

## Dohoda o nájme nebytových priestorov č. 01/2016

### Čl. 1 Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **SPOJENÁ ŠKOLA**  
Zastúpená : PaedDr. Erikou Repkovou, riaditeľkou školy  
Sídlo: Ul. M. R. Štefánika 1, 038 61 Vrútky  
IČO : 42434718  
DIČ: 2120115305  
Bankové spojenie: IBAN SK89 0200 0000 0035 5718 1957 VÚB, a.s. Vrútky

**Nájomca :** **GAYA, s. r. o.**  
Zastúpená: Peter Moric – konateľ, Ing. Richard Galčík, konateľ  
Sídlo: P. O. Hviezdoslava 23B, 036 01 Martin  
IČO: 36430307  
IČ DPH: SK2022003863  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. pobočka Martin, č. ú. 2621026958/1100

Uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) túto dohodu:

### Čl.2 Predmet dohody

Nájom vykonáva organizácia v mene zriaďovateľa na základe mandátnej zmluvy č.46/05 - 3, ktorou organizácii zriaďovateľ a vlastníak odovzdal majetok do správy a po predchádzajúcom osobnom rokovaní, dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor – jednu miestnosť s plochou 3, 28 m<sup>2</sup> ako miestnosť pre elektrický dátový rozvádzač .

Zároveň súhlasí s privedením jedného optického kábla do prenajatého priestoru.

### Čl. 3 Doba nájmu

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

### Čl. 4 Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Nájomca a prenajíateľ sa dohodli na nájme 10 € / mesiac, teda ročný nájom 120 €.

Uvedenú sumu nájomca uhradí jednorázovo vždy do 15. februára príslušného roka Na základe vystavenej faktúry prenajíateľom na číslo bankového účtu prenajíateľ'a.

## Čl. 5 Náhrada za spotrebovanú elektrickú energiu

1. Výška náhrady za spotrebovanú elektrickú energiu je stanovená na základe nameraného množstva spotrebovanej elektrickej energie meračom, ktorý je pripojený na zariadenie.
2. Náhradu za spotrebovanú elektrickú energiu bude podnik uhrádzať vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom vždy do 15. februára príslušného roka.
3. Podnik sa zaväzuje uhradiť príslušnú faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu a nájom za prenajatý priestor pre elektrické zariadenie a jeho prevádzkovanie do 14 dní od jej doručenia, a to na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Čl. 6 Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný v plnej miere dodržiavať ustanovenia § 18 Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zákona č. 309/2007 Z. z. a Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4 a § 5 a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný vybaviť miestnosť funkčným hasiacim prístrojom.
  2. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.
  3. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, a to na základe písomnej žiadosti a písomného súhlasu prenajímateľa v prenajatých priestoroch.
  4. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
  5. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
  6. Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci, poverení nájomcom. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, so súhlasom prenajímateľa.
- V prípade nedodržania uvedených podmienok prenájmu, prenajímateľ vypovie nájomcovi zmluvu.

## Čl. 7 Povinnosti zmluvných strán

### 1. Povinnosti prenajímateľa:

- a/ prenajímateľ je povinný zabezpečiť vykurovanie, dodávku elektrickej energie.

### 2. Povinnosti nájomcu:

- a/ používať priestory len na dohodnutý účel,
- b/ dodržiavať všetky ustanovenia v tejto zmluve,
- c/ nájomca v plnej miere zodpovedá za úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého priestoru,

- d/ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí a v plnej miere ich uhradí,  
e/ zabezpečí podružne meranie spotrebovanej elektrickej energie.

### Čl. 8 Závěrečné ustanovenia

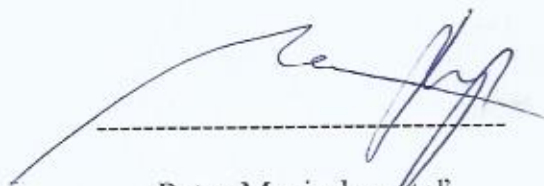
1. Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a 278/199 v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Vo Vrútkach, dňa 18. 01. 2016

SPOMENÁ ŠKOLA  
Ulica M.R.Štefánika 1  
Vrútky



PaedDr. Erika Repková -  
Štatutárny zástupca školy



Peter Moric-konateľ  
Ing. Richard Galčík - konateľ