

Zmluva o výpožičke č. 210-1-2018

uzavretá podľa § 659 OZ a § 11 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Bernoláková 16, Košice**
štatutárny zástupca: PaedDr. Mária Blanárová
sídlo: Bernoláková 16, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: SK77 5600 0000 0093 0888 5002
IČO: 355 430 19
DIČ: 2021635627
„ďalej len prenajímateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Ing. Martin Jalč**
Magurská 15, 040 01 Košice
Bankové spojenie: mBank S.A.
IBAN: SK22 8360 5207 0042 0184 8006
„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory a to trieda č. 65, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prvom poschodí v budove Základnej školy Bernoláková 16, Košice, - stavba so súpisným číslom 424, na parcele č. 2629, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice - TERASA, okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 15645
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *jógových cvičení*.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 16.09.2018 do 30.6.2019 následovne:

pondelok od 16.15 do 17,45 hod,
štvrtok od 16.15 do 17,45 hod.

, t.j. mesačne 10 hod/ priemerne.

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **26,90 €** uhradiť na účet prenajímateľa (požičiavateľa) vedený v **Prima banka a.s.**, číslo účtu: **SK77 5600 0000 0093 0888 5002**, variabilný symbol **21012018** do **31.5.2019**.

2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy:

č. 1 – výpočtový list

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Bernolákova 16, 040 11 KOŠICE

Výpočet prevádzkových nákladov

- Cvičenie jógy: - prenajatá plocha na 10 hodín mesačne
- pav. C – 1 trieda
- 10 osôb (cvičencov) - prenajatá plocha v celkovej výmere 58 m²

2. Voda:

Podľa vyhlášky 397 / 2003 Zb. O verejných vodovodoch a kanalizáciách je stanovená sadzba :

Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7m³

TEPLÁ VODA V UVEDENOM PAVILÓNE NIE JE – bez výpočtu

Studená voda:

$$M_{SV} = \frac{10/\text{osôb}/x 7 /\text{m}^3/}{24/\text{h}/x 200 /\text{prac.dní}/} \cdot 10 /\text{h}/. 4,52 = \frac{70}{4 800} \cdot 10 /\text{h}/.4,52 = 0,659 = \underline{\underline{0,66 \text{ €}}}$$

M_{SV} - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb
 t_p - doba prenájmu /h/

3. Elektrina:

Výkon /KW / v prenajatom objekte x t_p /h/ x sadzba 0,45 €

$$0,45 \text{ kW (za 1 hodinu) } x 10 \text{ hod. } x 0,45 \text{ €} = 2,025 \quad \underline{\underline{2,03 \text{ €}}}$$

/1 trieda x 6 ks žiaroviek 75W - doba svietenia 10 hodín/