

# ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Č. 16/2012

## I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Základná škola, Trieda SNP 20  
**so sídlom:** Trieda SNP 20, Banská Bystrica 974 47  
**Zastúpený:** PaedDr. Jarmilou Bukovou, riaditeľkou školy  
**IČO:** 35677767  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** 123 725 9007/5600  
**DIČ:** 2020985175  
**Kontakt :** Ing-. Zloch – 0911/ 50 22 95

a

**Nájomca:** Ing. Dagmar Bosáková  
**Bytom:** Partizánska cesta 48, 974 01 Banská Bystrica  
**RČ :** 755325/7492  
**Č.OP :** SP 802006  
**Telefón:** 0905 / 71 42 92

## II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o nájme sú priestory Základnej školy Banská Bystrica, Trieda SNP 20,

- veľká telocvičňa 282 m<sup>2</sup>

ktoré pozostávajú z telocvične, šatní a ostatných príslušných priestorov. Uvedené priestory sa prenájimajú na účely športovej činnosti.

## III. Čas a miesto plnenia

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. a neskorších predpisov o nájme a prenájme nebytových priestorov. Uzatvára sa na dobu:

18.09. 2012 – 31.01.2013	tyždenne počet hodín : 1,0
Dni v týždni :	utorok : 18,00 – 19,00 hod.
Spolu hodín :	2012 dni hod
September	2 2
Október	5 5
November	4 4
December	3 3

---

<b>SPOLU HODÍN</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
--------------------	-----------	-----------

Spolu hodín :	2013	dni	hod
	Január	4	4
<b>SPOLU HODÍN</b>		<b>4</b>	<b>4</b>

\*Okrem dní 25.12.2012, 01.01.2013, – prázdniny a sviatky

#### IV. Cena

Podľa §-u 7 zák. č. 116/90 Zb. je výška nájomného stanovená dohodou – **13,00 €/hod.**

#### V. Podmienky zmluvy

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené, mimo ostatných dojednaní v bode VII. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – telocvičňu a príslušie priestory k športovej činnosti. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ihneď. Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatých priestorov (resp.stratu) a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa do 1 mesiaca po jej vyčíslení.

#### VI. Platobné podmienky

Úhradu nájomného za zmluvné obdobie uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet č. **1237259007/5600** s uvedením konštantného symbolu **KS : 0308** a variabilného symbolu **VS: 162012** v nasledovných termínoch :

- do 30.11.2012        182,- €
- do 31.01.2013        52,- €

Výška nájomného:  
18 dní x 1,0 hod. x 13,00 = **234,00 €**

#### VII. Ostatné ujednania

1. Organizačné zabezpečenie, preberanie a odovzdávanie prenajatého priestoru bude prevádzať poverený pracovník školy.
2. Vstup do budovy je povolený len v sprievode trénera (vedúceho). **Do budovy vstupuje a budovu opúšťa celý kolektív spoločne!** Vstup do budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút pred zmluvne dohodnutým časovým termínom na začatie podujatia. Odchod z budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút do skončenia zmluvne dohodnutého časového termínu pre ukončenie podujatia. **Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných**

**podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.**

3. Táto zmluva oprávňuje ku vstupu do budovy len zverencov nájomcu vrátane vedúceho (trénera). Neoprávňuje ku vstupu do vnútorných priestorov školy rodinných príslušníkov zverencov ani ďalšie tretie osoby. **Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.**
4. Ak tréner (vedúci) obdrží od školy kľúče, zodpovedá za vstup svojich zverencov a po ich príchode dvere školy uzamkne. Po skončení tréningu kľúče odovzdá poverenému pracovníkovi školy.
5. V pridelenej šatni – prezuť, prezliecť, šatňu uzamknúť. (Kľúč – v telocvični). Po tréningu kľúče od šatne opäť odložiť na určené miesto.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadný úraz počas športových aktivít v dobe prenájmu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade úrazu nebude od prenajímateľa vymáhať náhradu škody.
7. Nájomca je povinný dodržiavať: pracovnú disciplínu, predpisy a opatrenia na zabezpečenie BOZP v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, ako aj opatrenia ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.
8. V prípade ich porušenia v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.
9. V prípade, že prenajímateľ predmetného objektu zistí porušenie bezpečnostných, príp. protipožiarnych opatrení nájomcom, resp. jeho zamestnancom, v dôsledku čoho bude prenajímateľovi uložená finančná pokuta, je nájomca povinný uhradiť túto pokutu prenajímateľovi.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomný pomer sa riadi ustanovenia zák. č. 116/90 Zb., zák. č. 18/96 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkom. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom exemplári obdrží nájomca a prenajímateľ

V Banskej Bystrici 04.09.2012

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

PaedDr. Jarmila Buková  
riaditeľka školy

---

Ing. Dagmar Bosáková