

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

2/2013

Čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajíateľ: Názov: Základná škola Makov, rozp. org.
 Sídlo: Makov č. 264, 023 56 Makov
 IČO: 37812858
 DIČ: 2021671289
 Zastúpená: Mgr. Milan Petrovič, riaditeľ školy
 Bankové spojenie: SLSP, a.s. Čadca
 Číslo účtu: 0311872973/0900
 Telefón: 041/436 43 71
 E-mail: zsmakov@centrum.sk

a

2. Nájomca: Názov: Športové hry
 Zastúpená: Monika Banetková
 Bydlisko : Makov 322
 Telefón: 0903028369
 E-mail: banetkova@centrum.sk

uzatvárajú

dňa 10. 1. 2013 túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a doplnkov a VZN obce Makov č. 20/2008, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov v obci Makov (ďalej „VZN obce Makov č. 20/2008“).

Čl. 2 VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budova školskej telocvične č. 317 pri ZŠ Makove je vo vlastníctve Obce Makov, vedená na LV č. 1070, na pozemku CKN 267/5
2. Prenajíateľ je správcom a užívateľom budovy.
3. Prenajíateľ je samostatná právnická osoba, ktorá bola zriadená Zriaďovacou listinou č. 2002/31 a Dodatkom č. 1 k zriaďovacej listine 747/2002 .

Čl. 3 PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove školskej telocvične súp. č. 317:
 - Školská telocvična o výmere 260 m², vrátane šatní a umyvárky
 - Parkovisko pri telocvični na pozemku CKN267/1.

2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestory telocvične **na športové účely v pondelok od 18.⁰⁰ hod. do 19.⁰⁰ hod.**

Čl. 4 DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**, začínajúc dňom 14.1. 2013.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou je možné skončiť dohodou.
3. Nájom dohodnutý touto zmluvou je možné skončiť výpoveďou s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovedi.

Čl. 5 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajíateľ je povinný:

- odovzdať uvedené priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť ich nerušené užívanie,
- poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetných priestorov a to dodávku tepla, elektrickej energie a vody. Prenajíateľ poskytne nájomcovi tieto služby:
 - o dodávku elektrickej energie vrátane riadneho zaistenia a údržby elektrickej siete, rozvodov a zariadení
 - o dodávku vody vrátane riadneho zaistenia a údržby vodovodnej a kanalizačnej siete
 - o dodávku tepla vrátane riadneho zaistenia a údržby prepravných ciest, tepla a vykurovacích telies
 - o odvoz TKO a separovaného zberu
 - o upratovacie služby,
- vykonávať pravidelné kontroly a revízie rozvodov a zariadení tvoriacich súčasť nebytových priestorov, nevzťahuje sa na zariadenia súvisiace s činnosťou nájomcu, ktoré sú v jeho majetku,
- nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch.

Nájomca je povinný:

- užívať predmetné priestory iba na dojednané účely,
- nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajíateľa, v súlade s vnútorným a prevádzkovým poriadkom školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, pokiaľ nejde o bežnú udržiavaciu prácu, alebo opravu a umožniť prenajíateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením týchto povinností,
- po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom sa tieto nachádzali v čase uzatvorenia zmluvy,
- uhrádzať nájomné a cenu za poskytované služby v dojednaných termínoch na bankový účet prenajíateľa,
- nájomca zabezpečí adaptáciu priestorov pre účely prenájmu na svoje náklady,
- nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajíateľa prenechať nebytový priestor do podnájmu, alebo vykonávať akékoľvek stavebné úpravy,

- vzhľadom k dohodnutému účelu užívania je nájomca oprávnený uzamykať prenajatý priestor a vykonať potrebné opatrenia na zaistenie bezpečnosti týchto priestorov,
- nefajčiť v celom areáli ZŠ Makov
- odpad z prevádzky bude nájomca odkladať do spoločnej zberovej nádoby pre ZŠ Makov č. 264. Papier, plasty, sklo a kovy bude odkladať do zberových nádob na to určených.

Čl. 6

NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. **Výška nájmu za prenájom nebytových priestorov – školskej telocvične** uvedených v čl. 3 tejto zmluvy a úhrada za poskytované služby je stanovená na náklade VZN obce Makov č.1/2012 , ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov v obci Makov nasledovne: **6 €** za začatú hodinu pri počte **nad 15 osôb** alebo **3 €** za začatú hodinu pri počte **do 15 osôb** prenájmu telocvične vrátane poskytovaných služieb uvedených v Čl. 3.
2. Nájomné a sumu za poskytované služby nájomca bude uhrádzať **na základe časového harmonogramu** využívania telocvične vedeného správcom telocvične Mgr. Milanom Hederom.

Čl. 7

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatých priestoroch úpravy len v nevyhnutnom rozsahu, pričom je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
2. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a životného prostredia.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú priebežne číslované.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Makove dňa 10. 1. 2013

nájomca.....

prenajímateľ.....