

Zmluva o výpožičke č.1/2023

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: *Slovenská republika - Spojená škola internátna*
Sídlo: Dúbravská cesta 1, Bratislava 84524
V zastúpení: Mgr. Eduard Filo, riaditeľ
IČO: 54732662
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK39 8180 0000 0070 0067 9887
Právna forma: Rozpočtová organizácia
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: *Centrum poradenstva a prevencie*
Sídlo: Švabinského 7, Bratislava 85101
V zastúpení: PaedDr. Alena Mateašíková, riaditeľka
IČO: 36075191
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK88 8180 0000 0070 0019 9728
Právna forma: Rozpočtová organizácia
(ďalej len vypožičiavateľ a spolu s požičiavateľom „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet a účel výpožičky

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Spojená škola internátna, Dúbravská cesta 1, PSČ 845 24 Bratislava, SR, IČO 54732662 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave na liste vlastníctva č. 3533 (list vlastníctva - príloha č.1) a to stavby „Diag.ústav 2.stav.“ súpisné číslo 3352, situovanej na pozemku parcely registra „C“ parcely č. 3110/46;47 (katastrálna mapa - príloha č.2) nachádzajúcej sa na adrese Švabinského 7, PSČ 851 01 Bratislava (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory *na 1., 2. a 3. poschodí* objektu „E“ uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, **spolu o výmere 1197,26 m²**, a to:
 - a) *na 1. poschodí miestnosti* č. 1.28., 1.29, 1.30, 1.30a, 1.31, 1.31a, 1.32, 1.33, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.38a, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.44a, 1.45, 1.46, 1.46a, 1.47, 1.47a, 1.48, 1.48a, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.55a, 1.56, 1.56a spolu o výmere 443,62 m²,

- b) **na 2. poschodí miestnosti** č. 2.01, 2.02, 2.03, 2.03a, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.08/1, 2.09, 2.10, 2.11, 2.11a, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.19a, 2.20, 2.20a, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.25a, 2.25b spolu o výmere 502,17 m²,
- c) **a na 3. poschodí miestnosti** 3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07, 3.08, 3.10, 3.12, 3.13 spolu o výmere 251,47 m²,

podrobne špecifikované v prílohe č. 5 zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Podľa tejto zmluvy poskytuje požičiavateľ vypožičiavateľovi predmet výpožičky do bezodplatného dočasného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady na služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
4. Predmet výpožičky bol Rozhodnutím o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku zo dňa 18. mája 2023 vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu v súlade s §3 ods.4 zákona o správe majetku štátu. (Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti je príloha č.3)
5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi prevádzkové náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
6. Podľa § 13 ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, je požičiavateľ oprávnený prenechať predmet výpožičky do bezplatného užívania vypožičiavateľovi.
7. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, t. j. na vykonávanie najmä psychologickkej, pedagogickkej, špeciálno-pedagogickkej činnosti, vrátane liečebno-pedagogickkej a sociálnej činnosti zameranej na optimalizáciu výchovného, vzdelávacieho, psychického, sociálneho a kariérneho vývinu detí od narodenia až po ukončenie prípravy na povolanie.

Článok III **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to odo dňa dátumu nadobudnutia jej účinnosti **do 31. augusta 2027**.

Článok IV **Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa skončí najneskôr uplynutím doby dohodnutej Čl. III tejto zmluvy.
2. Táto zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Požičiavateľ môže písomne odstúpiť do tejto zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nehnuteľnosti v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ alebo zamestnanci vypožičiavateľa aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok alebo dohodnutý účel užívania predmetu výpožičky,
 - c) vypožičiavateľ vykoná na predmete výpožičky stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa,

- d) vypožičiavateľ bude mať nedoplatky na službách spojených s výpožičkou,
 - e) predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom.
4. Vypožičiavateľ môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- a) sa predmet výpožičky stal bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie po dobu dlhšiu ako tri (3) týždne,
 - b) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti tým, že neodovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie alebo si neplní ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodávky médií a poskytovania služieb spojených s výpožičkou.
5. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota je dva (2) mesiace, a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade pochybností sa má za to, že výpoveď bola doručená tretí deň po jej odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
7. Po ukončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný vypratať a odovzdať nehnuteľnosti v spôsobilom stave s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia, najneskôr v posledný deň doby trvania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľností a boli zabezpečené na jeho náklady.

