

## ZMLUVA O NÁJME

**uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a smernice primátora mesta Prešov SP 22 medzi:**

11. Základná škola: Prostějovská 38, 080 01 Prešov  
zastúpená: Mgr. Martinom Klempayom, riaditeľom školy  
IČO: 37877194  
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Prešov  
Č. účtu: **SK97 7500 0000 0040 0815 8580** – nájomné za prenájom  
Č. účtu: **SK25 7500 0000 0040 0804 6968** – prevádzkové náklady  
*/ ako prenajímateľ /*

**a**

12. Meno a priezvisko, ( obč. združenie, klub, firma..) : Sabanošová Jana, 080 01 Prešov

Zastúpená:  
Č. tel.:  
Bankové spojenie  
Č. účtu:  
*/ ako nájomca /*

### I.

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na Prostějovskej ul. 38 v Prešove. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie **malú telocvičňu** základnej školy za účelom individuálneho športového využitia nájomcu.

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, elektrickej energie, vodné a stočné a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetnú telocvičňu v dňoch:

**PONDELOK od 18:00 do 19:00 hod**  
**STREDA od 18:00 do 19:00 hod.**

**Počas školských prázdnin sa predmet nájmu neprenajíma.**

### II.

Nájomné za užívanie telocvične činí **10,00 € / 1hod.** a je stanovené dohodou zmluvných strán.

Prevádzkové náklady (za dodávku el. energie , za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody) činia **3,00 € / 1hod.**

Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o inflačný koeficient zverejnený Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

Celkové nájomné vrátane úhrad za prevádzkové (podľa prílohy č.1) náklady činí **286,00 € (slovom dvestoosemdesiatšesť eur).**

### III.

**Nájomné** za prenájom telocvične vo výške **220,00 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB Prešov,  
č. účtu: **SK97 7500 0000 0040 0815 8580**,  
**VS: 008**, v lehote do **15.12.2022**.

**Prevádzkové náklady** v sume **66,00 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB Prešov,  
č. účtu: **SK25 7500 0000 0040 0804 6968**,  
**VS: 008**, v lehote do **15.12.2022**.

### IV.

Zmluva sa uzatvára na obdobie od **03.10.2022 do 31.12.2022**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k zrušeniu zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán.

### V.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- v dostatočnom časovom predstihu oznámiť nájomcovi prípadné prekážky, pre ktoré by nájomca nemohol v dohodnutom čase nebytový priestor využívať.

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve,
- pred začatím užívania telocvične oznámiť prenajímateľovi meno osoby poverenej vedením telocvičných úkonov. Táto osoba zodpovedá za činnosť jednotlivých členov kolektívu nájomcu a za ich bezpečnosť,
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- dodržiavať potrebné bezpečnostné opatrenia.

### VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a súhlasia s jej obsahom. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove 03.11.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Martin Klempay  
riaditeľ školy

**Prenájom telocvične - Sabanošová Jana šk. rok 2022/2023**

Nájomca	Doba trvania prenájmu	Výška nájomného	Prev. náklady (energie)	Spolu
Sabanošová Jana malá TV pondelok 18:00-19:00 streda 18:00-19:00	03.10.2022-31.12.2022	220,00	66,00	286,00
		220,00	66,00	<b>286,00</b>

**Rozpis prenájmu telocvične:**

3.10.	2.11.	5.12.
5.10.	7.11.	7.12.
10.10.	9.11.	12.12.
12.10.	14.11.	14.12.
19.10.	16.11.	19.12.
24.10.	21.11.	21.12.
26.10.	23.11.	
	28.11.	
	30.11.	

Spolu 22 x	nájomné	22 x 10,00 € = 220,00 €
	energie	22 x 3,00 € = 66,00 €

V Prešove 03.11.2022

Schválil: