

UMOWA nr /2023 - PROJEKT

zawarta w dniu 2023 r. w Kościerzynie

pomiędzy

Gminą Miejską Kościerzyna,

reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Kościerzyna,**

NIP 591 15 66 370, Regon 191675126,

adres gminy: ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna,

adres do korespondencji : **Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3 w Kościerzynie,**

ul. Mestwina II 2 83-400 Kościerzyna

reprezentowany przez **Jarosława Brezę - Dyrektora**

przy kontrasygnacie **Joanny Sowy - Głównego księgowego Biura Obsługi Placówek Oświatowych,**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a firmą

.....
reprezentowaną przez

– zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania *roboty polegające na wykonaniu balustrad ze stali nierdzewnej przed wejściem głównym do budynku szkoły o łącznej długości 42,1 m zgodnie z Modelem Dostępnej Szkoły.*
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiarem i obowiązującymi przepisami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres wykonania prac określają:
 - a) Zapytanie ofertowe,
 - b) Przedmiar,
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1.

§ 2

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 poz. 1570 ze zm.).
3. *Balustrady* powinny posiadać certyfikaty dopuszczalności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. Nr 6 z 2003 r. poz.69 z późn.zmian.) oraz być zgodne z *Modelem Dostępnej Szkoły.*
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, uzyskać od Zamawiającego (Inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i Dokumentacją projektową.
6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów.
7. Z wytworzonymi i w trakcie realizacji zadania odpadami należy postąpić zgodnie z zapisami ustawy o odpadach (Dz.U.2016, poz. 1987 ze zm.).

§ 3
TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin zakończenia robót budowlanych 30 kwietnia 2023 r.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: zł brutto (słownie kwota brutto: złotych 00/100).
2. Płatność za wykonanie roboty nastąpi w dwóch ratach:
 - I. do dnia 31 marca 2023 r. w wysokości do 10 tys. zł.;
 - II. po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół odbioru zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
5. Cena określona przez Wykonawcę uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
6. Ceny jednostkowe nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
7. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.
3. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy następować będą na jego rachunek bankowy, wskazany na fakturze.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu budowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - d) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie czynności wymienionych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
 - b) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o przedmiar,
 - d) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z przedmiarem i obowiązującymi przepisami bhp, planem bioz oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych,
 - e) kontrola jakości materiałów i robót,
 - f) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.

§ 6

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie końcowego terminu wykonania robót będących przedmiotem umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub w odbiorze w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 100 PLN za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 5 na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne.

§ 7

WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia.
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru przed upływem terminu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie przystąpienia do odbioru pogwarancyjnego w formie pisemnej.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

§ 9

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat licząc od daty podpisania ostatniego protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich wad zauważonych przy odbiorze końcowym.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,
 - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeśli Zamawiający będzie żądał usunięcia wad na podstawie przepisów o rękojmi za wady lub na innej podstawie, koszty ich usuwania będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Strony ustalają, że okres rękojmi wynosi odpowiednio trzy lata począwszy od daty podpisania ostatniego protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich wad zauważonych przy odbiorze końcowym.

§ 10

SKŁADNIKI UMOWY

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Oferta cenowa złożona przez Wykonawcę,
2. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzyganiu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:
 - 1) Umowa,
 - 2) Oferta cenowa Wykonawcy.

§ 11

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Wykonawca obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
2. W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót:
 - które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
 - z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i planów ochrony przeciwpożarowej
3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.).
4. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.).
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA