

TECHNOLOGICKÝ POSTUP REALIZÁCIE DIELA

Navrhovaná rekonštrukcia zachováva architektonické a dispozičné riešenie budovy. Uvažuje sa len s výmenou nefunkčných konštrukcií (podlahy, priečky, obklady, podhlád, výplne otvorov), technickej infraštruktúry (zdravotechnika, vykurovanie, vzduchotechnika, elektroinštalácia, slaboprúd, bazénová technológia), doteplenia fasády a rekonštrukcie časti vonkajšej kanalizácie a dotknutých spevnených plôch.

BÚRACIE PRÁCE

Základy

Stĺpy sú založené na prefabrikovaných základových pätkách, steny a bazénová vaňa na základových pásoch. Podkladný betón podláh na teréne je hrúbky 120 mm. Podkladný betón bude vybúraný v mieste uloženia rekonštruovanej a novej ležatej kanalizácie a podlahového žľabu VZT.

Nosné vertikálne a horizontálne konštrukcie

Nie je navrhované búranie nosných konštrukcií.

V miestach prechodov ležatých potrubí odtokov prelivového žľabu a ležatej kanalizácie poistných žľabov budú realizované štyri jadrové vrtý 100 mm cez betónovú stenu miestnosti bazénovej technológie.

Železobetónová vaňa bazéna

Vo vnútornej železobetónovej vane bazéna bude vyrezané čelo prelivového žľabu hrúbky 70 mm a výšky 150 mm.

V miestach odtokov DN 75 nového prelivového žľabu budú jadrovými vrtmi 100 mm realizované vodorovné prieryzy cez vnútornú aj vonkajšiu vaňu (celková dĺžka vrtu 12 x 800 mm, 4 x 600 mm) a vertikálne vrtý 120 mm hĺbky 200 mm vo vnútornej vane. Bude realizovaných šesť prierezov pre osem odtokov na oboch stranách bazéna.

V miestach prírodného potrubia DN 65 bazénových trysiek budú realizované jadrové vrtý 100 mm cez vnútornú a vonkajšiu vaňu a betónovú stenu miestnosti bazénovej technológie (celková dĺžka vrtu 750 mm) Budú realizované dva prieryzy v čele bazéna.

V dne bazéna bude v mieste prvej trysky odtokového sacieho potrubia realizovaný jadrový vrt 300 mm hĺbky cca 300 mm tak aby bolo obnažené potrubie DN 250 pre jeho vyčistenie od inkrustov, následné zatahnutie rukáva zo sklených vlákien nasýtených živicom do potrubia a jeho následné vypnutie tlakovou horúcou parou. Jadrový vrt bude realizovaný na základe presných požiadaviek (poloha a rozmery) firmy realizujúcej sanáciu potrubia tak aby nedošlo k oslabeniu výstuže železobetónovej vane.

Schodiská

Keramický obklad a lôžko vyrovnávacieho schodiska v bazénovej hale bude vybúraný v celkovej hrúbke cca 30 mm.

Obe vyrovnávacie schodiská v dvorčeku budú zbavené uvoľnených častí betónovej mazaniny.

Nenosné steny

Nie je navrhované búranie výplňového obvodového muriva Ytong hr. 300 mm.

Priečky sú z keramikového muriva hr. 150 mm a 125 mm. Časť priečok (miestnosť plavčíka, pohotovostné WC, komín VZT, 500 mm časť priečky pri premiestňovaných dverách VZT, priečkové murivo nad nikou v bazénovej hale pred potrubím VZT) bude vybúraných .

Podlahové konštrukcie

Vybúranie podlahy v bazénovej hale v celom rozsahu. Podlaha je hrúbky 200 mm so zabudovaným podlahovým vykurovaním a tepelnou izoláciou. Nášlapná vrstva je tvorená keramikovou dlažbou. Vybúranie podlahy v sociálnych priestoroch v plnom rozsahu. Podlaha má hrúbku 80 mm. Nášlapná vrstva je tvorená keramikovou dlažbou, v šatniach Zlinolit.

Vybúranie betónových základov v strojovniach. Podlaha s nášlapnou vrstvou z betónovej mazaniny. Podkladný betón podláh bude vybúraný v polohách vymieňaných rozvodov kanalizácie.

Výplne otvorov

Nie je navrhované búranie plastových okien so zasklením izolačným dvojsklom.

Drevené dvere výšky 1970 mm sú drevené biele osadené do oceľových zárubní CGU. Navrhujeme odstránenie všetkých dverných krídiel a troch zárubní (pohotovostné WC, strojovňa VZT). Hliníkové dvere výšky 2100 mm v oceľových zárubniach budú odstránené.