Článok V

Predpokladané prevádzkové náklady za služby

- 1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v bode 2.2 Čl. II tejto zmluvy bezodplatne.
- 2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby, podľa tohto bodu zmluvy, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v zmysle výpočtového listu, ktorý tvorí prílohu č.4 zmluvy.
- 3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 1 tejto zmluvy **mesačne** vždy do 10 dňa v príslušnom mesiaci na bankový účet vedený v Štátnej pokladnici č. SK3981800000007000679887 podľa výpočtového listu v prílohe č.4, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Predpokladané ročné náklady na služby spojené s výpožičkou sú vo výške 13 619,24 € (slovom trinásťtisícšesťstodevätásť eur 24/100).
- 4. Požičiavateľ bude refakturovať prípadné ďalšie preukázateľné náklady súvisiace s činnosťou vypožičiavateľa.
- 5. V prípade omeškania úhrady prevádzkových nákladov spojených s bezplatným užívaním predmetu výpožičky je požičiavateľ oprávnený uplatniť si od vypožičiavateľa úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6. Náklady služieb spojených s výpožičkou môže požičiavateľ zvýšiť na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu alebo zvýšenia cien energií a médií

účtovaných požičiavateľovi dodávateľskými organizáciami, *formou písomného aktuálneho výpočtového listu*, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak vypožičiavateľ prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná v súlade s § 13 ods. 11 zákona o správe majetku štátu. V súlade s § 13 ods. 11 zákona o správe majetku štátu zmeny na predmet výpožičky, za ktoré zmluvné strany považujú aj akékoľvek vnútorné alebo vonkajšie stavebné úpravy podľa tejto zmluvy, môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ nemôže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete výpožičky podľa tejto zmluvy, ak správca majetku štátu – SŠI, Dúbravská cesta 1, 84524 Bratislava nevydalo predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa nezaviazalo uhradiť tieto náklady. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky podľa tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť zmluvný vzťah.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude v predmete výpožičky vykonávať upratovanie nebytových priestorov, bežné opravy a údržbu ako aj deratizáciu a dezinsekciu v zmysle platných právnych predpisov.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na predmete výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať požičiavateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmet výpožičky vznikli. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete výpožičky spôsobil.
7. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu výpožičky.
9. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu vypožičaného nebytového priestoru a za týmto účelom po dohode s vypožičiavateľom, za účasti ním poverenej osoby do neho vstúpiť.
10. V prípade hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je požičiavateľ oprávnený vstúpiť do predmetu výpožičky aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody.

11. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
12. Vypožičiavateľ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov, vrátane revízií hydrantov, ručných hasiacich prístrojov, prenosných elektrických spotrebičov a elektrických rozvodov v nebytovom priestore.
13. Vypožičiavateľ je povinný separovať odpad do nádob, ktoré sú na to požičiavateľom určené a sú umiestnené na dvore školy pri nakladacej rampe. Kartónové obaly je potrebné umiestňovať do nádob rozobraté tak, aby zaberali čo najmenší objem.
14. Nadrozmerný komunálny odpad je vypožičiavateľ povinný zlikvidovať na vlastné náklady.
15. Odpad klasifikovaný ako „nebezpečný“ je vypožičiavateľ povinný zlikvidovať na vlastné náklady v zmysle zákona o odpadoch č.233/2001 Z. z. v platnom znení.
16. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poučenie a preškolenie svojich zamestnancov a osôb zdržujúcich sa vo vypožičaných priestoroch z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
17. Inštalovať elektrické, plynové a im podobné zariadenia môže vypožičiavateľ iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie požičiavateľom.
18. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
19. Požičiavateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že časť vypožičaných nebytových priestorov bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním a tieto už nebudú pre požičiavateľa dočasne prebytočným majetkom.
20. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že v celom areáli požičiavateľa je zakázané parkovať motorové vozidlá klientov vypožičiavateľa. Parkovanie súkromných a služobných motorových vozidiel zamestnancov vypožičiavateľa je možné po dohode s požičiavateľom.
21. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie vypožičiavateľovi na základe odovzdávajúceho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Vypožičiavateľ po skončení tejto zmluvy vráti predmet výpožičky požičiavateľovi v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie formou písomného protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.

