

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice
štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová – riaditeľka
sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo príjmového účtu: 9309075001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001
číslo výdavkového účtu : 9309072003/5600
IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003
IČO: 35542641
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: HK Sršne Košice, o.z.
štatutárny orgán: Marek Mergleský – predseda o.z.
sídlo: Omská 957/2, 040 01 Košice-Juh
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 0013698363007/1111
IBAN: SK83 1111 0000 0013 6983 3007
IČO: 42331757
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor:

1. Telocvičňa malá č.202, rozloha 219,61 m² samostatná časť budovy spojená s budovou školy chodbou č. 13 nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Drábova 3, Košice - stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.04.2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.11.2017.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 219,61 m².
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1, tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na športovú prípravu detí so zameraním na hokej v zmysle Stanov Občianskeho združenia HK Sršne Košice registrovaných na Ministerstve vnútra SR dňa 24.10.2014 pod číslom spisu : VVS/1-900/90-446 12.

Článok IV.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21.10.2023 do 20.04.2024 v nižšie uvedené dni maximálne pre 20 osôb pre každý vstup.

Telocvičňa malá č. 202 20 osôb

- **Sobota** 21.10., 28.10., 04.11., 11.11., 18.11., 25.11., 02.12., 09.12., 16.12. **2023**
13.01., 20.01., 27.01., 03.02., 10.02., 17.02., 24.02., 09.03., 16.03., 23.03., 06.04., 13.04.,
20.04. **2024**

vždy v čase od 08:30 do 09:00 hod. = 0,5 hodiny x 22 vstupov = **11 hodín**

Malá telocvičňa spolu : 11 hodín

Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné za veľkú telocvičňu bolo určené na základe osobitného zreteľa v rozsahu 2 hodiny týždenne priamym nájomom za ročné nájomné 30 € + prevádzkové náklady Uznesením č. 1033 schválené na XIX. zasadnutí MZ mesta Košice dňa 12.februára 2018 a tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Telocvičňa malá 30 € ročne / 12 mesiacov x 6 mesiacov nájmu = 15,00 €

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za malú telocvičňu v celkovej výške 15,00 € v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 6,14 € do 15.11.2023 a druhá splátka vo výške 8,86 € do 15.02.2024 na príjmový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309075001/5600 variabilný symbol 222102023.

3. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájmu predstavuje sumu **22,72 €**

5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady v celkovej výške 22,72 € v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 9,25 € do 15.11.2023 a druhá splátka vo výške 13,47 € do 15.02.2024 na výdavkový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 222102023.

6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje že počas trvania tejto nájomnej zmluvy odovzdá nájomcovi kľúče od zadného vchodu k prenajatej telocvičňe číslo dverí 201 a nájomca zodpovedá, že po každom zmluvne určenom vstupe prenajaté priestory riadne uzamkne, skontroluje vypnutie vody, svietidiel a uzatvorenie okien a priestory nechá v čistom stave.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou v určené dni, v určenom čase a na určenom mieste. Vstup do priestorov mimo zmluvne určeného času je hrubým porušením zmluvných podmienok a bude to zo strany prenajímateľa považované za okamžité odstúpenie od zmluvy.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že majetok v takom stave preberá.
5. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
6. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
7. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, ktorý je k nahliadnutiu u vedenia školy. Zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

8. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili druhú zmluvnú stranu ako aj ostatných nájomcov.
9. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k premetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
10. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov a ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozorení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
14. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
15. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
16. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov zabezpečovať a plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
17. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
18. **Nájomca sa zaväzuje, že všetky presuny vybavenia a naradia, ktoré sú súčasťou telocvične (napr. lavičky a pod.) po ukončení jednotlivých vstupov vráti na pôvodne miesto.**
19. Nájomca zodpovedá za pohyb detí a dospelé osoby vo vzťahu s nájomcom v určených prenajatých priestoroch ako aj v prístupových priestoroch k nim.
20. V prípade mimoriadnej situácie kontaktovať zamestnanca školy na t. č. 0903437601.