Interiérové oceľové okno v miestnosti plavčíka s jednoduchým zasklením bude vybúrané.

Hydroizolácie

Hydroizolácia v podlahách poškodená búracími prácami bude odstránená.

Tepelné izolácie

Tepelná izolácia v podlahách bude odstránená v celom rozsahu.

Povrchové úpravy

Keramický obklad bazénovej haly a zázemia bude odst ránaný v celom rozsahu.
Keramický obklad bazéna bude odstránený v celom rozsahu.

Podhl'ady

Pod stropom bazénovej haly je metalický podhl'ad FEAL s výstkami VZT. Podhl'ad bude odstránený v celom rozsahu.

Vonkajšie spevnené plochy

Spevné plochy budú čiastočne vybúrané v polohách odkopov vymie ňanej vonkajšej kanalizácie.
Betónová dlažba dvorčka bude vybúraná v celom rozsahu.

Sanita

Jestvujúce sanita je nevyhovujúca a je ju potrebné nahradiť v celom rozsahu.

Zámočnícke výrobky

Nerezové zábradlie a madlá v bazénovej hale budú demontované.

Držiaky lán v bazéne budú demontované.

Dvojkridlový oceľový poklop technologického otvoru osadený v chodník u nad stropom strojovne bazénu bude odstránený.

Exteriérová žaluzia prírodného otvoru VZT bude odst ránená.

Klapiarske výrobky

Vonkajšie okenné parapety budú odstránené.

NOVÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE

Výkopy

V mieste uloženia rekonštruovanej a novej ležatej kanalizácie budú realizované výkopy zeminy podložia do potrebnej hĺbky a po jej uložení budú rozvody opätovne zasypané a zhutnené (podsyp pieskom hr. 150 mm, obsyp štrkom 300 mm nad potrubie, zasypenie zeminou).

Základy

Nové zakladanie nie je pre navrhovanú rekonštrukciu potrebné. Podkladný betón podláh na teréne hrúbky 120 mm bude v mieste uloženia rekonštruovanej a novej ležatej kanalizácie dobetónovaný v hrúbke 120 mm. Podkladný betón podláh na teréne hrúbky 120 mm bude v mieste podlahového žlabu VZT dobetónovaný v hrúbke 120 mm do strateného debnenia z trapézového plechu výšky 50 mm uloženého na bočných betónových stenách žlabu.

Nosné vertikálne a horizontálne konštrukcie

Nie sú navrhované nové nosné konštrukcie. V miestach prechodov ležatých potrubí odtokov prelivového žlabu a ležatej kanalizácie poistných žlabov budú realizované štyri jadrové vrty 100 mm cez betónovú stenu miestnosti bazénovej technológie.

Železobetónová vaňa bazéna

Prierazy budú po uložení potrubných rozvodov dobetónované a utesnené proti priesakom tlakovej vody (napr. Ceresit CR 166). Pri bočných stenách bazénu a nad jestvujúcim stupňom v jeho prehĺbení bude dobetónovaný stupeň výšky 175 mm v ktorom budú uložené prírodné potrubia a bazénové trysky.

V dne bazéne bude v mieste ukončenia odtokového sacieho potrubia realizovaný jadrový vrt 300 mm hĺbky cca 300 mm tak aby bolo obnažené potrubie DN 250 pre jeho vyčistenie od inkrustov, následné zatiahnutie rukáva zo sklenených vlákien nasýtených živícou do potrubia a vypnutie tlakovou horúcou parou. Otvor bude opätovne dobetónovaný expanzným betónom. Vo vytvrdnutom rukáve budú následne realizované otvory v miestach napojení odtokových trysiek. Jadrový vrt bude realizovaný na základe presných požiadaviek (poloha a rozmery) firmy realizujúcej sanáciu potrubia tak aby nedošlo k oslabeniu výstuže železobetónovej vane.

Schodiská

Vyrovnávacie schodisko v bazénovej hale bude po vybúraní keramického obkladu a lôžka v celkovej hrúbke cca 30 mm vyspravené vyrovnávacou maltou a následne opätovne obložené tak, aby bola zjednotená

výška stupňov 6 x 145 / 300 mm. Obe vyrovnávacie schodiská v dvorčeku budú zbavené uvoľnených častí betónovej mazaniny, očistené na pevný podklad a vyspravené betónovou mazaninou.

Nenosné steny

Domurované budú a vybúrané keramické priečky hr. 150 mm (miestnosť plavčíka, pohotovostné WC, komín VZT, 500 mm časť priečky pri premiestňovaných dverách VZT, priečkové murivo nad nikou v bazénovej hale pred potrubím VZT) a vyspravené časti priečok poškodených pri výmene inštalčných rozvodov. Vo WC budú vybudované predsienky z vodeodolného sadrokartónu pred zabudovanými nádržkami.

Podlahové konštrukcie

Vybúranie podlahy v bazénovej hale v celom rozsahu. Podlaha je so zabudovaným podlahovým vykurovaním a tepelnou izoláciou. Nášľapná vrstva je tvorená keramickou dlažbou. Vybúranie podlahy v sociálnych priestoroch v plnom rozsahu. Nášľapná vrstva je tvorená keramickou dlažbou, v šatniach Zlinolit. Vybúranie betónových základov v strojovniach. Podlaha s nášľapnou vrstvou z betónovej mazaniny. Podkladný betón podláh bude vybúraný v polohách vymieňaných rozvodov kanalizácie.

Výplne otvorov

Okná vo fasáde budú zachované. Drevené dvere v oceľových zárubniach CGU: budú vymenené všetky dverné krídla a tri zárubne CGU (pohotovostné WC, dvojkrídlové dvere strojove VZT). Hliníkové dvere výšky 2100 mm v oceľových zárubniach budú nahradené novými interiérovými hliníkovými celopresklenými dvojkrídlovými dverami s jednoduchým zasklením bezpečnostným sklom. Oceľové okno v miestnosti plavčíka s jednoduchým zasklením bude nahradené novými interiérovým hliníkovým oknom s jednoduchým zasklením bezpečnostným sklom.

Hydroizolácie

Asfaltová hydroizolácia Bitagit v podlahách poškodená búracími prácami bude odstránená a nahradená náterovou hydroizoláciou na napenetrovaný podklad.

Dlažby a obklady v mokrých prevádzkach (bazénová hala, umyvárne, WC) budú opatrené náterovou hydroizoláciou.

Tlaková hydroizolácia bazéna je navrhovaná nová, použije sa náterová hydroizolácia aplikovaná pod nový keramický obklad bazéna. Pôvodná tlaková hydroizolácia bazénovej vane bude v miestach nových prierezov doizolovaná náterovou hydroizoláciou a elastickou tesniacou maltou.

Nové potrubia prechádzajúce izoláciami budú realizované s tlakovými izolačnými prírubami. Kotevné prvky zabudovaných výrobkov budú osadené pred prevedením hydroizolačných náterov a následne zaizolované (schodíky do bazéna, bazénové trysky). Fasáda bude do výšky 300 mm opatrená hydroizolačným náterom.

Tepelné izolácie

Podlahy:

Tepelná izolácia v podlahách bude odstránená v celom rozsahu. V bazénovej hale bude nahradená izoláciou EPS 150 s hrúbky 90 mm a systémovými doskami podlahového vykurovania. V ostatných priestoroch s podlahou hrúbky 80 mm budú použité len systémové dosky podlahového vykurovania.

Obvodové steny:

Železobetónové čiastočne predsadené stĺpy sú izolované EPS hr. 80 mm. Z teplotného hľadiska nevyhovujú normovým požiadavkám a je potrebné ich dotepliť EPS 70F hr. 80 mm. Výplňové fasádne murivo Ytong hr. 300 mm je izolované EPS hr. 50 mm. Z teplotného hľadiska nevyhovujú normovým požiadavkám a je potrebné ich dotepliť EPS 70F hr. 50 mm.

Stropy:

Strop predsadenej časti bazénovej haly v 3000 mm šírke je v podstate nezateplený. Navrhujeme ho zatepliť z interiérovej strany nástrekom izolačnou penou hrúbky 200 mm. Zvyšnú časť stropu bazénovej haly navrhujeme zatepliť nástrekom izolačnou penou hrúbky 50 mm.

Povrchové úpravy

Steny bazénovej haly, umyvární, WC budú obložené keramickým obkladom v celom rozsahu do výšky podhladu. Obklad bude fotokatalický antibakteriálny samočistiaci. Keramický obklad bazéna bude fotokatalický antibakteriálny samočistiaci.

Omietky stien šatní, plavčíka, prvej pomoci budú vyspravené vápennocementovou omietkou a natreté bielou farbou. Omietky strojovne bazénovej technológie a strojovne VZT budú vyspravené cementovou omietkou a natreté bielou farbou.

Podhľady

Pod stropom bazénovej haly je metalický podhľad FEAL s výstkami VZT. Podhľad bude odstránený v celom rozsahu.

Podhľad v bazénovej hale, v miestnosti plavčíka a v pohotovostnom WC bude kazetový 100% nenasiakavý, zavesený na nerezových nekorodujúcich závesoch.

Podhľady v umyvárňach, WC z vodovzdorných sádrokartónových platní, v šatniach a chodbe z obyčajných sádrokartónových platní.

Vonkajšie spevnené plochy

Spevné plochy budú čiastočne vybúrané v polohách odkopov vymieňanej vonkajšej kanalizácie (asfaltová pojazdná plocha na betónovom podklade) a po rekonštrukcii kanalizácie budú výkopy opätovne zasypané, zhutnené, podklad dobetónovaný a asfaltový plášť obnovený.

Betónová dlažba dvorčeka bude vybúraná v celom rozsahu (betónová dlažka hr. 40 mm, lôžko 40 mm). Po rekonštrukcii kanalizácie budú výkopy zasypané a zhutnené, podkladný betón hrúbky 150 mm dobetónovaný, hydroizolácia obnovená náterovou hydroizoláciou, dobetónovaná horná doska hrúbky 170 mm. Následne bude do maltového lôžka hr. 40 mm položená dlažba z vymývaného betónu hr. 40 mm v spáde k odvodňovacím vpustiam.

Sanita

Jestvujúce sanita bude nahradená novou. Konzolové wc misy a pisoár budú s podomietkovými nádržkami. Umývadlá budú vybavené senzorovými batériami s prednastavenou teplotou vody.

Zámočnícke výrobky

Nerezové zábradlie a madlá v bazénovej hale budú demontované, vyspravené, očistené a opätovne osadené na jestvujúce kotvenie. Držiaky lán v bazéne budú demontované, vyspravené, očistené a opätovne osadené na jestvujúce kotvenie. Bazénové rebríky budú demontované, skrátené o 200 mm, vyspravené, očistené a opätovne osadené na jestvujúce kotvenie.

Dvojkřídlový oceľový poklop technologického otvoru osadený v chodníku nad stropom strojovne bazénu bude odstránený a nahradený novým poklopom s tesnením proti prieniku vody. Exteriérová žalúzia prívodného otvoru VZT bude odstránená a nahradená hliníkovou žalúziou so sieťkou proti vtákom a hmyzu.

Klmpiarske výrobky

Vonkajšie okenné parapety budú odstránené a nahradené širšími tak aby prekryvali doplnkové zateplenie. Prienik VZT komína nad strechu 3. n.p. bude opatrený ochranným oplechovaním.

Zdravotechnika

Vodovodné rozvody sú oceľové, budú čiastočne vybúrané a nahradené novými rozvodmi. Kanalizačné rozvody sú liatinové a plastové. Budú vybúrané v potrebnom rozsahu a nahradené novými rozvodmi.

Nová podlahová vpusť v strojovni VZT bude odkanalizovaná novou vetvou do vonkajšej kanalizácie. Nové poistné žľaby po stranách bazéna budú odkanalizované ležatým potrubím cez strojovňu bazénovej technológie do vonkajšej kanalizácie.

Prelivové žľaby po stranách bazénu budú odvedené ležatým potrubím do systému cirkulácie bazénovej vody v strojovni bazénovej technológie.

Vykurovanie

Teplovodné podlahové kúrenie bude vybúrané v celom rozsahu a nahradené novým podlahovým vykurovaním na systémových doskách (bazénová hala, miestnosť plavčíka, umyvárne, WC, šatne).

Rozvody UK a radiátory budú vybúrané v celom rozsahu, v bazénovej hale budú inštalované konvektorové vykurovacie lavice. Napojenie ohrevu vzduchu v strojovni VZT bude zachované.

Výmenník ohrevu bazénovej vody bude demontovaný a nahradený novým výmenníkom v strojovni bazénovej technológie.

Vduchotechnika

Pôvodné zariadenia vduchotechniky budú odstránené nahradené novými jednotkami osadenými v strojovni VZT. Nové jednotky budú vybavené odvlhčovaním a systémom rekuperácie tepla odpadového vzduchu.

Potrubné rozvody v podlahe budú vybúrané v celom rozsahu a nahradené novými rozvodmi zakončenými pochádznymi mriežkami pri fasádnej stene bazénovej haly.

