

N á j o m n á z m l u v a

číslo: 1/2023

uzatvorená v súlade s § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

Prenajíateľ:

Názov a sídlo: Základná škola, Nové Zámky, Devínska ulica
 sídlo: Základná škola, Devínska ul. 12, 940 63 Nové Zámky
 zastúpený: Mgr. Gabrielom Dékányom
 riaditeľom školy

IČO: 37860925
bankové spojenie: Tatra Banka a.s. Nové Zámky
 č. ú. 2627759116/1100 a
 2621758913/ 1100
 /ďalej len prenajíateľ/

a

Nájomca:

Názov a sídlo: Peter Lojko
 Jarková 27, 940 01 Nové Zámky
Č. OP EY 287 256

Telefón : 0915 / 258 129

/ďalej len nájomca/

u z a t v á r a j ú

zmluvu o nájme nebytových priestorov,
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nové Zámky – budovy Základnej školy, Devínska ulica 12, Nové Zámky.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 342 m²

Správca prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria:

- a/ telocvičňa
- b/ šatňa
- c/ chodba

Účelom nájmu je vykonávanie športovej činnosti žiakov a to:
hokejbal .

Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu:

týždenne v : utorok

od 18:30 – 19:30 h. /1h/

II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **31.1.2023 do 31.5.2023**
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III.

Cena nájmu a úhrada nákladov spojených s nájmom, splatnosť a spôsob platenia

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle VZN Nové Zámky vo výške hodinovej sadzby 25,00 €.

1. Nájomné je určené na 2,20 € na hodinu ,

Mesiac	Počet hod.	Náj./hod.	celkom
Január	1	2,20	2,20
Február	3	2,20	6,60
Marec	4	2,20	8,80
Apríl	3	2,20	6,60
Máj	5	2,20	11,00

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom na účet v Tatra banke 2627759116/1100

2. Refundácia nákladov za kúrenie, elektrinu, vodné, stočné a upratovanie je určené na hodinu 22,80 €

Mesiac	Počet hod.	Náj./hod.	celkom
Január	1	22,80	22,80
Február	3	22,80	68,40
Marec	4	22,80	91,20
Apríl	3	22,80	68,40
Máj	5	22,80	114,00

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom na účet v Tatra banke 2621758913/1100.

Náklady na nájomné a režijné náklady sú splatné v pravidelných mesačných splátkach vždy do 5. dňa bežného mesiaca –/aktuálneho mesiaca/.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné podľa zmluvy /do 5. dňa bežného mesiaca/
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ,
- inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok prenajímaných priestorov, zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok ihneď nahlásiť riaditeľovi školy, alebo ním poverenej osobe
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu /3-5 dní/
- poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
- zabezpečiť, aby sa v telocvični nehral futbal, s výnimkou tréningu, a iné hry, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie zariadenia, prípadne inventára
- nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky
- je povinný uhradiť pri prevzatí kľúča zálohu vo výške 20 €, ktorá mu bude po skončení prenájmu a vrátení kľúča vyplatená späť v celej výške
- nájomca nie je oprávnený odovzdať resp. zapožičať kľúč od predmetu prenájmu tretej osobe
- nájomca je povinný najneskôr do 10. júna 2023 odovzdať kľúč od predmetu prenájmu

Otvárať a zatvárať priestory v dohodnutom čase bude - p. Lojko

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nájomcovi pri podpise tejto zmluvy bezpečnostný kľúč od predmetu prenájmu v jednom vyhotovení
- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Prenajímateľ je oprávnený:

- kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom.

VI. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým zo spôsobov stanovených v ust. § 9 zák. č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zák. č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Bezprostredne po ukončení nájmu, najneskôr však 10. júna 2023 je nájomca povinný vrátiť bezpečnostný kľúč od prenajímaných priestorov prenajímateľovi. V prípade neodovzdania, resp. straty predmetného kľúča je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s kúpou novej bezpečnostnej vložky a jej výmenou na dverách a všetky náklady spojené s obstaraním duplikátov bezpečnostných kľúčov k novej bezpečnostnej vložke zámku na predmete prenájmu vo výške 180 € /do 3-5 dní/.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov /ekonomických, právnych, cenových/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti, resp. v lehotách určených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a nájomcu.

Súčasťou tejto zmluvy je Protokol o prevzatí kľúčov.

Nové Zámky 30.1.2023

Nové Zámky 30.1.2023

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Mgr. Gabriel Děkánv

.....
Peter Lojko

Základná škola, Devínska 12, 940 63 Nové Zámky

D O D A T O K č . 1

k Nájomnej zmluve 3/2021 na dodržiavanie preventívnych opatrení na zníženie šírenia koronavírusu a choroby COVID-19

1. Nájomca je povinný sledovať a riadiť sa a dodržiavať aktuálne opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a iných štátnych orgánov a je povinný dodržiavať zásady, ktoré znížia riziko šírenia koronavírusu COVID-19
2. Nájomca je povinný zabezpečiť aby na miesto prenájmu nevstupovala osoba, ktorá prejavuje príznaky akútneho ochorenia (telesná teplota nad 37,5 °C alebo triaška, malátnosť, neprimeraná únava, začervenané, zapálené oči s výtokom, upchatý nos so sťaženým dýchaním nosom, hustý skalený, zafarbený (žltý, zelený) výtok z nosa (nádcha), bolesť uší, výtok z uší, oslabený sluch, suchý dusivý kašeľ, vlhký produktívny kašeľ, vracanie, riedka stolica niekoľkokrát denne, novovzniknuté začervenanie kože, vyrážky, chrasty a pod. na koži), a ktorej regionálny úrad verejného zdravotníctva alebo lekár všeobecnej zdravotnej starostlivosti nariadil karanténne opatrenie (karanténu, zvýšený zdravotný dozor alebo lekársky dohľad).
3. Nájomca je povinný dodržiavať predpísaný počet osôb, uvedených v aktuálnom opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR a iných štátnych orgánov, ktoré môžu na miesto prenájmu vstúpiť a vykonávať dohodnutú činnosť.

Pri nedodržaní ktoréhokolvek z vyššie uvedených bodov tohto dodatku, preberá nájomca úplnú zodpovednosť za porušenie týchto nariadení a následné konzekvencie vyplývajúce z tohto porušenia.

Nové Zámky 30.1.2023

Nové Zámky 30.1.2023

Prenajímateľ
ZÁKLADNÁ ŠKOLA.

Nájomca

.....
Mgr. Gabriel Dékány

.....
Peter Lojko