

**Zmluva o dielo**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy: 01022014

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Zhotoviteľ: **Tomáš Pohori, 94358 Kamenný Most 499**
- Zastúpený: Tomáš Pohori
- Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
- a) technických: Ing. Gabriel Karakán, Csányi Dezider
- b) zmluvných: Pohori Tomáš
- IČO: 40058328
- IČ DPH: SK1020094823
- Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s. , č.ú.: 8236632/5200  
IBAN: SK80 5200 0000 0000 0823 6632 , SWIFT:OTPVSKBX
- Zápis: Obvodný úrad v Štúrove  
Číslo živnostenského registra: 404-20244
- 1.2 Objednávateľ: **Základná škola  
Adyho č. 6, 943 01 Štúrovo**
- Zastúpený: PaedDr. Adriana Laczaová – riaditeľka ZŠ
- IČO: 37 860 879
- Bankové spojenie: SK48 0200 0000 0016 3465 6954

**II.**  
**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa čiastkových prác.
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: **Oprava sociálnych miestností v pavilóne „C“**
- 2.2.2 Miesto stavby: Budova ZŠ
- 2.2.3 Investor (stavebník): Základná škola, Adyho 6
- 2.2.4 Termíny vykonania čiastkových prác:

začatie: 12.02.2014  
dokončenie  
a odovzdanie: 21.03.2014

### III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – vykonanie čiastkových prác pre stavbu **Oprava sociálnych miestností v pavilóne „C“** v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Čiastkovými prácami pre stavbu sú odborné, úzko špecializované stavebné práce, ktorými sa zhotovujú časti stavebných objektov alebo prevádzkových súborov.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo – vykonanie čiastkových prác pre stavbu prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.

3.4 Zoznam čiastkových prác, ktoré sú predmetom plnenia zhotoviteľa, sú uvedené v **prílohe č. 1** k tejto zmluve – **v položkovitom rozpočte**.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – čiastkové práce pre stavbu vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom.

3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne.

3.8 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuť dokončené dielo prevziať.

3.9 Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

### IV. ČAS PLNENIA

4.1 Termín začatia zhotovovania diela - čiastkových prác: 12.02.2014

4.2 Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela: 21.03.2014

### V. CENA

5.1 Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky – položkovitého rozpočtu.

5.2 Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná a činí: **26.400,- € s 20% DPH**

slovom: dvadsaťšesťtisíc štyristo Eur

5.3 Položkovitý rozpočet tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy a je uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

5.4 Zmluvné strany prijali tieto dohody týkajúce sa ceny diela:

- ak počas uskutočňovania diela dôjde k zmene rozsahu prác a dodávok, k zmene technických riešení, k zmene parametrov diela oproti čl. 5.1, alebo k uplatneniu navyše prác požadovaných objednávateľom, ktoré sa zhotoviteľ zaviazal vykonať v zmysle čl. 3.6 za osobitnú úhradu, upraví zmluvné strany výšku ceny, uvedenej v čl. 5.2. Ocenenie zmien sa vykoná na základe kalkulácie v štruktúre, zodpovedajúcej cenovej kalkulácii - rozpočtu (príloha č. 1) alebo pomocou kalkulácie softwarom Cenkos fy. Cenekon ,
- cenu diela uvedenú v čl. 5.2 možno v priebehu zhotovovania diela meniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k zmluve.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:

a) konečnej faktúry.

6.2 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi platbu vopred (preddavok)

6.3 Zhotoviteľ bude v konečnej faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov, platných v deň vystavenia faktúry.

6.4 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela.

6.5 Konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:

- a) označenie povinnej a oprávnenej osoby (*obchodné meno, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH*),
- b) označenie diela,
- c) číslo zmluvy,
- d) špecifikáciu dokladov, ktoré sú podkladom pre fakturáciu,
- e) číslo faktúry a označenie druhu faktúry podľa čl. 6.1,
- f) ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
- g) deň vzniku daňovej povinnosti,
- h) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- j) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v Sk a celková fakturovaná suma,
- k) rozpis už fakturovaných čiastok,
- l) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
- m) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.14 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzдания a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.



7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu materiálov a prvkov, ktoré zhotoviteľ dodáva.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 24 mesiacov.

7.6 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie skrytých vád (dňom doručenia reklamácie).

7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v realizačných projektoch, v technických normách a v právnych predpisoch.

7.9 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačným projektom.

7.11 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.

7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

7.13 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.

7.14 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.

7.15 Po odstránení vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

7.16 Po odstránení každej reklamovanej skrytej vady pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zmluvných strán.

## **VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

## **IX. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ**

9.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.

9.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.

9.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká poškodenia

alebo zničenia diela, odcudzenia časti diela alebo iné škody.

9.4 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa čl. 9.3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží zhotoviteľ.

9.5 Ak je výsledkom okolností, vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

## **X. OSTATNÉ USTANOVENIA**

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť do 7 dní od času, keď sa strana, ktorá chce právo odstúpenia od zmluvy využiť, dozvedela o podstatnom porušení tejto zmluvy.

10.2 Za podstatné porušenie zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov:

- a) ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela nesplnením postupových termínov a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 30 dní,
- b) ak bude zhotoviteľ alebo objednávateľ v omeškaní so plnením úloh z kontrolných porád stavby, prijatých zástupcami štatutárnych orgánov zmluvných strán, dlhšie ako 5 dní,
- c) ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné alebo montážne práce chybné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v realizačných projektoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch; musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený objednávateľom v priebehu zhotovovania diela, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel objednávateľom, alebo v chybnom plnení naďalej pokračoval,

10.3 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

10.4 Porušenie zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je dotknutá porušením povinností.

10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia účasť zástupcov štatutárnych orgánov na kontrolných porádach stavby, ktoré bude organizovať a riadiť objednávateľ.

10.6 Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave zhotovovaného diela na kontrolných porádach a na operatívnych porádach vedenia stavby, organizovaných objednávateľom.

10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

## **XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

11.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.

11.2 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len dodatkami k zmluve.

11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.

11.4 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: 1. Rozpočet stavby

11.6 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

11.8 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Štúrove, dňa 10.02.2014

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

