

**ZMLUVA o nájme nebytových priestorov**  
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**VLASTNÍK: MESTO LUČENEC**

**PRENAJÍMATEĽ** - Správca majetku Mesta Lučenec:  
Základná škola, Ulica Vajanského 2844/47, 984 01 Lučenec  
Štatutárny zástupca: Mgr. Jana Kamenská – riaditeľka ZŠ  
IČO: 37833995 DIČ: 2021672664  
Bankové spojenie : OTP banka a.s., pobočka Lučenec  
č. ú. 14240718/5200

ďalej len „prenajímateľ“

**NÁJOMCA:** IN Network Slovakia, n. o., Sokolská 12, 984 01 Lučenec  
V zastúpení: Ing. Pavol Šinko  
IČO: 37954130  
Bankové spojenie : Dexia banka, pobočka Lučenec  
č. ú. 6014440004/5600

ďalej len „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, v budove Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47 v Lučenci, na parc. Č. 1446/2, č.w. 2844, zapísanej na LV č. 83, vo vlastníctve Mesta Lučenec, v správe Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47 v Lučenci.

Jedná sa o nasledovné objekty :

- malá telocvičňa
- veľká telocvičňa,
- triedy
- školská jedáleň
- vonkajší športový areál - futbalové ihrisko  
multifunkčné ihrisko

### **Článok III. Účel nájmu**

Nájomca si prenajíma uvedené objekty pre asi 130 osôb za účelom realizácie „letného anglického tábora pre deti“.

### **Článok IV. Doba nájmu**

Nebytové priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú od 12. 07. 2021 – 16. 07. 2021 na 5 pracovných dní v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod. .

### **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne :

Trieda	10 €/ 1 trieda na 4 hod.- spolu	10 € x 11 tried x 5 dní	= 500,00 €
Futbalové ihrisko	2,50 €/na 1 hod.	- spolu 2,5 € x 2,00 hod x 5 dní	= 25,00 €
Multifunkčné ihrisko	8,00 €/ na 1,5 hod.	- spolu 8,00 € x 5 dní	= 40,00 €
Školská jedáleň	5,00 €/ na 1 hod.	- spolu 5,00 € x 3 hod x 5 dní	= 75,00 €
Veľká telocvičňa	11,00 €/na 1 hod.	- spolu 11,00 € x 2 hod x 5 dní	= 110,00 €

Celková dohodnutá výška nájomného je v sume = 750,00 €

Celkovú výšku nájomného je nájomca povinný uhradiť na účet školy  
IBAN SK3852000000000014240718 vedený v OTP banke po doručení faktúry, do uvedeného termínu splatnosti faktúry.

### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom, a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonávanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Prenajímateľ umožní účastníkom letného anglického tábora vstup do budovy a užívanie spoločných priestorov a zariadení spôsobom rovnakým ako svojim zamestnancom.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za všetkých účastníkov organizovaného letného anglického tábora.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. osoby – účastníci letného anglického tábora spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajímateľa.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch vymedzených v § 9 ods. 2 zákona.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch vymedzených v § 9 ods. 3 zákona.

Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

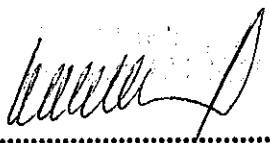
Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia zákona a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lučenci, dňa 22. 06. 2021

Prenajímateľ:

  
.....  
Mgr. Jana Kamenská  
riaditeľka ZŠ

Nájomca:

  
**inetwork**  
IN Network Slovakia, n.o.  
Sokolská 12, 984 01 Lučenec  
.....IČO: 37854120.....  
Ing. Pavol Šinků  
IN Network Slovakia