

Zmluva o prenájme priestorov školskej jedálne pri ZŠ Valaská č. 17/2018

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.

I. ZMLUVNÉ STRANY:

- 1.1. Prenajímateľ: Obec Valaská
Nám.1.mája 460/8
976 46 Valaská
- Správca: Základná škola Jaroslava Simana
Sídlo: Októbrová 16, 976 46 Valaská
Zastúpená: Mgr. Štefánia Piliarová, riaditeľka ZŠ
IČO: 37828401
DIČ: 2021608677
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko - pobočka Brezno
číslo účtu: SK [REDACTED]
- 1.2. Nájomca: HVH správa domov s.r.o.
vlastníci bytov a NP TDH 457
- Zastúpený: Marek Poliak
Adresa: Internátna 1867/2, 974 04 Banská Bystrica
IČO: 50122801
ďalej len nájomca

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov školskej jedálne v budove ŠKD Základnej školy vo Valaskej na Októbrovej ulici 16.
- 2.2. Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia v školskej jedálni.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom priestorov, ktoré preberá.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na stretnutie vlastníkov bytov TDH 457.
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 1 deň 9.12.2018 v čase od 17,00 hod. do 19,00 hod.

V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa priloženého kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude priložený k vyúčtovacej faktúre.
- 5.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení akcie na základe vystavenej faktúry a príjmového pokladničného dokladu do pokladne školy.
- 5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmomom.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku školy v užívaných priestoroch je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom priestoru školskej jedálne zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
- 8.4. Zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke správcu prenajímateľa.

Vo Valaskej, dňa 06.12.2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Jaroslava Simana
Októbrová 16
VALASKÁ
-3-

.....
podpísaná za prenajímateľa
Mgr. Štefánia Piliarová

.....
podpísaný za nájomcu
Marek Poliak

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenájímaniu priestorov školskej jedálne
- príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č.17/2018
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová ul.16

NÁJOMNÉ:

Úžitková plocha jedálne:	116 m ²
Úžitková plocha spoločných priestorov:	65 m ²
Spolu:	181 m ²
Ročný nájom za m ² :	11,62 € /VZN obce/
Ročný nájom celkom:	2 103 €
Počet hodín za rok:	8 760
Nájomné za 1 hodinu:	0,30 €
Počet hodín nájmu:	2 hod.
Nájomné za počet hodín nájmu:	0,60 €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

V zimnom období za 1 hod.:	5,00 €
Prevádzkové náklady za 2 hodiny:	10,00 €
V letnom období za 1 hod.:	4,50 €
Prevádzkové náklady za počet hodín:

CENA CELKOM:

Nájomné + prevádzkové náklady spolu:	10,60 €
Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá	11,00 €