## Zmluva o prenájme priestorov školskej jedálne pri ZŠ Valaská č. 19/2018

## **uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových**

## **priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení**

## **zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**:

1.1. Prenajímateľ: Obecný úrad Valaská

Námestie 1. mája

976 46 Valaská

Správca: Základná škola Jaroslava Simana

Sídlo: Októbrová 16, 976 46 Valaská

Zastúpená: Mgr. Štefánia Piliarová , riaditeľka školy

IČO: 37828401

DIČ: 2021608677

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko - pobočka Brezno

číslo účtu: SK 16 5600 0000 0021 4144 6005

##### 

l.2. Nájomca: Občianske združenie Pekný deň Valaská

Nám. 1.mája 460

976 46 Valaská

IČO: 37953761

DIČ:

### ďalej len nájomca

### 

II. **PREDMET ZMLUVY**

2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov školskej jedálne v budove

ŠKD  Základnej školy vo Valaskej na Októbrovej ulici 16.

* 1. . Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia v školskej

jedálni.

2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

III. **ÚČEL NÁJMU**

* 1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na zhotovenie pokrmu .
  2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ

nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. **DOBA NÁJMU**

* 1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 1deň 21.12.2018

v čase od 14,00 hod. do 18,00 hod.

**V.** **CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY**

* 1. Prenájom priestorov školskej jedálne pri ZŠ Valaská je bez úhrady nájmu a prevádzkových nákladov v zmysle Čl. V. Zásad pri prenajímaní priestorov školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Valaská zo dňa 18.4.2011.

**VI.** **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu

a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.

6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za

dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

V prípade vzniku škôd na majetku školy v užívaných priestoroch je

nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v

plnej výške uhradiť.

#### VII. SKONČENIE NÁJMU

* 1. Nájom priestoru školskej jedálne zaniká uplynutím dojednanej doby,

prípadne dohodou v písomnej forme.

**VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

8.1. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy je kalkulačný list.

8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou

formou a so súhlasom oboch strán.

8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie

zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.

8.4. Zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke

správcu prenajímateľa.

Vo Valaskej, dňa 20.12.2018

............................................ ...................................................

podpísaná podpísaná

Mgr. Štefánia Piliarová Anna Gondová

# riaditeľka školy

**KALKULAČNÝ LIST**

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov školského zariadenia - školskej jedálne – príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 19/2018

Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

Bez úhrady nájmu, prevádzkových nákladov

**NÁJOMNÉ:**

úžitková plocha jedálne: 116 m2

úžitková plocha spoločných priestorov: 65 m2

spolu: 181 m2

ročný nájom za m2: 11,62 € /VZN obce/

ročný nájom celkom: 2 103 €

počet hodín za rok: 8 760

nájomné za 1 hodinu: 0,24 €

počet hodín nájmu: 4 hod.

nájomné za počet hodín nájmu: **0** **€**

**PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:**

v zimnom období za 1 hod.: 5,00 €

prevádzkové náklady za počet hodín: **€**

v letnom období za 1 hod.: 4,50 €

prevádzkové náklady za počet hodín: **€**

**MZDOVÉ NÁKLADY ZAMESTNANCOV:**

mzda 1 pracovníka za 1 hod.: 2,80 €

počet zamestnancov: 0

počet hodín: 0 hod.

mzdové náklady za počet hodín: **0 €**

**CENA CELKOM:**

Nájomné + prevádzkové náklady + mzdové náklady zamestnancov spolu: 0 €

Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá nadol **0** **€**