

DODATOK č. 3 k zmluve č. 44/2010

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 308307

zastúpené správcou: Základná škola, Fatranská 14, Nitra
zastúpená: RNDr. Slavomíra Palková, riaditeľka
sídlo: Fatranská 14, 949 01 Nitra
bank. spojenie: Primabanka Slovensko, a.s.
IBAN: SK5856000000006833964100
IČO: 37861310

Nájomca:

zapísaný v reg.: Juraj Kollár JU & SI
sídlo: Korytovská 371/16, 951 41 Lužianky
zastúpený: Juraj Kollár
bank. spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 2620196048/1100
IČO: 44053274
DIČ: 1037548655

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Dňa 21. 9. 2010 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú Zmluvu č. 44/2010, dňa 26. 6. 2015 Dodatok č. 1 k Zmluve č. 44/2010, dňa 2. 2. 2023 Dodatok č. 2 k Zmluve č. 44/2010.

Týmto dodatkom č. 3 sa menia ustanovenia článku V. – Cena nájmu nasledovne:

Čl. V Cena nájmu

1. V zmysle Cenníka mesta Nitra v platnosti od 1. 2. 2024 – Príloha č. 1 pre lokalitu III. je stanovená výška nájomného 22,01 €/m²/rok, čo predstavuje **220,10 €/rok**.
Paušálne poplatky sú stanovené vo výške **19,24 €/mes.**

Výška mesačného nájomného je 18,34 €.

- za mesiace september – jún (18,34 + 19,24) = **37,58 €**

- za mesiace júl – august = **18,34 €**

Nájomca za mesiace počas letných prázdnin (júl a august) **hradí len výšku nájmu 18,34 €/mes., bez paušálneho poplatku.**

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné riadne včas na účet prijímateľa vedený v Primabanke Slovensko, a.s. na účet číslo : SK585600000006833964100.

3. Nájomca je povinný prenajímateľovi **hradíť nájomné mesačne** vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

4. Daná úprava výšky nájmu je platná od 1. 2. 2024. Z toho dôvodu je potrebné uhradiť, v prípade, že ste už platili nájom za február 2024, **doplatok vo výške 3,62 €.**

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Dodatok zmluvy sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca. Každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, a musia byť pevne spojené so zmluvou.
5. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

V Nitre

nájomca:

prenajímateľ:

.....
Juraj Kollár JU & SI

.....
RNDr. Slavomíra Palková
riaditeľka školy