

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK

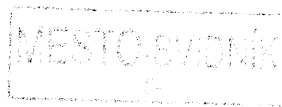
**MESTSKÝ ÚRAD
PRIMÁTOR MESTA
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

ZÁKLADNOU ŠKOLOU, 8. mája 640/39, SVIDNÍK

a

IC - AUMONT, s.r.o.



Ing. Ján Holodňák
primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy: 1.9.2016 do 31.3.2017

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 210/ZŠ/2016

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Svidník v zastúpení
Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičovou, riaditeľkou školy
IČO: 36158429
so sídlom: Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník
bankové spojenie: 1663779451/0200
číslo účtu (IBAN): SK43 0200 0000 0016 6377 9451

a

Nájomca: IC - AUMONT, s.r.o.
Zastúpený konateľmi: Pavel Ircha a Anna Cupáková
IČO: 36500798
IČ DPH: SK 2021937786
so sídlom: Sov. hrdinov 200, 089 01 Svidník

sa takto dohodli

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z telocvične so šatňou.

Čl. 2

Účel nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít – soft - tenis, pričom maximálny počet hráčov počas jednotlivých dní užívania je 4.

Čl. 3

Doba nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 s vybavením je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 1.9.2016 do 31.3.2017 každý **pondelok** od 18.00 hod. do 19.00 hod.

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2016 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník, a to 12,00 EUR/hod.

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom vo výške podľa zrealizovaných stretnutí mesačne na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 9

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 10
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár a zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa: 31. 08. 2016

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

III. B. majia 5-10/39

089 01 Svidník

Mgr. Ingrid Fedorkovičová
ZŠ Svidník
Riaditeľka školy

IC - AUMONT, s.r.o.

Sov.hrdinov 200, 089 01 Svidník

IČO: 36500798

IČ DPH: SK2021937786

Pavel Ircha, Anna Cupáková
IC AUMONT, s.r.o.
Konatelia

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA


vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite v súlade s ustanoveniami § 6 odst. 3 a 4 zákona NR SR Z.z. so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosť použitia verejných prostriedkov príjem/ poskytnutie alebo použitie / právny úkon/ iný úkon majetkovej povahy*

- finančná operácia a jej časť je / nie je* v súlade s
- a) rozpočtom školy na príslušný rozpočtový rok
 - b) osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
 - d) zmluvami uzatvorenými školou - ~~objednávkou~~
 - e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
 - f) vnútornými predpismi
 - g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií

VYJADRENIE:

- je - ~~nie je~~* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
je - ~~nie je~~* možné v nej pokračovať
je - ~~nie je~~* možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa FO alebo jej časť už vykonala

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly
Mgr. Ingrid Fedorkovičová
Ing. Paulína Fecenková,

4. 9. 2016


* *nehodiace sa škrtnite*