

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

medzi týmito účastníkmi:

I. Prenajíateľ:

Základná škola s materskou školou

Okoličianska 404/8C

031 04 Liptovský Mikuláš

Zastúpený:

Mgr. Mária Ivanová

riaditeľka školy

IČO:

424 34 858

DIČ:

212 011 0058

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko a. s

Číslo účtu:

SK08 5600 0000 0019 6024 2001

II. Nájomca:

Telovýchovná jednota DRUŽBA

Smrečany – Žiar

Žiar 110

032 05 Žiar

Zastúpený

Bc. Michal Geriš

štatutár

IČO:

142 20 776

DIČ:

SK 2020428135

Bankové spojenie:

VUB Banka

Číslo účtu:

SK27 0200 0000 0000 2623 5342

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory veľkej telocvične (bez telocvičného náradia) o rozmere 550 m², nachádzajúce sa na LV č. 1303. Prenajaté priestory veľkej telocvične budú slúžiť na pohybovú a športovú prípravu členov futbalového klubu DRUŽBA Smrečany-Žiar (dospelí).

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od **23. 02. 2024 do 31.03. 2024**.
Nájom sa uzatvára na **2 hod. týždenne bez sprchovania v deň – sobota v čase od 15.00 do 17.00**.

III.

Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu Mesta Liptovský Mikuláš na **18 € za 1 hod prenájmu**. Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Úhrada za prenajaté priestory bude nájomcovi fakturovaná podľa skutočne využívaných hodín v priestoroch telocvične.

Nájomné je splatné na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry mesačne.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne, bezpečnostné a platné hygienické opatrenia určené regionálnym úradom verejného zdravotníctva.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Vstup do budovy telocvične je možný len za použitia jednorazových návlekov, prípadne prezuviek. V telocvični musí byť používaná len predpísaná halová obuv.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Zmluva o nájme môže byť ukončená uplynutím doby nájmu, prípadne okamžite, ak jedna zo zmluvných strán poruší ustanovenia v čl. IV. tejto zmluvy.

Prenajímateľ a nájomca môžu pre d uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené prenajímateľovi a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.