

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

Ubytovateľ:

Názov: **Slovenská republika
Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným
postihnutím**
Sídlo: Mokrohájska č.1, 842 40 Bratislava
IČO: 00 603 457
DIČ: 2020919153
Konajúci: PhDr. Dušan Piršel, riaditeľ
E-mail: sekretariat@iprba.sk

(ďalej ako „**ubytovateľ**“)

a

Ubytovaný:

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Kováč**
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Štátny občan:
E – mail:

(ďalej ako „**ubytovaný**“)

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Ubytovateľ je prevádzkovateľ internátu na adrese Mokrohájska č. 1, 842 40 Bratislava (ďalej ako „**ubytovacie zariadenie**“), v ktorom umožňuje ubytovanie osobám uvedeným v internej smernici Ubytovací poriadok (ďalej ako „**ubytovací poriadok**“).
- 1.2 Ubytovaný je zamestnancom ubytovateľa, ktorý spĺňa podmienky pre dočasné ubytovanie zamestnanca v ubytovacom zariadení v zmysle ubytovacieho poriadku.
- 1.3 Na základe tejto sa zmluvy ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému dočasné ubytovanie v ubytovacom zariadení, a to v izbe **č. 224 (H4)**, na 2.poschodí ubytovacieho zariadenia, o výmere 18,22 m² (ďalej ako „**izba**“), za čo sa mu ubytovaný zaväzuje platiť dohodnutú cenu za ubytovanie vo výške podľa článku II. tejto zmluvy.
- 1.4 Z nevyhnutných prevádzkových dôvodov si ubytovateľ vyhradzuje právo premiestniť ubytovaného do inej izby ubytovacieho zariadenia.

Článok II Cena za ubytovanie

- 2.1 Ubytovaný sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie a služby spojené s ubytovaním platiť ubytovateľovi cenu špecifikovanú vo výpočtovom liste tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O uvedenom zvýšení ubytovateľ písomne informuje ubytovaného vopred.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Ubytovaný svojím podpisom potvrdzuje, že izba uvedená v tejto zmluve je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a že sa oboznámil s platným ubytovacím poriadkom.
- 3.2 Ubytovateľ je povinný udržiavať izbu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému izbu s vybavením uvedeným v zozname používaného majetku uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy, kľúče od vchodových dverí a od izby.
- 3.3 Ubytovaný je povinný užívať izbu, spoločné priestory a služby spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie vykonať v izbe žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
- 3.4 Ubytovaný nesmie prenechať izbu na užívanie inej osobe, vymieňať zámky na dverách, požičiavať kľúče iným osobám, správať sa hlučne v priestoroch ubytovacieho zariadenia.
- 3.5 Ubytovaný sa zaväzuje ochraňovať majetok v izbe a spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia a nahradiť ním spôsobenú škodu v izbe ako aj v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.
- 3.6 Ubytovaný je povinný umožniť zástupcom ubytovateľa vstup do ním užívaných priestorov za účelom vykonania priebežných kontrol.
- 3.7 Ubytovaný je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v celom objekte ubytovacieho zariadenia ako aj prísny zákaz chovu domácich zvierat.
- 3.8 V ubytovacom zariadení je zakázané poškodzovať alebo odstraňovať bezpečnostné a ochranné zariadenia a vyradovať ich z činnosti.
- 3.9 Ubytovaný má právo na poskytnutie ubytovania len v prípade, ak má uzatvorený pracovnoprávny vzťah s ubytovateľom a nemá trvalý pobyt v Bratislave. Ubytovaný musí spĺňať uvedené podmienky počas celej doby ubytovania.
- 3.10 Podrobnejšie vymedzenie práv a povinností zmluvných strán je uvedené v ubytovacom poriadku a interných predpisoch ubytovacieho zariadenia, ktorého ustanovenia je ubytovaný povinný dodržiavať.

Článok IV

Skončenie ubytovania

- 4.1 Ubytovanie poskytuje ubytovateľ ubytovanému na dobu určitú, od 01.06.2022 do 30.06.2024.
- 4.2 Ubytovanie skončí uplynutím doby ubytovania podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 4.3 Pred uplynutím dojednanej doby sa ubytovanie končí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) skončením pracovnoprávneho vzťahu s ubytovateľom,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa bodov 4.4 a 4.5 tejto zmluvy, a to dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane,
 - d) vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu izby (havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky).
- 4.4 Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak je ubytovaný v omeškaní s úhradou ceny za ubytovanie o viac ako desať (10) dní,

- b) ak ubytovaný prestal spĺňať podmienky podľa bodu 3.9 tejto zmluvy ohľadom trvalého pobytu,
- c) ak ubytovaný hrubo porušil dobré mravy, ruší nočný klud, zmluvné povinnosti alebo ubytovací poriadok,
- d) ak sa preukáže, že ubytovaný uviedol v žiadosti o ubytovanie nepravdivé údaje alebo predložil sfaľované potvrdenie alebo dokument,
- e) z dôvodu mimoriadnej udalosti, vyhlásenia mimoriadnej situácie a/alebo prípadov kedy ubytovateľ potrebuje izbu pre iné účely v súvislosti s výkonom svojej činnosti (napr. nariadená štátna karanténa, štátom zabezpečované ubytovanie tretích osôb, potreba ubytovania študentov, rozšírenie nákazlivej choroby a pod.).

