



mpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2013_MAT_BB_BB_112
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Mesto Lučenec

Novohradská 1, 984 01 Lučenec

Štatutárny zástupca : PhDr. Alexandra Pivková, primátorka

V správe : Základná škola Milana Rastislava Štefánika

Haličská cesta 1191/8

984 03 Lučenec

Štatutárny zástupca:

PaedDr. Eva Marková, riaditeľka školy

IČO:

035991593

DIČ:

2021507455

Bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu:

14231213/5200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

v zastúpení:

Ing. Henrieta Crkoňová

IČO:

00164348

DIČ:

2020798714

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000182192/8180, 7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne č.51, o výmere 46 m² a dvoch sociálnych zariadení, ktoré sa nachádzajú v priestoroch budovy Základnej školy Milana Rastislava Štefánika Haličská cesta 1191/8, 984 03 Lučenec, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 8087.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Bratislave, dňa10.12.2013.....

V Lučenci, dňa2.12.2013.....

Prenajímateľ:

Mesto Lučenec
Novohradská 1, 984 01 Lučenec
Štatutárny zástupca: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka
V správe : Základná škola M.ilana Rastislava Štefánika
Haličská cesta 1191/8, 984 03 Lučenec
Štatutárny zástupca: PaedDr. Eva Marková, riaditeľka školy

Základná škola
M. R. Štefánika,
Haličská cesta 1191/8,
Lučenec

.....
pečiatka, podpis

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová

11. DEC. 2013



.....
pečiatka, podpis

Článok II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Vzdelávanie pedagogických zamestnancov materských škôl ako súčasť reformy vzdelávania“, kód ITMS: 26110130087.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.01.2014 do 30.06.2014, a to od (najskôr) 8.00 h do (najneskôr) 16.00 h, maximálne 8 hodín denne.

Predpokladaný počet osôb minimálne cca: 12, maximálne cca: 15 denne.

Nájomca vždy do 20. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca predloží s prenajímateľom vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Článok IV. Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 50,- EUR / 1 deň (pozri kalkulačný list). Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

Článok V. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

Prenajímateľ:

Mesto Lučenec

Novohradská 1, 984 01 Lučenec

Štatutárny zástupca : PhDr.Alexandra Pivková, primátorka

V správe : Základná škola Milana Rastislava Štefánika

Haličská cesta 1191/8

984 03 Lučenec

v zastúpení: PaedDr. Eva Marková

Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve č. 2013_MAT_BB_BB_112 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi prenajímateľom Základná škola Milana Rastislava Štefánika Haličská cesta 1191/8, 984 03 Lučenec a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Výška nájomného a náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 deň prevádzky prenajatej miestnosti.

| počet účastníkov | nájomné | elektrická energia | vodné | ostatné (paušál) | spolu |
|------------------|-----------|--------------------|-------|------------------|-----------|
| 15 | 50,00 EUR | | | | 50,00 EUR |
| 20 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 50 | | | | | |

V Lučenci, dňa2.12.2013.....

Vypracoval: PaedDr. Eva Marková 

Základná škola
M. R. Štefánika
Haličská cesta 1191/8
Lučenec