Článok VII. Skončenie nájmu

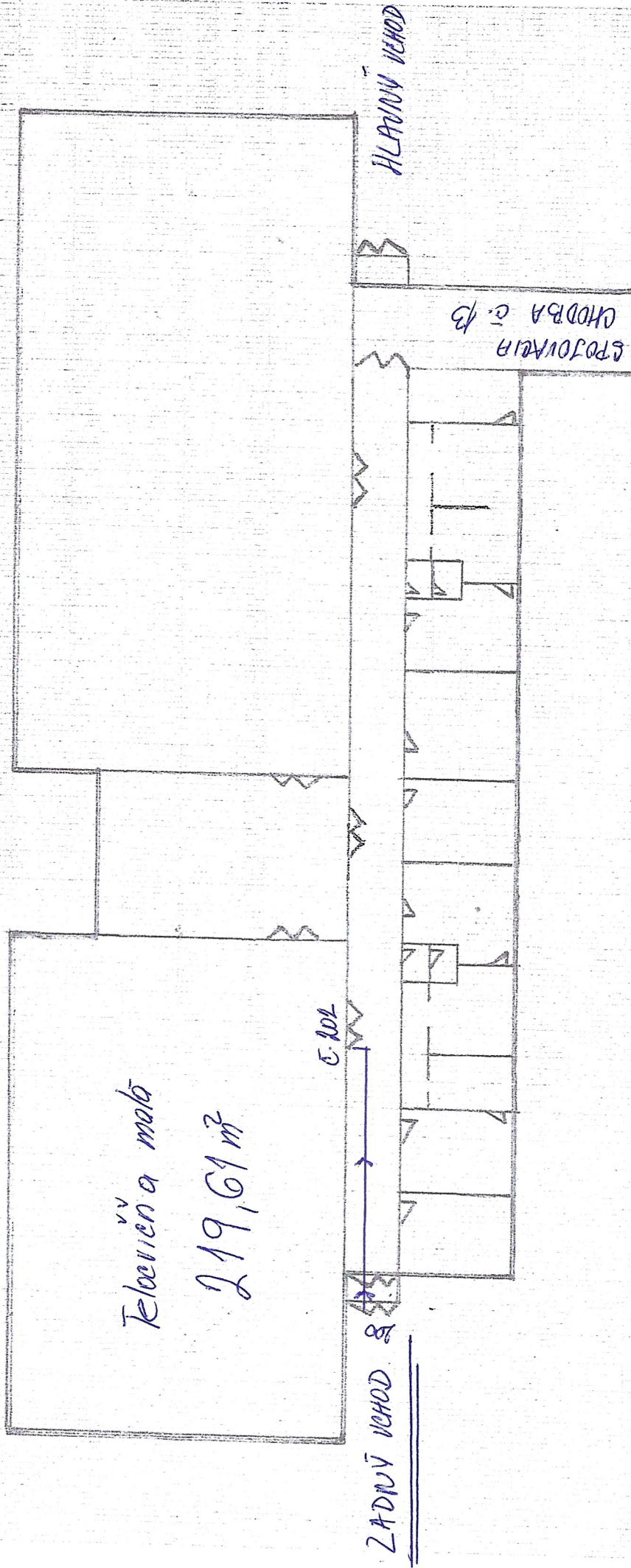
Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bod 3 a 9 tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

TELOCVIČNE



**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Drábova, Košice pre HK Sršne Košice, o.z.**

Maximálne prevádzkové náklady na obdobie od 20.10.2023 do 20.04.2024 Telocvična malá

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Telocvična malá č. 202	219,61	3,17%		0,0317
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	20			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	11,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01408	511 225,00		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00178			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,15090	516 388,89	77 923,08	93 507,70
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,6516	106,6061	28 746,51	34 495,81
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				128 003,51
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,15090	33 619,93	5 073,25	6 087,90
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,6516	13,2843	3 582,13	4 298,56
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	392,00	1 173,65	1 408,38
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				11 794,83
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	1 261,000	3 775,43	4 530,52
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	1 600,031	2 180,20	2 616,24
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		27 065	15 741,00	18 889,20
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		11 599	6 745,98	8 095,17
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5816	38 664	22 486,98	26 984,38
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	34,0081	5,13	6,16
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0070	1,89	2,27
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				8,43
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	21,23	3,20	3,84
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,0084	2,26	2,71
N VaS ks - vodné a stočné	2,9940	0,248	0,74	0,89
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				7,45
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	0,578	1,73	2,07
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,0638	0,09	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,29	2,50	3,00
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,89	3,43	4,11
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5816	10,19		7,11
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			8,4300
	Teplá voda	Nájomca nemá prístup k TÚV		
	Studená voda			2,0748
	Zrážková voda			0,1042
	Elektrina			7,1095
	Poplatok za spracovanie údajov			5,0000
Košice, 18.10.2023	Spolu			22,72 €

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
Drábova 3
040 23 KOŠICE

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
Drábova 3
040 23 KOŠICE

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 12. februára 2018 číslo: 1033

Prenájom malej telocvične priamym nájmom za nájomné
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte ZŠ Drábova 3 v Košiciach pre nájomcu
HK Sršne Košice – hokejový klub o.z., Omská 2, Košice

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom malej telocvične vo výmere 219,61 m² – stavba súp. č. 1148 na parcele č. 3679/1
v objekte Základnej školy Drábova 3 v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území
Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom,
katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3, v rozsahu 2 hodiny týždenne počas školského
roka, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,

- priamym nájmom,

- za ročné nájomné 30,- Eur a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, nájomcovi – HK Sršne Košice
– hokejový klub o.z., Omská 2, Košice, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať subjekty
zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím
podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času,
za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady v úplnom
rozsahu.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa 16.02.2018

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová