



## Dohoda o skončení nájomnej zmluvy

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „dohoda o skončení nájomnej zmluvy“)

k zmluve číslo: GZ4 – 5/2021

Názov	Základná škola Sitnianska 32, 974 11 Banská Bystrica
Sídlo	Sitnianska 32, 974 11 Banská Bystrica
Zastúpená:	Mgr. Borisom Cipovom, PhD.
IČO:	35677775
DIČ:	2020985142
IČ DPH:	Prenajímateľ nie je platcom DPH
Bankové spojenie	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	<b>SK547500000004017175892</b>
Telefón:	048/4170686
E – mail:	skola@zssitnianska.sk

**ďalej len prenajímateľ**

a

Názov	SCVČ Tlačiarik
Sídlo	Banická 52, Malachov
Zastúpená:	<b>Mgr. Stanislav Cholvád</b>
IČO	42309271
DIČ	20 23 98 79 99
Bankové spojenie	SLSP a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu:	SK06 0900 00000 0051 3557 8953
Telefón:	0903 369 963
E – mail:	<a href="mailto:info@tktlaciarik.sk">info@tktlaciarik.sk</a>

**ďalej len nájomca**

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania na v Zmluve dohodnutý účel a za odplatu nasledujúce nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch budovy Základnej školy, Sitnianska 32, 974 11 Banská Bystrica (ďalej len „Predmet prenájmu“):
  - **veľká telocvičňa** (ďalej len „VT“) o výmere: **450 m<sup>2</sup>**
- 1.2 Súčasťou predmetu nájmu je i užívanie spoločných priestorov
  - **chodba (20,0 m<sup>2</sup>), WC (5,5 m<sup>2</sup>), šatňa (15m<sup>2</sup>)** nachádzajúcich sa vo vlastníctve prenajímateľa v objekte prenajímaných priestorov (pavilón D<sub>1</sub>).



## II. Závazkový vzťah

2. 1. Vyššie uvedené zmluvné strany uzavreli dňa 25.10.2021 Nájomnú zmluvu podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka na dobu určitú, a to od 02.11.2021 do 31.03.2022 (ďalej len "nájomná zmluva").
2. 2. Vyššie uvedení účastníci sa v súlade s § 676 Občianskeho zákonníka dohodli na jej skončení pred uplynutím doby trvania nájmu, a to ku dňu **25.11.2021**.

## III. Úhrada nájomného a nákladov za služby spojené s nájmom

- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a odplatu za zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou parkovacieho priestoru, resp. ich pomernú časť, dohodnuté v čl. I. nájomnej zmluvy, a to za obdobie roku 2021 ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy touto dohodou.
- Výška pomernej časti uvedených platieb za obdobie od 02.11.2021 do 24.11.2021 predstavuje nájomné 474,50 €. ( 36,5 hod)
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť dlžnú sumu **do 14.12.2021**.

## IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu o skončení nájomnej zmluvy si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4.2 Dohoda bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží Prenajímateľ a 1 Nájomca.
- 4.3 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť od **25.11.2021**.

V Banskej Bystrici, dňa 24.11.2021

V Banskej Bystrici, dňa 24.11.2021

Základná škola  
Sitnianska 32  
Banská Bystrica  
2

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca