

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2013

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ	:	Základná škola
Sídlo	:	Športovcov 372/21, 958 04 Veľké Bielice
Štatutárny zástupca	:	Mgr. Adriana Minarovjevchová, riaditeľka ZŠ
IČO	:	36125679
DIČ	:	2021604937
Telefónne číslo	:	038/7409559
Bankové spojenie	:	VÚB a.s. Partizánske
Číslo účtu výdav.	:	1635299151/0200
Číslo účtu príjm.	:	1700238751/0200
Nájomca	:	TENNIS CLUB Partizánske
Sídlo	:	Rudolfa Jašíka 1473, 958 01 Partizánske
Zastúpený	:	Ing. František Kopál
IČO	:	34005692
Kontaktná adresa	:	Malá Okružná 928/34, 958 01 Partizánske
Telefónne číslo	:	0908/772517
Bankové spojenie	:	
Číslo účtu	:	

II. Predmet nájmu

3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – telocvičňu v ZŠ Športovcov 372/21 o výmere 242 m² na parcele č. 1162, zapísanej na LV č. 965 v k.ú. Veľké Bielice.
4. Uvedený majetok je pre prenajímateľa dočasne prebytočný.

III. Účel nájmu

2. Uvedený priestor sa dáva do nájmu za účelom športových aktivít – výučba tenisu.

**IV.
Doba nájmu**

2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.01.2013 do 25.03.2013. Telocvičňa bude využívaná v nasledovnom čase:

Pondelok od 16⁰⁰ hod. do 17³⁰ hod. - 1,5 hodina

SPOLU - 1,5 hod./týždeň

**V.
Výška nájmu a prevádzkových nákladov**

6. Podkladom pre úhradu nájomného a prevádzkových nákladov je táto zmluva.
7. Výška nájmu a prevádzkových nákladov je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

- prevádzkové náklady na sumu 3,96 €/hod. , t.j.	5,94 €/týždeň
- <u>nájomné na sumu 0,04 €/hod., t.j.</u>	<u>0,06 €/týždeň</u>
SPOLU	6,00 €/týždeň

Platba za **prevádzkové náklady január - marec** (10 týždňov – počas jarných prázdnin sa výučba konať nebude) je stanovená v úhrnnej výške **59,40 €** (slovom päťdesiatdeväť eur, štyridsať centov)

Platba za **nájomné január - marec** (10 týždňov) je stanovená v úhrnnej výške **0,6 €** (slovom nula eur, šesť centov)

8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady do 10. apríla 2013.

Nájomné – číslo účtu: 1700238751/0200

Prevádzkové náklady – číslo účtu: 1635299151/0200

9. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované penále 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

**VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

A. Prenajímateľ :

5. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
6. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatého nebytového priestoru a spôsobu užívania predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ umožní nájomcovi využívať spoločné priestory (chodba a hygienické zariadenia).

B. Nájomca :

8. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore a v spoločných priestoroch. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
10. Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia a priestoru, ktorý nájomca využíva počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
12. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
13. Nájomca je povinný dbať na dodržiavanie čistoty a poriadku v prenajatom priestore a aj v spoločných priestoroch, ktoré používa.
14. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VII.

Skončenie nájmu

3. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
4. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade potreby využitia prenajatého priestoru pre účely školy alebo v prípade neplnenia podmienok zmluvy zo strany nájomcu.

VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 07.01.2013.
7. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť oboma zmluvnými stranami podpísaný.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden exemplár si ponechá prenajímateľ.
10. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Partizánske 09.01.2013

Prenajímateľ:

ZŠ PARTIZÁNSKE
časť Veľké Bieľice
Športovcov 372/21
958 01

Nájomca

