

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 11/13/14

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou,  
Vagonárska ulica 1600/4, Poprad-Sp. Sobota  
zastúpená PaedDr. Adrianou Oravcovou, riaditeľkou školy  
Sídlo: Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad-Sp. Sobota  
IČO: 17 068 223  
DIČ: 2020951823  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
Číslo účtu: 1659173553/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka  
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad  
zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta  
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
Číslo účtu: 24524562/0200  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Nájomca:** Športový klub Zemedar Poprad – Stráže  
zastúpený Mikulášom Vojtovičom, predsedom klubu  
a Ing. Mariánom Ziburom, podpredsedom klubu  
Sídlo: Kukučínova 4131/22, 058 01 Poprad  
IČO: 31 305 792  
DIČ: 2020655516  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opisanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opisanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

## Článok 2

### Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad - Sp. Sobota o celkovej podlahovej ploche 400,4 m<sup>2</sup>.

## Článok 3

### Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť – zimná príprava družstiev žiakov, dorastu a dospelých, ktorí sú členmi ŠK.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

#### **Článok 4** **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.01.2014 do 14.03.2014.  
Rozpis športovej činnosti:  
Piatok: veľká telocvičňa 15.30 – 18.00 hod. – 2,5 hod;  
Spolu 22,5 hodín za dobu nájmu.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po obdržaní výpovede.

#### **Článok 5**

##### **Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 90,00 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 96,53 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

#### **Článok 6**

##### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia**

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude uhradené jednou splátkou vo výške 186,53 € splatná 31.01.2014.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet 1659173553/0200.

#### **Článok 7**

##### **Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

#### **Článok 8**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

###### **Prenajímateľ je povinný**

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

###### **Nájomca je povinný**

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenájatým nebytovým priestorom plnenie povinností:

- a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
  - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
  - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
  - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
  4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
  5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľovi na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
  6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

### Článok 9

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť 10.01.2014.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 Výpočtový list pre určenie výšky nájmu pre nájomcu a príloha č. 2 Zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o priebeh športovej činnosti
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad 09.01.2014



Vlastník a zriaďovateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU  
Vagonárska ulica 1600/4  
058 01 POPRAD - SPIŠSKÁ SOBOTA

Prenajímateľ

ZMLUVA  
ZVEREJNENÁ  
DŇA: 09.01.2014

3



Nájomca

ZMLUVA NADOBÚDA  
ÚČINNOSŤ DŇA:  
10.01.2014

Výpočtový list pre určenie výšky nájmu pre nájomcu - Športový klub Zemedar Poprad - Stráže

| ROK  | Športová činnosť | Typ telocvične              | Položka         | Jednotka  | Jednotková cena | Počet jednotiek                | Suma spolu    |
|------|------------------|-----------------------------|-----------------|-----------|-----------------|--------------------------------|---------------|
| 2014 | zimná príprava   | Veľká telocvična            | Nájomné         | EUR/ hod. | 4               | 22,5                           | 90,00         |
|      |                  |                             | Teplo           | EUR/ hod. | 2,45            | 22,5                           | 55,13         |
|      |                  |                             | El. energia     | EUR/ hod. | 1,3             | 22,5                           | 29,25         |
|      |                  |                             | Voda            | paušál    | 12,15           | 1                              | 12,15         |
|      |                  |                             | <b>VT SPOLU</b> |           |                 |                                |               |
|      |                  | <b>Volejbal ZA ROK 2014</b> |                 |           |                 |                                |               |
|      |                  |                             |                 |           |                 | <b>Služby spojené s nájmom</b> | <b>96,53</b>  |
|      |                  |                             |                 |           |                 | <b>Prenájom spolu</b>          | <b>186,53</b> |

REKAPITULÁCIA

Podľa **PLATBA ZA POLOŽKY**  
 položiek Nájomné 90,00 €  
 Služby spojené s nájmom 96,53 €  
**Spolu za nájom NP = 186,53 €**

Podľa **PLATBA ZA KALENDÁRNY ROK**  
 rokov 2014 186,53 €  
**Spolu za nájom NP = 186,53 €**

Z celkového počtu dní sú odpočítané dni sviatkov a prázdnin 03.02.;03.03.;04.03.;05.03.;06.03.;07.03.;17.04.;18.04.;21.04.;22.04.;01.05.;08.05.

V Poprade, dňa: 09.01.2014

Základná škola s materskou školou  
Vagonárska ulica 1600/4  
058 01 Poprad

**Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/13/14**

**Zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o priebeh športovej činnosti**

1. Milan Vojtovič