Potrubné rozvody v stene bazénovej haly budú vybúrané a nahradené. Stena bude následne domurovaná. Rozvody pod stropom budú demontované v celom rozsahu a nahradené novými rozvodmi zakončenými VZT výstkami v kazetových a plošných podhľadoch.

Murovaný vduchotechnický komín nad strechu 3. n.p. bude vybúraný v celom rozsahu a nahradený plechovým VZT potrubím zakončeným nad strechou. Následne bude potrubie obmurované, omietky a obklady v dotknutých priestoroch vyspravené a doplnené.

Elektroinštalácie

Rozvádzače budú odstránené a nahradené jedným rozvádzačom v strojovni bazénovej technológie. Rozvod NN bude odstránený a nahradený novými NN rozvodmi.

Svietidlá budú demontované a nahradené novými svietidlami osadenými v podhlade respektíve podvesenými pod stropmi (strojovne).

Slaboprúdové rozvody

Zariadenia a rozvody (rozhlas, signalizácia – zvonenie, telefónna linka) budú demontované a nahradené novou inštaláciou a zariadeniami.

Vnútroareálová kanalizácia

Vonkajšia ležatá kanalizácia bude vybúraná od budovy ku kanalizačným šachtám a nahradená novým potrubím.

Podlahové vpuste v strojovni VZT budú odkanalizované novou vetvou vonkajšej kanalizácie. Odvodnenie dvorčeka bude vybúrané a nahradené novým potrubím.

Kanalizačné šachty budú vybúrané v prípade ich nefunkčnosti vplyvom sadania a nahradené novými šachtami. Kanalizácia medzi šachtami bude vybúraná v prípade jej nefunkčnosti vplyvom sadania a nahradená novou kanalizáciou.

Technológia bazéna

V strojovni bazénovej technológie bude umiestnená nová technológia pre objem bazénovej vody 200 m³ a cirkulačný objem 50 m³/hod. Ohrev bazénovej vody na teplotu 28°C.

Rekonštrukcia telocvične

Odstránenie havarijného potrubia ležatej kanalizácie do DN 200, úprava do pôvodného stavu, vrátane prechodu cez obvodovú stenu. Demontáž/montáž basketbalovej dosky vrátane koša a sieťky.

Demontáž starého obloženia stien a montáž obloženia dyhovanými panelmi a podkladového roštu stien, stĺpov a pilierov, vrátane úpravy rohov, hrán a kútov, spolu s vyhotovením revízných dvierok. Dodávka a montáž ventilačných líšt z masívu (po obvode plochy). Demontáž, oprava, úprava a spätná montáž doplnkov telocvične - kotviacich prvkov pre hrazdy, tyče, kladiny, ribstoly, rebriny. Nátery kovových stavebných doplnkových konštrukcií budú syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. 1x email a tmelením. Vyvesenie alebo zavesenie drevených krídiel dverí a úprava prahov a prechodov - ukonč. lišty.

Demontáž podlahových konštrukcií, vlysových a parketových tabúl pribíjaných vrátane líšt. Montáž podlahového systému : drevená odpružená podlaha na dvojnásobnom rošte, vyrovnanie, spojovací materiál. Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných, savých podkladov. Čiarovanie ihrísk (basketbal, volejbal).

Odstránenie starých náterov zo stolárskych výrobkov oškrabaním s obrúsením, stien a následne natretie stolárskych výrobkov synteticky dvojnásobné 1x s emailovaním a 1x plným tmelením.

Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované dvojnásobné na hrubozrnný podklad.

Montáž + dodávka plnej výplne izolačného dvojskla plastového okna. Montáž ventilátora do plnej okennej výplne vrátane mriežky, časového relé, kotevného a tesniaceho materiálu – komplet

Montáž+dodávka kábelový prívod k ventilátorom CYKY 3x1,5, vrátane kotviaceho a podružného materiálu. Montáž+dodávka vypínač na lištu do rozvádzača, vrátane kotviaceho a podružného materiálu

- zateplenie obvodového plášťa s polystyrénom, vrátane okapových líšt a nových okenných parapetov
- zateplenie sokla XPS doskami, s povrchovou úpravou - obklad obkladačky nenasiakavé, gres
- rozobratie okapového chodníka pri štítovej stene a po zateplení nový okap. chodník spádovaný od steny
- zateplenie strechy polystyrénom, vrátane nového strešného plášťa z fólie PVC, zateplenie atík styrodutom XPS.
- nové podpery pre zvody jestv. bleskozvodu a revízna správa časť bleskozvodu nad telocvičňou.

V Senici 13. 09. 2017