

## Zmluva o nájme telocvične

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ZŠ je správcom majetku mesta Nitry na základe zmluvy č. j. 542 / 2004 zo dňa 24. 2. 2005 a v súlade s § 6 ods 4 zákona č.138 / 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.

Zmluvné strany :

**Prenajíateľ :** Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra

**IČO : 308 307**

**IČ DPH : SK 202 110 28 53**

**Zastúpené ZŠ Benkova 34 , Nitra**

**IČO : 37965859**

**V zastúpení Mgr. Anetou Galovou, riaditeľkou**

( ďalej len prenajíateľ )

**Nájomca :** Milan Renáč , Robotnícka 439/ 3, Nitra 949 01

mail : milan.renac@gmail.com

( ďalej len nájomca )

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

### Čl. I.

Prenajíateľ je správca nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra budovy telocvične parc.č.7670 súp.č.465 blok „A“

### Čl. II.

1. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.

### Čl. III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na dni  
8.1.,12.1.,15.1.,19.1.,22.1.,26.1.,29.1.2018 ( 8,5 hodín )  
5.2.,9.2.,12.2.,16.2.,19.2.,23.2.,26.2. 2018 ( 8,5 hodín )  
2.3.,12.3.,16.3.,19.3.,23.3.,26.3.,2018 ( 7,5 hodín )

v čase : pondelok 19,00 – 20,00 piatok 18,00 – 19,30

Platby :

Január 102,00 € február 102,00 € marec 90,00 €

2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu v uvedených termínoch
3. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu .
4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený :
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou zo strany nájomcu, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po jej doručení,

- odstúpením zo strany prenajímateľa, v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom alebo spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

#### Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 12 € / hod. v zmysle VZN Mesta Nitry č. 21/2009.
2. Nájomca uhradza nájomné na účet prenajímateľa vedený v Dexia Banka Slovensko Nitra, na účet číslo : 0861262002 / 5600, ( alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa oproti príjmovému dokladu )
3. Nájomca bude prenajímateľovi hradit' nájomné v stanovenej výške do konca bežného mesiaca.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

#### Čl. VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom 8.1.2018
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch , z ktorých prenajímateľ obdrží 1 a nájomca 1 exemplár.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 18.12.2017

  
prenajímateľ

  
nájomca