



STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA STAVEBNÁ A GEODETICKÁ
Drieňová 35, 826 64 Bratislava

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu vlastníckeho práva majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereneného vyhlasovateľovi do správy

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická
Sídlo: Drieňová 35, 826 64 Bratislava
IČO: 422 53 888
V zastúpení: Ing. arch. Darina Sojáková – riaditeľka školy
Kontaktná osoba: Darina Kernová
Tel. č., e-mail: 02/43 33 64 07, 02/43 33 97 83 riaditelstvo@stav-geo.edu.sk

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenájmu majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereneného vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereneného vyhlasovateľovi do správy, formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava, katastrálne územie Ružinov, č. súpisné 1086, parcelné číslo 15675/88, v liste vlastníctva č. 5507 konkrétne:

- nebytový priestor – 3 – dráhový bazén o dĺžke 25 m a šírke 6 m s príslušenstvom (šatne, sprchy)

na obdobie školského roka 2023/2024, t. j. od 04.9.2023 do 30.6.2024

Priestor je možné prenajať len ako celok za účelom plaveckých aktivít registrovaných plaveckých klubov a združení v pracovných dňoch okrem školských prázdnin v nasledovnom čase :

Pondelok od 6.00 hod. do 7.30 hod. a od 15.00 hod. do 19.30 hod.
 Utorok od 6.00 hod. do 7.30 hod. a od 18.00 hod. do 19.30 hod.
 Streda od 6.00 hod. do 7.30 hod. a od 15.00 hod. do 19.30 hod.
 Štvrtok od 6.00 hod. do 7.30 hod. a od 16.00 hod. do 19.30 hod.
 Piatok od 6.00 hod. do 7.30 hod. a od 15.00 hod. do 19.30 hod.

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu :

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovej stránke vyhlasovateľa, webovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií :

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy : do 30 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja a uverejnení v regionálnej tlači, t. j. **do 28.07.2023 do 12.00 hod.** - rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na adresu vyhlasovateľa. Návrh možno doručiť poštou alebo osobne na sekretariát školy v čase od 8.00 do 12.00 hod .
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť : Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická, Drieňová 35, 826 64 Bratislava
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský.
- d) Forma predloženia návrhu: tlačivo záväznej ponuky a všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je potrebné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom : **Obchodná verejná súťaž - prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor „Bazén“ - NEOTVÁRAŤ**.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä :
 - identifikačné údaje navrhovateľa:
 - **pri fyzickej osobe** : meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, adresa prevádzky, IČO, DIČ, DIČ DPH ak bolo pridelené, originál výpisu z Obchodného

registra a z Registra trestov;

- **pri právnickej osobe** : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, ak bolo pridelené, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra;
 - **občianske združenie** : názov, sídlo, IČO, DIČ, výpis zo zoznamu občianskych združení MV SR, stanovy a potvrdenie o štatutárnom zástupcovi,
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, (výsledok bude oznámený za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode č.7),
 - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže, pričom táto nesmie byť nižšia ako 12,00 € za 1 hod. nájmu nebytových priestorov, pričom paušálne prevádzkové náklady na 1 hodinu prevádzky (vodné a stočné, dodávka tepla na TÚV, elektrická energia, teplo na vykurovanie, upratovanie) vyhlasovateľ určil vo výške 54,60 €
 - doklad o úhrade paušálnych nákladov spojených s obchodnou verejnou súťažou v sume 20,00 €,
 - doklad o úhrade zábezpeky v sume 32,00 €,
 - príslušný deň a hodinu v týždni, v ktorý má navrhovateľ záujem o prenájom bazéna,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku č. 7 tohto oznámenia,
 - ak je navrhovateľom fyzická osoba prikladá aj vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 11.08.2023.

Navrhovateľom, ktorí predložili najvhodnejší návrh, pošle alebo osobne doručí vyhlasovateľ písomné oznámenie o prijatí ich návrhu do 5 pracovných dní po vyhodnotení ponúk, neúspešným navrhovateľom pošle alebo osobne doručí

oznámenie o odmietnutí ich návrhov.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa :

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do okamihu schválenia vybraného návrhu (§287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 € spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto paušálna náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na príjmový účet vyhlasovateľa **Štátna pokladnica: SK 50 8180 000 000 7000 473 758**. V prípade fyzickej osoby – nepodnikateľa vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať číslo **072022**, pričom do poznámky uvedie svoje meno a priezvisko, bazén, v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa uvedie IČO, bazén,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na depozitný účet vyhlasovateľa **Štátna pokladnica SK 06 8180 000 000 7000 473 774 finančnú zábezpeku vo výške mesačného nájmu za 1 hodinu týždenne, t. j. 32 €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa. V prípade fyzickej osoby vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať **072020**, pričom

do poznámky uvedie svoje meno a priezvisko, bazén, v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa uvedie IČO, bazén,

- k) zábezpeka sa uchádzačom vracia až po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej s úspešnými uchádzačmi, najneskôr však do uplynutia 4 kalendárnych mesiacov odo dňa schválenia víťazov obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom,
- l) nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prenájmu vyhlasovateľom s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- m) v prípade, ak nebude s navrhovateľom víťazného návrhu uzatvorená zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie nájomnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.
- n) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzavretá nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- o) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- p) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa,
- q) nájomca nie je oprávnený dať priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe,
- r) vyhlasovateľ stanovil paušálne náhrady za dodávku služieb - prevádzkové náklady na 1 hodinu (vodné a stočné, dodávka tepla na TÚV, elektrická energia, teplo na vykurovanie, upratovanie) vo výške 54,60 € za 1 hodinu.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok v bode č. 7.

b) Rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá cena za 1 hodinu nájmu nebytových priestorov – bazéna, pričom

- minimálna ponúknutá cena za 1 hodinu prenájmu bazéna je 12,00 € + paušálne prevádzkové náklady za energie a služby vo výške 54,60 €/1 hod;

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži :

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa

Ing. arch. Darina Sojáková
riaditeľka školy