2. V súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí požičiavateľ.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) origináloch, z toho dva (2) rovnopisy obdrží požičiavateľ, dva (2) rovnopisy obdrží vypožičiavateľ a jeden (1) Regionálny úrad školskej správy v Bratislave.
2. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o výpožičke podpísaného oboma zmluvnými stranami okrem nového výpočtového listu definovaného v článku V. bod 6. tejto zmluvy.
3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súhlas MŠVVaŠ SR a nasledovné prílohy:

Príloha č.1 List vlastníctva

Príloha č.2 Katastrálna mapa

Príloha č.3. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti

Príloha č.4. Výpočtový list

V Bratislave, dňa 24.6.2023

V Bratislave, dňa 21.6.2023



Mgr. Eduard Filo
riaditeľ



PaedDr. Alena Mateasikova
riaditeľka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 2.6.2023
 Čas vyhotovenia : 14:07:07
 Údaje platné k : 1.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3533

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3352	3110/44 3110/45	11	Diag.ústav 1.stav.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3110/44 pod stavbou s.č. 3352 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3110/45 pod stavbou s.č. 3352 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3352	3110/48 3110/47 3110/46	11	Diag.ústav 2.stav.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3110/46 pod stavbou s.č. 3352 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3110/47 pod stavbou s.č. 3352 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3110/48 pod stavbou s.č. 3352 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3492	3110/49	18	Trafostanica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3110/49 pod stavbou s.č. 3492 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Spojená škola, Švabinského 7, Bratislava, PSČ 851 01, SR, Dátum narodenia: -	
	Titul nadobudnutia	
	Zriaďovacia listina Krajského školského úradu v Bratislave č. KŠU-A/2009/01129 zo dňa 25.08.2009, R-1947/15	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

