

**Nájomná zmluva č. 9-2015/16**  
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

medzi:

**prenajímateľom:**

MESTO ŽILINA  
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina  
IČO: 00 321 796

konajúci prostredníctvom

správcu:

Základná škola  
so sídlom Námestie mladosti 1  
010 15 Žilina  
IČO: 37815091  
zastúpená: PaedDr. Janka Halečková, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s. Žilina  
Číslo účtu: 0304540006/5600

a

**nájomcom:**

MESTO ŽILINA  
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina  
IČO: 00 321 796

Konajúci prostredníctvom

správcu:

Centrum voľného času  
Kuzmányho 105  
010 01 Žilina  
IČO: 37810961  
zastúpená: Mgr. Mariana Bohačiaková, riaditeľka CVČ  
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s. Žilina  
Číslo účtu: 0303785001/5600  
ďalej len nájomca

**Článok I.**

**Predmet a účel nájmu**

- 1) Predmetom nájmu je telocvičňa pre športovú činnosť o výmere 800 m<sup>2</sup> a prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvični, nachádzajúce sa v pavilóne D. Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t.j. mesta Žiliny. Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina je správcom zvereného majetku zapísaného na LV č. 1170 pre katastrálne územie Závodie, súpisné čísla 3467 na parcele č. 1472/209.

**Článok II.**

**Doba a čas nájmu**

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11.1.2016 do 30.6.2016 a to:

pondelok od 16,30 do 19,30 hod, t.j. 3 hod.  
utorok od 16,15 do 18,00 hod, t.j. 1,75 hod.  
streda od 16,30 do 18,00 hod, t.j. 1,5 hod.  
štvrtok od 16,30 do 18,00 hod, t.j. 1,5 hod.  
piatok od 16,15 do 17,45 hod, t.j. 1,5 hod.  
piatok od 17,45 do 18,45 hod, t.j. 1 hod.  
piatok od 19,00 do 21,30 hod, t.j. 1,5 hod.

okrem sviatkov a prázdnin.

Podrobný rozpis tréningov je uvedený v prílohe č. 1.

### Článok III

#### Výška nájomného a spôsob platenia

Na základe Uznesenia č. 74/2015 k Bezodplatnému poskytovaniu výkonov medzi rozpočtovými organizáciami navzájom, ktoré bolo schvalené 20.4.2015 je poskytovanie nájmu bezodplatné.

### Článok IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie a po ukončení užívania tento odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy počas doby nájmu. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude znečisťovať nebytové priestory a životné prostredie okolia.
- 3) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikat'.
- 4) Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov.
- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
- 6) Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich činnosti ZŠ nenesie zodpovednosť. Za bezpečnosť a nezodpovedné konanie svojich členov nesie zodpovednosť nájomca.
- 7) Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné veci na svoju činnosť si zabezpečiť samostatne.

### Článok V

#### Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

- 1) Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o stave predmetu nájmu.
- 2) Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy nebytový priestor vypratať a protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opatrenie.
- 3) Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok VI

#### Ukončenie nájmu a výpovedné podmienky

- 1) Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína sa prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

#### Článok VII

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov SR.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v troch totožných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa, po jednom pre nájomcu a po jednom pre správcu.
- 3) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a bez nátlaku.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.

Žilina 7.1.2016

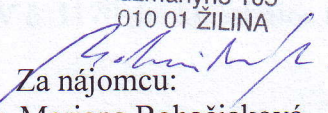


Za prenajímateľa:  
PaedDr. Janka Halečková  
riaditeľka školy

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Námestie mladosti 1  
Žilina  
IČO: 37815091

**CENTRUM VOLNÉHO  
ČASU**

Kuzmányho 105  
010 01 ŽILINA



Za nájomcu:

Mgr. Mariana Bohačiaková  
riaditeľka CVC