

2. Predmet nájmu uvedený v čl. 1. bod 1 tejto zmluvy na základe zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý ho zveril do správy Spojenej školy, Scots Viatora 8, Ružomberok .
3. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu sa odovzdávajú nezaťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom nájmu.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi na vlastné podnikanie, t. j. reklamné činnosti na základe Živnostenského listu č. 508-6242 vydaného Odborom živnostenského podnikania Obvodného úradu v Ružomberku dňa 13.10.2004. Živnostenský list tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Účelom užívania nebytových priestorov uvedených v čl. 1. bod 1 tejto zmluvy je reklama.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1. 4. 2011 do 31. 3. 2012.

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 12 eur/m²/ročne. Dohodnuté ročné nájomné je v sume 1 177,-- eur (slovom: tisícstosedemdesiatšedem).
2. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné po uplynutí príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške 294,25 eur (slovom: dvestodevät'desiatštyrieurdvadsaťpäťcentov) na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ. Doba splatnosti každej faktúry je 14 dní odo dňa doručenia. Fakturovaná bude aj spotreba elektrickej energie na osvetlenie reklamy podľa spotreby nameranej elektromerom.