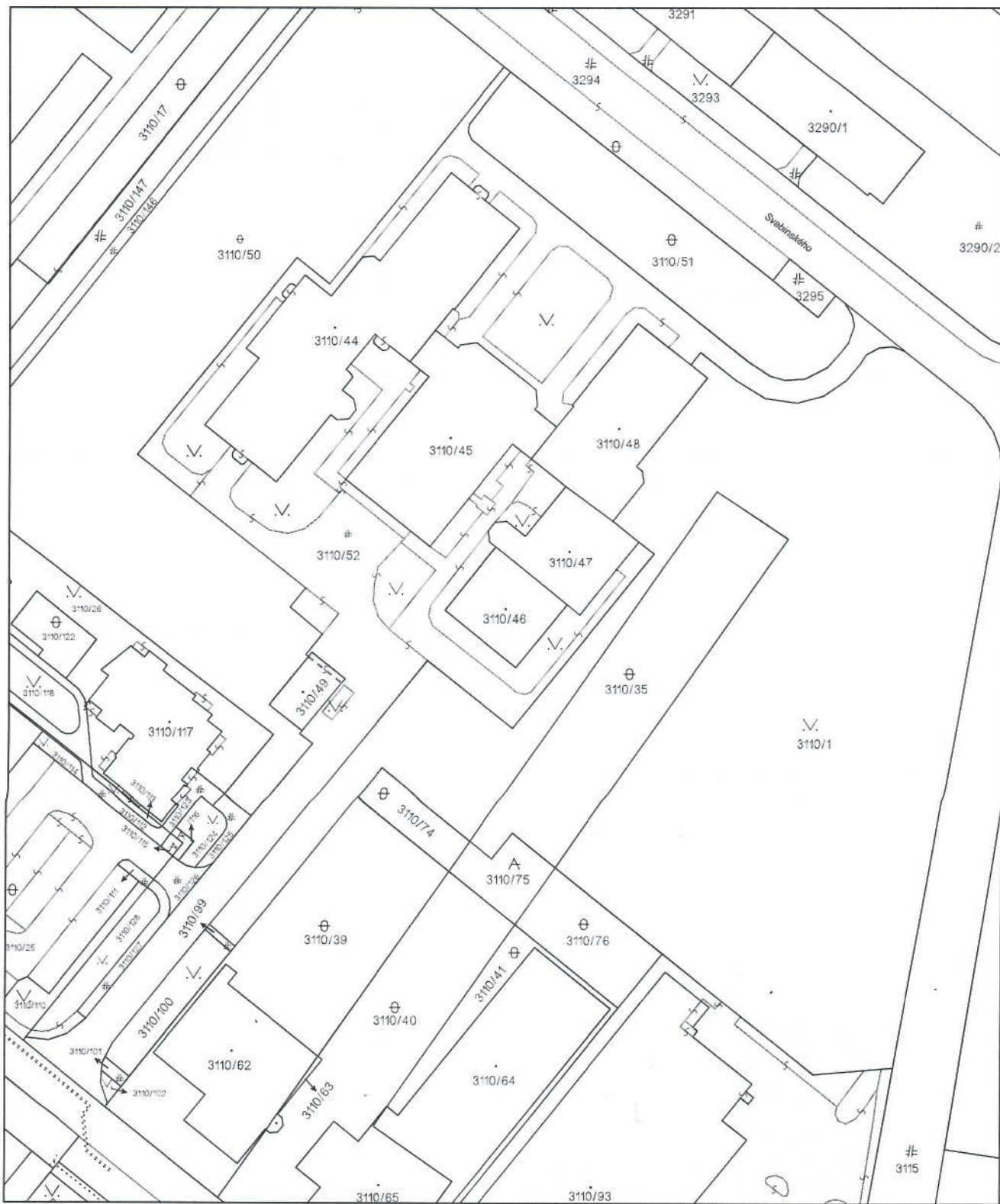
Iné údaje - nepriradené

Evidenčná zmena R-3634/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava V	Obec	Bratislava-Petržalka	Katastrálne územie	Petržalka
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3110/46 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie			Bez autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	13.6.2023 8:10:23					
Údaje platné k	12.6.2023 18:00:00					



Spojená škola internátna
Dúbravská cesta 1
B r a t i s l a v a

ROZHODNUTIE O DOČASNEJ PREBYTOČNOSTI

nehnutelného majetku štátu v správe Spojenej školy internátnej, Dúbravská cesta 1, 84524 Bratislava
IČO: 54732662 (ďalej len „správca“)

Na základe ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) som rozhodol

o dočasnej prebytočnosti

nasledovného nehnuteľného majetku štátu v Bratislave, Švabinského 7 v objekte „E“ v Spojenej škole internátnej
na Dúbravskej ceste 1 v Bratislave o celkovej výmere **1197,26 m²**:

- stavba so súpisným číslom 3352 na parcele číslo 3110/46, 47

katastrálne územie Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA – m. č. PETRŽALKA, evidované Správou katastra pre
Hlavné mesto SR Bratislava na liste vlastníctva číslo 3533, v prospech správcu v podiele 1/1.

Odôvodnenie

Predmetný nehnuteľný majetok štátu ako dočasne prebytočný v zmysle vyššie citovaného zákona
o správe majetku štátu prechodne neslúži na plnenie úloh správcu v rámci predmetu jeho činnosti, alebo
v súvislosti s ním.

Správca bude nakladať s týmto nehnuteľným majetkom štátu štátu.

Bratislava, 18. mája 2023

Spojená škola internátna
Dúbravská cesta 1
845 24 Bratislava 45
-1-

Mgr. Eduard Fílo
riaditeľ SŠI

VÝPOČTOVÝ LIST
platný od

ENERGIE:

Teplo (na vykurovanie a ohrev TÚV):

Náklady na dodávku tepla v roku 2022: 31665,76 EUR
Náklady za koncesný poplatok v roku 2022: 14912,86 EUR
Celkové náklady za teplo v roku 2022: 46578,62 EUR
Náklady za teplo na 1 m² v roku 2022: $46578,62 / 5352 = 8,70$ EUR
Náklady na prenajatú plochu spolu: $1197,26 \times 8,70 = 10516,16$ EUR
Ročne: 10516,16 EUR
Mesačne: 876,35 EUR

Elektrická energia:

Meraná samostatným podružným elektromerom, vyúčtovaná štvrťročne.

Vodné-stočné:

Priemerný počet zamestnancov za rok 2022: 21
Smerné číslo spotreby vody: 20 m³/osoba/rok

Priemerný počet klientov za rok 2022: 34
Smerné číslo spotreby vody: 5 m³/osoba/rok

Výpočet spotreby vody: $21 \times 20 + 34 \times 5 = 590$ m³/rok
Výpočet nákladov za vodné-stočné: $590 \times (1,2025 + 1,1251) \times 1,2 = 1648,00$ EUR

Réžia (5% - zahŕňa servis vodomeroch, vodovodných rozvodov a revízie)
Výpočet nákladov na réžiu: $1647,94 \times 0,05 = 82,40$ EUR

Ročne: 1730,40 EUR
Mesačne: 144,20 EUR

Odvoz komunálneho odpadu:

1 x týždenne vyprázdenie 1 ks nádoba 1100 litrov: 16,59 EUR
52 x ročne vyprázdenie 1 ks nádoba 1100 litrov: $16,59 \times 52 = 862,68$ EUR

Ročne: 862,68 EUR
Mesačne: 71,89 EUR

Údržba prístupových komunikácií do budovy:

Zametanie chodníkov a kosenie popri chodníkoch, odhŕňanie snehu a posyp chodníkov:

Cena práce ročne: 420,00 EUR (5% z minimálne ročnej mzdy 700 EUR)
Cena práce mesačne: 35,00 EUR
Cena materiálu ročne: 90,00 EUR
Cena materiálu mesačne: 7,50 EUR

Poplatky za energiu a služby:

ročný poplatok za ÚK a TUV vo výške:	10 516,16 EUR
ročný poplatok za vodné-stočné vo výške:	1 730,40 EUR
ročný poplatok za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške:	862,68 EUR
ročný poplatok za údržbu prístupových komunikácií vo výške:	510,00 EUR
SPOLU ročne:	13 619,24 EUR

mesačný poplatok za ÚK a TUV vo výške:	876,35 EUR
mesačný poplatok za vodné-stočné vo výške:	144,20 EUR
mesačný poplatok za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške:	71,89 EUR
mesačný poplatok za údržbu prístupových komunikácií vo výške:	42,50 EUR
SPOLU mesačne:	1 134,94 EUR

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť mesačný poplatok za energiu a služby do 10. dňa bežného mesiaca na číslo účtu: SK39 8180 0000 0070 0067 9887 pod jednou sumou: 1134,94 EUR.

Požičiavateľ sa zaväzuje vyúčtovať náklady za ÚK, TUV vypožičiavateľovi za predchádzajúci rok do 4 týždňov po prebratí ročného vyúčtovania od dodávateľa uvedených médií.

Tento výpočtový list tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy o výpožičke č.1/2023.

V Bratislave, dňa 21.6.2025



Vypracoval: Ing. Martin Tekula, vedúci ekonóm



**MINISTERSTVO
ŠKOLSTVA, VEDY,
VÝSKUMU A ŠPORTU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Daniel Bútora
minister

Bratislava, 31. 07. 2023
číslo: 2023/12675:2-A1820

Vážený pán riaditeľ,

Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky bola doručená dňa 23.6.2023 (doplnená dňa 6.7.2023, 10.7.2023, 17.7.2023 a 24.7.2023) žiadosť Spojenej školy internátnej, so sídlom Dúbravská cesta 1, 845 24 Bratislava, č. 12/2023/5 zo dňa 22.6.2023, o súhlas na uzavretie zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky po preskúmaní vyššie špecifikovanej žiadosti vrátane jej príloh konštatuje splnenie všetkých podmienok podľa zákona o správe majetku štátu.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu

udeluje súhlas

so zmluvou o výpožičke nehnuteľného majetku štátu medzi požičiavateľom: Slovenská republika – Spojená škola internátna, so sídlom Dúbravská cesta 1, 845 24 Bratislava, IČO: 54732662, a vypožičiavateľom: Centrum poradenstva a prevencie, so sídlom Švabinského 7, 851 01 Bratislava, IČO: 36075191.

Predmetom výpožičky je dočasne prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Spojenej školy internátnej, so sídlom Dúbravská cesta 1, 845 24 Bratislava, IČO: 54732662, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to nebytové priestory spolu o výmere 1197,26 m², konkrétne:

- na 1. poschodí:

- miestnosť č. 1.28 – zádverie – o výmere 2,23 m²,
- miestnosť č. 1.29 – chodba – o výmere 60,37 m²,
- miestnosť č. 1.30 – umyváreň – o výmere 2,41 m²,
- miestnosť č. 1.30a – WC - chlapci – o výmere 3,85 m²,
- miestnosť č. 1.31 – umyváreň - majstri – o výmere 2,57 m²,
- miestnosť č. 1.31a – WC - majstri – o výmere 2,32 m²,
- miestnosť č. 1.32 – sklad – o výmere 7,74 m²,
- miestnosť č. 1.33 – archív – registratúra – o výmere 7,3 m²,
- miestnosť č. 1.35 – predsieň – o výmere 3,88 m²,
- miestnosť č. 1.36 – archív – o výmere 5,67 m²,
- miestnosť č. 1.37 – kancelária – o výmere 14,42 m²,
- miestnosť č. 1.38 – sklad – o výmere 16,04 m²,
- miestnosť č. 1.38a – sklad - o výmere 6,39 m²,
- miestnosť č. 1.39 – schodisko – o výmere 24,2 m²,
- miestnosť č. 1.40 – kancelária – o výmere 32,56 m²,
- miestnosť č. 1.41 – kancelária – o výmere 41,36 m²,
- miestnosť č. 1.42 – chodba – o výmere 35,48 m²,
- miestnosť č. 1.43 – čakáreň – o výmere 10,9 m²,
- miestnosť č. 1.44 – kancelária – o výmere 19,0 m²,
- miestnosť č. 1.44a – sklad – o výmere 2,58 m²,
- miestnosť č. 1.45 – kancelária – o výmere 16,5 m²,
- miestnosť č. 1.46 – predsieň – o výmere 2,26 m²,
- miestnosť č. 1.46a – predsieň – o výmere 2,32 m²,
- miestnosť č. 1.47 – hygienické zariadenie – o výmere 4,0 m²,
- miestnosť č. 1.47a – hygienické zariadenie – o výmere 3,92 m²,
- miestnosť č. 1.48 – kancelária – o výmere 12,34 m²,
- miestnosť č. 1.48a – kancelária – o výmere 12,07 m²,
- miestnosť č. 1.49 – kancelária – o výmere 14,57 m²,
- miestnosť č. 1.50 – kuchynka – o výmere 3,5 m²,
- miestnosť č. 1.51 – predsieň – o výmere 2,26 m²,
- miestnosť č. 1.52 – hygienické zariadenie – o výmere 4,0 m²,
- miestnosť č. 1.53 – kancelária – o výmere 12,42 m²,
- miestnosť č. 1.54 – kancelária – o výmere 14,61 m²,
- miestnosť č. 1.55 – kancelária – o výmere 31,28 m²,
- miestnosť č. 1.55a – sklad – o výmere 3,0 m²,
- miestnosť č. 1.56 – umyváreň – o výmere 1,95 m²,
- miestnosť č. 1.56a – WC – o výmere 1,35 m²,

- na 2. poschodí:

- miestnosť č. 2.1 – schodisko – o výmere 24,2 m²,
- miestnosť č. 2.2 – chodba – o výmere 21,86 m²,
- miestnosť č. 2.3 – umyváreň – o výmere 4,15 m²,
- miestnosť č. 2.3a – WC - chlapci – o výmere 10,88 m²,
- miestnosť č. 2.4 – chodba – o výmere 27,08 m²,
- miestnosť č. 2.5 – sklad – o výmere 4,36 m²,
- miestnosť č. 2.6 – kancelária – o výmere 15,56 m²,
- miestnosť č. 2.7 – kancelária – o výmere 39,11 m²,

- miestnosť č. 2.8 – kancelária – o výmere 16,99 m²,
- miestnosť č. 2.8/1 – kancelária – o výmere 20,97 m²,
- miestnosť č. 2.9 – kancelária – o výmere 36,44 m²,
- miestnosť č. 2.10 – kuchynka – o výmere 22,5 m²,
- miestnosť č. 2.11 – umyváreň – o výmere 4,61 m²,
- miestnosť č. 2.11a – WC - dievčatá – o výmere 10,9 m²,
- miestnosť č. 2.12 – chodba – o výmere 35,85 m²,
- miestnosť č. 2.13 – server – o výmere 4,27 m²,
- miestnosť č. 2.14 – kancelária – o výmere 16,5 m²,
- miestnosť č. 2.15 – kancelária – o výmere 17,92 m²,
- miestnosť č. 2.16 – kancelária – o výmere 12,34 m²,
- miestnosť č. 2.17 – kancelária – o výmere 12,17 m²,
- miestnosť č. 2.18 – kancelária – o výmere 21,11 m²,
- miestnosť č. 2.19 – predsieň – o výmere 2,26 m²,
- miestnosť č. 2.19a – predsieň – o výmere 2,26 m²,
- miestnosť č. 2.20 – hygienické zariadenie – o výmere 4,0 m²,
- miestnosť č. 2.20a – hygienické zariadenie – o výmere 3,89 m²,
- miestnosť č. 2.21 – kancelária – o výmere 21,11 m²,
- miestnosť č. 2.22 – kancelária – o výmere 17,16 m²,
- miestnosť č. 2.23 – kancelária – o výmere 17,95 m²,
- miestnosť č. 2.24 – kancelária – o výmere 18,36 m²,
- miestnosť č. 2.25 – predsieň – o výmere 4,46 m²,
- miestnosť č. 2.25a – kancelária – o výmere 18,56 m²,
- miestnosť č. 2.25b – kancelária – o výmere 12,39 m²,

- na 3. poschodí:

- miestnosť č. 3.1 – schodisko – o výmere 24,2 m²,
- miestnosť č. 3.2 – chodba – o výmere 22,99 m²,
- miestnosť č. 3.3 – chodba – o výmere 27,08 m²,
- miestnosť č. 3.4 – umyváreň - chlapci – o výmere 3,82 m²,
- miestnosť č. 3.5 – WC - chlapci – o výmere 9,33 m²,
- miestnosť č. 3.6 – umyváreň - dievčatá – o výmere 4,68 m²,
- miestnosť č. 3.7 – WC - dievčatá – o výmere 1,26 m²,
- miestnosť č. 3.8 – kancelária – o výmere 57,44 m²,
- miestnosť č. 3.10 – seminárna miestnosť – o výmere 77,04 m²,
- miestnosť č. 3.12 – knižnica – o výmere 19,13 m²,
- miestnosť č. 3.13 – upratovačka – o výmere 4,5 m²,

nachádzajúce sa v objekte „E“, popis stavby „Diag.ústav 2.stav.“, so súpisným číslom 3352, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. číslo 3110/46 a 3110/47, vedené na liste vlastníctva č. 3533, okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, katastrálne územie Petržalka.

Zmluva o výpožičke predmetného nehnuteľného majetku štátu bude uzatvorená na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 31.8.2027, a predmet výpožičky bude vypožičiavateľovi slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, t. j. na vykonávanie najmä psychologickkej, pedagogickkej, špeciálno-pedagogickkej činnosti, vrátane liečebno-pedagogickkej a sociálnej činnosti zameranej na optimalizáciu

výchovného, vzdelávacieho, psychického, sociálneho a kariérneho vývinu detí od narodenia až po ukončenie prípravy na povolanie.

S pozdravom



Vážený pán
Mgr. Eduard Filo
riaditeľ
Spojená škola internátna
Dúbravská cesta 2
845 24 Bratislava