

ZMLUVA O NÁJME

č. 4 / 2022

uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 §3 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Názov : Základná škola, Semerovo č. 110
Adresa : Semerovo č. 110
941 32 Semerovo
IČO : 37860810
v zastúpení : Ing. Petronela Šemeláková

a

Nájomca : Názov : Lukáš Polhoš
Adresa : Semerovo
Č.OP :
Telefón :

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu Základnej školy, Semerovo č. 110, ktorého súčasťou je telocvičňa.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktorého tvoria:
 - a. telocvičňa
 - b. šatne v telocvični
 - c. chodba v telocvični
 - d. sociálne miestnosti v telocvični.
3. Účelom užívania je vykonávanie športovej činnosti – FUTBAL.
4. Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu:
Týždenne v dňoch : streda a sobota 18:00 ukončenie o hod. 20:00

II.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom 29.09.2022 do 31.12.2022.
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak :
 - a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b. nájomca neuhradí vopred platbu nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je

- spojené s nájmom,
- c. nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d. nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak :
- I. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - II. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

III.

Cena nájmu

1. Vzhľadom k vykonávanej športovej činnosti – futbal, je nájomca povinný zaplatiť kauciu 50 € pri podpise zmluvy.
2. Nájomné bolo dohodnuté v sume 5 € za dohodnutý čas 1 hod.
3. Nájomné je splatné vopred – v daný deň pred začatím užívania prenajatého miesta do pokladne školy.
4. V nájmomnom je zahrnutá aj cena služieb (odber energií, vody, kúrenie, upratovania).

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
dať k dispozícii priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom a dodržiava vnútorný poriadok prenajatého miesta, tzn. zákaz požívania omamných látok a alkoholických nápojov, zákaz fajčenia v celom objekte základnej školy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré vzniknú pri vykonávaní dohodnutej činnosti v prenajatom priestore ani v objekte základnej školy.
Za prípadné úrazy zodpovedá nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - a. využívať priestory len na dohodnutý účel,
 - b. dodržiavať, že osoby zúčastnené na športovom cvičení, budú staršie ako 15 rokov,
 - c. kontrolovať zúčastnených, či nie sú pod vplyvom omamných látok, alkoholických nápojov,
 - d. jedlá a nápoje sú zakázané nosiť do telocvične, prezliekarní a soc. zariadení,
do prezliekarní je povolené nosiť si len nealkoholické nápoje,
 - e. nájomca je povinný po skončení cvičenia skontrolovať poriadok vo vnútorných priestoroch, tzn., že všetky odpadky, fľaše upratať, vnútorné priestory prenajatého miesta musia byť čisté, upratané,
 - f. nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
 - g. pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok v prenajímaných priestoroch, zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok ihneď nahlásiť riaditeľke školy alebo ňou poverenej osobe,
 - h. nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu (3 – 5 dní),
 - i. poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku

- a čistoty v užívaných priestoroch,
j. zabezpečiť, aby sa v telocvični nehrali športové hry, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie zariadenia, prípadne inventára.

**V.
Osobitné dojednania**

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvy si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Semerove, dňa: 29.9.2022

...
prenajímateľ

*Základná škola,
Semerovo č. 110.....
941 32 SEMEROVO*

nájomca