

## Zmluva č. 01/2022

o nájme nebytových priestorov podľa Zákona č. 116/1990 Z.z. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

### Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Základná škola, Hrnčiarska 13, Humenné**  
Hrnčiarska 13, 066 22 Humenné  
IČO: 35519151  
TATRA BANKA, a. s. , IBAN SK89 1100 0000 0026 2506 6543  
zastúpený: **Mgr. Jitka Fil'ová, riaditeľka školy**
- 2. Nájomca:** **Mgr. Pavol Myš'ľan**  
Laborecká 6, 066 01 Humenné  
Dátum narodenia: 30.11.1968  
Číslo OP: EZ239522

### I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je správcom objektu Základnej školy, Hrnčiarska 13 v Humennom a futbalového ihriska, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Humenné. Je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3 odst. 2 zákona č. 116/90 Z.z.
2. Predmetom nájmu je veľká telocvičňa o rozlohe 12 x 25 m, t.j. 300 m<sup>2</sup> , prislúchajúce šatne a sociálne zariadenia .

### II. Účel nájmu

Telocvičňa v zmysle č. I ods. 2 , sa dáva nájomcovi za účelom: športových a pohybových aktivít - volejbalu.

### III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

od **19.01.2022 do 29.06.2022**, každú pracovnú **stredu** v čase od **18.30 do 19.30 hod.**, t.j. - **1 hod.**

### IV. Nájomné a prev. náklady - výška, splatnosť a spôsob

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor na uvedený čas za nájomné vo výške 14,- €/hod., prevádzkové náklady sa stanovujú vo výške 8,- €/hod., t. j. spolu **22,- eur** na hodinu.

Mesiac	Dni v mesiaci	Počet hodín celkom	Nájomné vrátane prevádzkových nákladov v Eur	Termín úhrady
Január 2022	19., 26.	2	44,-	do 02.02.2022
Február 2022	2., 9., 16.	3	66,-	do 05.02.2022
Marec 2022	2., 9., 16., 23., 30.	5	110,-	do 05.03.2022
Apríl 2022	6., 13., 20., 27.	4	88,-	do 05.04.2022
Máj 2022	4., 11., 18., 25.	4	88,-	do 05.05.2022
Jún 2022	1., 8., 15., 22., 29.	5	110,-	do 05.06.2022
<b>Spolu za 01-06/2022</b>		<b>23</b>	<b>506,-</b>	

Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na účet školy v TATRA BANKE, IBAN **SK89 1100 0000 0026 2506 6543**, VS: **012022**, za prvý mesiac do 15 dní od podpísania zmluvy, za ostatné mesiace vždy do 5. kalendárneho dňa v mesiaci. Termíny splatnosti jednotlivých platieb za prenájom telocvične sú uvedené v tabuľke vyššie.

Nájomca je zároveň povinný do **15 dní od podpísania zmluvy** vykonať na vyššie uvedený účet prenajímateľa úhradu **depozitu** vo výške dvoch mesačných úhrad za užívanie, t. j. v sume **168,- eur**, slovom **Jednostašesťdesiatosem eur**, VS: **9012022**. Depozit môže prenajímateľ použiť len na úhradu dlžného nájomného, škody spôsobenej na predmete nájmu nájomcom a na zabezpečenie ďalších svojich oprávnených nárokov vyplývajúcich zo zmluvy. Časť depozitu, ktorá nebude použitá, bude nájomcovi vrátená najneskôr do 15 dní po ukončení doby nájmu.

## V. Všeobecné náležitosti

### **Prenajímateľ sa zaväzuje:**

1. Prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

### **Nájomca sa zaväzuje:**

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pred vstupom do telocvične sa prezúvať – používať obuv, ktorá nezanecháva čierne stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto si budú zodpovedať účastníci sami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a PO v rozsahu platnej legislatívy, školský poriadok a hygienické požiadavky. Nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
5. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 15 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 15 minút po jeho skončení.
6. V prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične, šatní alebo sociálnych zariadení, tieto nájomca opraví na vlastné náklady.
7. Zabezpečiť si dezinfekciu na ruky pre všetkých účastníkov, ktorí sa budú zúčastňovať športovo-pohybových aktivít – volejbalu a dodržiavať aktuálne protiepidemické opatrenia v súvislosti s pandemiou COVID-19.

## **VI. Skončenie nájmu**

Nájom prenajatých priestorov zaniká:

1. dňom 29.06.2022, t. j. uplynutím dohodnutej doby
2. dohodou oboch zmluvných strán
3. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/90 Zz. v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od 1. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

## **VII. Úroky z omeškania**

V prípade omeškania platby môžu byť nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v troch exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a jeden exemplár dostane Mesto Humenné – vlastník nehnuteľnosti.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné, 18.01.2022

.....  
**Mgr. Jitka Fil'ová**  
riaditeľka školy  
prenajímateľ

.....  
**Mgr. Pavol Myšľan**  
nájomca

.....  
**PhDr. Ing. Miloš Meričko**  
primátor

Mesto Humenné – vlastník nehnuteľnosti