

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 6/2019

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z. z., Zákona č. 72/1999 Z. z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Základná škola**
Štát. orgán: Mgr. Rastislav Bakajsa, poverený riadením ZŠ
Sídlo: 023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305
IČO: 37812467
DIČ: 2021671344
Bankové spojenie:

Vkladový a výd. účet: č.

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka,
IČO: 00314331
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Občianske združenie Mažoretkový klub Bella**
Sídlo: Predmier 272, 023 54 Turzovka
IČO: 52586758
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu č. 6/2019 o nájme nebytového priestoru (ďalej len „nájomná zmluva“):

Čl. I Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467
Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina
v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, 023 54 Turzovka – Bukovina
č. p. 305, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru v objekte Základnej školy,
023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305 – telocvičňa – zrkadlová miestnosť a príslušenstvo
/šatne, sprchy/, zapísané na LV č. 1341.

Čl. III Účel a doba nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom športového využitia – **tréning mažoretiek.**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: **od 01.10.2019 do 20.12.2019**

v čase:

utorok od 16:30 hod. do 17:30 hod. a piatok od 18:00 hod. do 19:00 hod.

Čl. IV Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútorný poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny vedenia ZŠ, správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher/.

Čl. V Podmienky úhrad nákladov - služby spojené s nájmom

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na výške služieb spojených s nájmom takto:

- za služby spojené s nájmom **1,96 €/hodina**

Nájomca je povinný uhradiť služby spojené s nájmom **bezfakturačne** na základe tejto nájomnej zmluvy nasledovne:

jednorázovo do 22.11.2019 a to bezhotovostne na účet prenajímateľa:
(viď. splátkový kalendár)

– služby spojené s nájmom

IBAN :

VS: 82019

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorný poriadok školy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia vedenia ZŠ, správcu telocvične.
5. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
6. Uhradiť náklady za služby spojené s nájmom tak ako je uvedené v nájomnej zmluve.
7. Skontrolovať si pred činnosťou priestor, v ktorom sa bude konať športová činnosť a prípadné nedostatky hlásiť vedeniu ZŠ alebo správcovi telocvične, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.
8. Dodržiavať poriadok a čistotu v priestore, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny vedenia ZŠ alebo správcu telocvične, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil náklady v dohodnutej výške.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Čl. III tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto nájomnej zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000. Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná jeden exemplár.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je príloha č. 1- splátkový kalendár.
6. Práva a povinnosti touto nájomnou zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Súhlas zriadovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy č. 6/2019 o nájme nebytového priestoru.

V Turzovke dňa

.....
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

V Turzovke dňa

.....
nájomca

.....
prenajímateľ/správca

Splátkový kalendár

Prenajímateľ:

Základná škola, 023 54 Turzovka – Bukovina č. p.305

Nájomca:
Turzovka

Občianske združenie Mažoretkový klub Bella, Predmier 272, 023 54

Doba prenájmu:

od 01.10.2019 do 20.12.2019

Podmienky úhrad nákladov

za nájom a služby spoj. s nájomom: – služby spojené s nájomom

IBAN: Suma: 45,08 €

VS: 82019

Mesiac/rok	Určený deň: Ut.: 16:30 hod. - 17.30 hod. Pia.: 18:00 hod. – 19:00 hod.	1,96 €/ hod. – služby spojené s nájomom	Spolu suma	Dátum splatnosti
Október (1.,8.,15.,22.,29.)- Ut. (4.,11.,18.,25.)- Pia.	9/1 h. = 9 h.	17,64 € - služby spoj. s nájomom,	17,64 €	
November (5.,12.,19.,26.) – Ut. (8.,15.,22.,29.) – Pia.	8/1 h. = 8 h.	15,68 € - služby spoj. s nájomom,	15,68 €	22.11.2019
December (3.,10.,17.) – Ut. (6.,13.,20.) – Pia..	6/1 h. = 6 h.	11,76 € - služby spoj. s nájomom,	11,76 €	
	Spolu 23 hodín		45,08 €	