4.5 Ubytovaný môže od tejto zmluvy odstúpiť bez uvedenia dôvodu.

4.6 Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný vystáť sa najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa skončenia ubytovania. V prípade skončenia ubytovania z dôvodu podľa bodu 4.3 písm. d) tejto zmluvy je ubytovaný v naliehavom prípade povinný sa vystáť ihneď po vzniku skutočností brániacej riadnemu užívaniu izby z bezpečnostných alebo hygienických dôvodov.

4.7 Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný odovzdať izbu v stave v akom bola prevzatá a kľúče ubytovateľovi a odhlásiť sa na ekonomickom oddelení, ktoré skontroluje uhradenie platieb za každý, aj začatý mesiac ubytovania, prípadne ďalšie náležitosti.

4.8 Po skončení ubytovania ubytovateľ nemá povinnosť zabezpečiť ubytovanému náhradné ubytovanie ani prístrešie a ubytovaný nemá právny nárok na nijaký druh náhradného ubytovania.

Článok V

Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ubytovaný súhlasí so zverejnením osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, adresa bydliska, doba ubytovania a cena za ubytovanie, ktoré budú podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnené v Centrálnom registri zmlúv.

5.2 Táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

5.3 Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, aby by bolo možné predpokladať, že by ho zmluvné strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom táto zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenia nikdy obsiahnuté.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania vzájomnej písomnej korešpondencie sa doručením v zmysle tejto zmluvy rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie trojdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka

podobného významu. V prípade doručovania správ e – mailom sa za deň doručenia považuje deň potvrdenia doručenia správy adresátom, najneskôr však deň nasledujúci po dni odoslania správy. Pre potreby doručovania podľa tejto zmluvy sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu na doručovanie písomností a/alebo e - mailovú adresu. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odstúpenie ani výpoveď od tejto zmluvy nemožno doručovať druhej zmluvnej strane e – mailom.

- 5.5 V prípade zmeny adresy, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane, bez potreby uzatvorenia osobitného dodatku k tejto zmluve.
- 5.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
Príloha č. 1: Výpočtový list
Príloha č. 2 : Inventár majetku
- 5.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný porozumeli, a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za ubytovateľa :

V Bratislave, dňa 31.05.2022

Za ubytovaného :

V Bratislave, dňa 31.05.2022

Slovenská republika
Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so
zdravotným postihnutím
PhDr. Dušan Piršel, riaditeľ

.....
Ing. Ján Kováč – zamestnanec IPR

Výpočtový list

na poplatok za užívanie a služby spojené s užívaním izby

V zmysle smernice č. 216/97/2021/EU a príkazu riaditeľa č. 229/103/2022/EU o stanovení ceny za poskytnuté ubytovacie služby pre rok 2022

Ubytovaný:	Ing. Ján Kováč
Poloha izby:	2. poschodie
Číslo izby:	224 (H4)
Plocha izby:	13,10 m ²
Plocha predsieni:	2,81 m ²
Plocha sprchovacieho kútu a WC:	2,31 m ²
Platí od:	1.6. 2022
Poplatok za užívanie (okrem služieb):	36,44 €
Poplatky za služby spojené s užívaním	
Osvetlenie spoločných priestorov:	2,00 €
Spotreba elektrickej energie:	2,70 €
Dodávka tepla a tepla na ohrev úžitkovej vody:	12,40 €
Odvoz a likvidáciu odpadu:	1,50 €
Teplá úžitková voda a zrážková voda:	1,00 €
Vodné a stočné:	2,50 €
Služby spojené s užívaním spolu:	22,10 €

Celková mesačná úhrada: 58,54 €

Mesačná úhrada (58,54 €) sa týka bežného mesiaca. Úhrada je splatná do 10. dňa príslušného mesiaca na bankový účet číslo: ~~SK92 8180 0000 0078 0010 3001 1~~

Úhradu možno uskutočniť aj formou zrážky zo mzdy po dohode s mzdovou účtovníčkou.

V Bratislave: 31.5.2022

PhDr. Dušan Piršel
riaditeľ

Príloha č. 2 k Zmluve o ubytovaní

Miestny zoznam pouzivaného majetku

P.C.	Trieda IM	Invent.cislo	Nazov IM	Obst.cena /€/
1	9300	9300006789	Garniza	3,82
2	9300	9300000100	Chladnicka SAMSUNG-CALEX C225	285,47
3	9300	9300000620	Koberec /17,15 m2/	135,83
4	9300	9300007434	Nadoba hygienicka	3,82
5	9300	9300007772	Paplon presivany	8,96
6	9300	9300007773	Paplon presivany	8,96
7	9300	9300007774	Paplon presivany	8,96
8	9300	9300007908	Podnoz pod skrinku	7,97
9	9300	9300008028	Prikryvka vlnena seda	4,98
10	9300	9300008029	Prikryvka vlnena seda	4,98
11	9300	9300002789	Skrina 2-dverova policova	129,62
12	9300	9300002805	Skrina 2-dverova-satnik	135,17
13	9300	9300002806	Skrina 2-dverova-satnik	135,17
14	9300	9300003144	Skrinka 2-dver.nizka	72,56
15	9300	9300003861	Stol kuchynsky	10,12
16	9300	9300008656	Stolicka drev.calun.svetla	6,14
17	9300	9300004190	Stolicka Misurina	31,14
18	9300	9300009081	Stolik pod kvety pruteny	3,49
19	9300	9300012122	Valanda JANA 85x195 cm	86,40
20	9300	9300005187	Valanda vyklopna	145,95
21	9300	9300009383	Vankus paperovy	5,64
22	9300	9300009384	Vankus paperovy	5,64
23	9300	9300009399	Vankus paperovy	6,90
24	9300	9300005292	Vesiakova stena s 2 vesiakmi	36,51