ZŠ

So sídlom: Ul. Fraňa Kráľa 838, 966 81 Žarnovica

IČO: 37831852

DIČ: 2021639323

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica

Číslo účtu: 1786269056/0200

Tel. kontakt: 045/681 38 40

### Nájomca:

Emil Gulčík

Milošova 491, 02 201 Čadca

DIČ: 1072616094

IČO: 44936249

Tel. kontakt: 0915714951

uzatvárajú túto zmluvu dňa 19.06.2014

### **I. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ako výlučný vlastník (správca) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1788 v Katastrálnom úrade Žarnovica, súpisné číslo budovy 1064, druh stavby 11, na parcele č. 2251/97.

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania – nájmu nebytový priestor- šatne, vestibul, ktoré patria Základnej škole.

Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

### **II. Účel nájmu**

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov.

### **II. Doba nájmu**

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od: 21.06.2014 do 21.06.2014. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- dohodou zmluvných strán
- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- výpoveďou.

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynutím od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **III. Cena, splatnosť nájmomného a spôsob jeho platby**

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. nasledovne: prevádzkové náklady od: 21.06.2014 do 21.06.2014, to jest 7 hodín = 42 € (kalkulačný list). Nájomné za priestor od: 21.06.2014 do 21.06.2014, to jest 11 hodín = 44 €

Spolu nájomné: 86 € (slovom: osemdesiatšesť €).

Nájomné je splatné jednorázovo po ukončení predaja do pokladne ZŠ dňa 23.06.2014.

#### **IV. Podmienky nájmu**

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv.

Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby poverené nájomcom. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, že porozumeli je obsahu na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, avšak účinnosť nadobúda až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom exemplári.

V Žarnovici, dňa 19.06.2014

.....  
Mgr. Gabriela Debnárová  
riaditeľka ZŠ

.....  
Emil Gulčík