

## Nájomná zmluva č. 2/2018

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR § 4 ods. 18 zák. č. 542/90 Zb.

**Prenajímateľ :** Obec Kuzmice  
Zastúpená : Mgr. Jozefína Martončíková, riaditeľka školy  
Bankové spojenie : OTP Banka, a.s.  
Číslo účtu : 9730130/5200  
IČO : 331643  
DRČ : 2020773458

**Nájomca :** Zdeno Moskaľ, Hlavná 81/57, 076 13 Kazimír  
Zastúpený :  
Číslo účtu :  
ČO, (č.OP) :  
DRČ :

### I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby č. 267 - budova Telocvične Základnej školy s materskou školou na ul. Hlavnej v Kuzmiciach, a ňou zastavaného pozemku parc. č. 645/3 zastavané plochy vo výmere 630,3 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 861 v k. ú. Kuzmice, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory telocvične o celkovej výmere 630 m<sup>2</sup>.

### II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy za účelom športového vyžitia.

### III. Dohoda nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.10.2018 do 29.4.2019**. Nebytové priestory budú užívané nájomcom, **2 hodiny týždenne – v pondelok od 18<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>**.

### IV. Cena a splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. I. je stanovená dohodou na 10.- €/hod. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhrádzať mesačne na príjmový účet prenajímateľa prostredníctvom pokladne ZŠ s MŠ Kuzmice, vždy do desiateho dňa v danom mesiaci. V cene nájmu je zahrnutá cena za služby, t.j. odber tepla, teplej vody a elektrickej energie.

## V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou alebo nedodržaním podmienok nájmu. Zároveň je povinný oboznámiť s podmienkami zmluvy všetky osoby ktoré spolu s ním budú využívať prenajaté priestory.
2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične, neprenášať lavičky zo šatní, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto, neplytváť zbytočne teplou vodou a elektrickou energiou. Používať výstroj určenú iba pre haly ( obuv, lopty a pod. )
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody.
4. Ak sa nájomca dostane s platením nájomného a platieb za služby do omeškania, zaväzuje sa uhradiť úrok z omeškania s platením peňažného dlhu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
6. V prípade nedodržania podmienok zmluvy zo strany nájomcu, alebo porušenia pravidiel slušného správania sa v školských priestoroch, je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať platnosť zmluvy.
7. **V celom objekte školy je prísny zákaz fajčiť.**
8. Nájom končí dňom, ktorý bol dojednaný v zmluve. Nájom môže byť ukončený aj po vzájomnej dohode.

## VI. Záverečné ustanovenie

1. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Obecného úradu Kuzmice podľa § 8 ods. 18 zákona NR SR č. 542/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné predpisy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží riaditeľstvo ZŠ s MŠ ako prenajímateľ a jedno nájomca.

V Kuzmiciach, dňa : 21.9.2018

Mgr. Jozefína Martončíková  
riaditeľka školy  
/prenajímateľ/

  
**3 Základná škola  
s materskou školou  
Hlavná 267  
076 12 KUZMICE**

Zdeno Moskaľ  
/nájomca/

Za Obec Kuzmice :

Ing. Martin Vincej  
starosta obce

