

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a smernice primátora mesta Prešov SP 22 medzi:

Základná škola: Prostějovská 38, 080 01 Prešov
zastúpená: Mgr. Martinom Klempayom, riaditeľom školy
IČO: 37877194
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Prešov
Č. účtu: **SK97 7500 0000 0040 0815 8580** – nájomné za prenájom
Č. účtu: **SK25 7500 0000 0040 0804 6968** – prevádzkové náklady
/ ako prenajímateľ /

a

Meno a priezvisko, (obč. združenie, klub, firma..) :

Zastúpená: Peter Terpák, 080 01 Prešov
Č. tel.:
Bankové spojenie
Č. účtu:
/ ako nájomca /

I.

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na Prostějovskej ul. 38 v Prešove. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie **veľkú telocvičňu** základnej školy za účelom individuálneho športového využitia nájomcu.

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, elektrickej energie, vodné a stočné a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetnú telocvičňu v dňoch:

STREDA od 20:00 do 21:00 hod.

Počas školských prázdnin sa predmet nájmu neprenajíma.

II.

Nájomné za užívanie telocvične činí **12,00 € / 1hod.** a je stanovené dohodou zmluvných strán.

Prevádzkové náklady (za dodávku el. energie, za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody) činia **3,00 € / 1hod.**

Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o inflačný koeficient zverejnený Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

Celkové nájomné vrátane úhrad za prevádzkové (podľa prílohy č.1) náklady činí **225,00 €** (slovom **dvestodvadsaťpäť eur**).

III.

Nájomné za prenájom telocvične vo výške **180,00 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB Prešov,
č. účtu: **SK97 7500 0000 0040 0815 8580**,
VS: 001, v lehote do **15.12.2022**.

Prevádzkové náklady v sume **45,00 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB Prešov,
č. účtu: **SK25 7500 0000 0040 0804 6968**,
VS: 001, v lehote do **15.12.2022**

IV.

Zmluva sa uzatvára na obdobie od **07.09.2022 do 31.12.2022**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k zrušeniu zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán.

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- v dostatočnom časovom predstihu oznámiť nájomcovi prípadné prekážky, pre ktoré by nájomca nemohol v dohodnutom čase nebytový priestor využívať.

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve,
- pred začatím užívania telocvične oznámiť prenajímateľovi meno osoby poverenej vedením telocvičných úkonov. Táto osoba zodpovedá za činnosť jednotlivých členov kolektívu nájomcu a za ich bezpečnosť,
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- dodržiavať potrebné bezpečnostné opatrenia.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a súhlasia s jej obsahom. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove 03.11.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Martin Klempay
riaditeľ školy

.....

Prenájom telocvične - Terpák Peter

šk. rok 2022/2023

Nájomca	Doba trvania prenájmu	Výška nájomného	Prev. náklady (energie)	Nájomné spolu
Peter Terpák veľká TV streda 20.00 - 21.00 h	07.09.2022 - 31.12.2022	180,00	45,00	225,00

Rozpis prenájmu telocvične:

rok 2022

	5.10.	2.11	7.12.
14.9.	12.10.	9.11.	14.12.
21.9.	19.10.	16.11.	21.12.
28.9.	26.10.	23.11.	
		30.11.	

Spolu 15x

nájomné
energie

15 x 12 = 180,00 €
15 x 3 = 45,00 €

V Prešove 03.11.2022

Schválil: