

UMOWA nr /ZSPD/2024

w dniu r. w Czernicy pomiędzy:

GMINĄ CZERNICA,

z siedzibą przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowaną przez Dorota Ćmikiewicz - Dyrektora Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Dobrzykowicach przy ulicy Sukcesu 2, 55-002 Dobrzykowice, NIP 896-158-02-09, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą przy NIP, zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pielęgnacji wraz z utrzymaniem terenów zielonych przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Dobrzykowicach przy ul. Sukcesu 2.**
2. Zakres prac przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) jednorazową wertykulację trawników w celu usunięcia obumarłych źdźbeł trawy i napowietrzenia trawnika; wymiana podłoża i dosianie trawy w miejscach, które tego wymagają.
 - 2) regularne koszenie trawników wraz z zebraniem i wywiezieniem skoszonej trawy w tygodniu od poniedziałku do piątku po godz. 17:00; utrzymywanie trawników tak aby wysokość trawy wynosiła od 4 do 8 cm;
 - 3) podlewanie trawników, drzew, rabat z krzewami i bylinami w okresie obowiązywania umowy w terminach dostosowanych do warunków pogodowych (brak deszczu, susza, wysokie temperatury) w celu zachowania właściwego wzrostu i rozwoju roślin - przypadku wysokich temperatur podlewanie należy przeprowadzać w godzinach od 18.00 do 7.00;
 - 4) ręczne odchwaszczanie rabat z bylinami – na bieżąco, nie mniej jednak nie rzadziej niż 1x w tygodniu
 - 5) odchwaszczanie trawników środkami chwastobójczymi – z częstotliwością 2 razy w całym okresie obowiązywania umowy;
 - 6) nawożenie trawników zgodnie z zaleceniami producenta nawozu i terminami dostosowanymi do stanu trawnika – z częstotliwością 2 razy w całym okresie obowiązywania umowy;
 - 7) kompleksowe nawożenie nasadzeń (trawników, drzewa, krzewy, byliny) zgodnie z zaleceniami producenta nawozu i terminami dostosowanymi do stanu trawnika – z częstotliwością 2 razy w całym okresie obowiązywania umowy;
 - 8) usuwanie opadłych liści, gałęzi i obumarłych części roślin i innych odpadów zgromadzonych w obrębie rabat z bylinami – na bieżąco, nie mniej jednak nie rzadziej niż 1x w tygodniu;
 - 9) utrzymanie nasadzeń w rabatach kwiatowych,
 - 10) wyłożenie nowej kory na rabatach, bieżące jej uzupełnianie oraz wydmuchiwanie kory z opaski budynku;
 - 11) zebranie, usunięcie i utylizacja odpadów, w tym odpadów biodegradowalnych (nie dotyczy opróżniania koszy na odpady);
 - 12) utrzymanie ciągów pieszych parkingów i dróg wewnętrznych w czystości poprzez odchwaszczanie.
 - 13) koszenie niezagospodarowanego terenu - 3 razy w okresie obowiązywania umowy.
 - 14) formowanie koron drzew.
 - 15) cięcie żywopłotu – z częstotliwością 2 razy w okresie obowiązywania umowy
 - 16) uzupełnienie oraz wymiana podpór pod pnącza na pergoli.

17) uzupełnienie obumarłych roślin podczas obowiązywania umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres: od 11 kwietnia 2024 do 31 października 2024 r.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. realizacji prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością i przepisami BHP,
2. ponoszenia kosztów zakupu, załadunku, rozładunku i składowania materiałów niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia,
3. zapewnienia na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP oraz utrzymania terenu prac wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
4. uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
5. zawiadamianie Zamawiającego o stratach i chorobach w zieleni, o uszkodzeniu urządzeń i innych elementów małej architektury.

§ 4

1. Nadzór nad robotami ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie: **Kamila Bodnar, tel. 517-971-094**
2. Nadzór nad robotami ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:, **tel.**
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo nadzoru (kontroli) realizacji umowy poprzez inną wskazaną osobę.

§ 5

1. **Wykonawca** zapewnia, że posiada niezbędny sprzęt, wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych również posiadanie uprawnia do stosowania środków ochrony roślin (do wglądu przy podpisywaniu umowy).
2. **Wykonawca** będzie prowadził a przy zakończeniu umowy przekaze **Zamawiającemu** kartę wykonanych oprysków podczas obowiązywania umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania i przedstawienia do akceptacji **Zamawiającego** harmonogramu prac na każdy miesiąc obowiązywania umowy.

§ 6

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji prac objętych niniejszą umową strony ustalają w kwocie **złotych brutto (słownie: 00/100) brutto.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy a w szczególności podatek vat oraz koszty transportu i prac przygotowawczych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w 7 miesięcznych równych ratach.
4. Płatności będą dokonywane w następujący sposób:
 - 1) pierwsza rata, w wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia, płatna będzie po wykonaniu do dnia 30.04.2024 r. następujących prac: wertykulacji trawników; wymiana podłoża i dosianie trawy w miejscach, które tego wymagają; oprysk chwastobójczy, koszenie, ręczne odchwaszczenie, nawożenie trawników i nasadzeń (harmonogram nr 1 – marzec-kwiecień), potwierdzonych odpowiednim protokołem;
 - 2) raty od drugiej do siódmej, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia każda, płatne będą po zrealizowaniu prac zawartych we wcześniej zaakceptowanych przez Zamawiającego harmonogramach, potwierdzonych odpowiednimi protokołami;

- 3) ostatnia, ósma rata, w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia, płatna będzie po zrealizowaniu prac zawartych w ostatnim, wcześniej zaakceptowanym harmonogramie, potwierdzonych odpowiednim protokołem, po zakończeniu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół podpisany przez obie strony umowy.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 wypłacane w ratach określonych w ust 3, w terminach wskazanych w ust 4 płatne będzie na podstawie faktur wystawianych przez **Wykonawcę**, bankowym poleceniem przelewu na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę**.
7. Suma transz wynagrodzenia **Wykonawcy** nie może przekraczać kwoty wskazanej w ust.1.
8. Termin płatności transz, o których mowa w § 6 ust. 3 wynosi 21 dni od dostarczenia przez **Wykonawcę** faktur **Zamawiającemu**.
9. Płatność dokonywana będzie metodą podzielonej płatności.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust.1 będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust.1,
 - b) za stwierdzone nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy w wysokości 3% wartości brutto umowy określonej w §6 ust.1., a w szczególności:
 - jeśli wysokość trawy przekroczy 8 cm na obszarze o powierzchni powyżej 5 m², za każdy stwierdzony przypadek,
 - w przypadku nieusuwania chwastów z rabat z bylinami w sposób określony w § 1 pkt.2, za każdy stwierdzony przypadek
 - w przypadku nieusuwania opadłych liści, obumarłych części roślin i innych odpadów zgromadzonych w obrębie rabat z bylinami w sposób określony w § 1 pkt.2 , za każdy stwierdzony przypadek
 - w przypadku niezpełnienia kory na rabatach z bylinami, za każdy stwierdzony przypadek o powierzchni powyżej 1 m²
 - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części zgłoszonych przez **Zamawiającego** - w wysokości 0,3% wartości brutto umowy określonej w §6 ust.1, za każdy dzień zwłoki po upływie 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji,
 - 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn zawinionych i zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w §6 ust.1.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar w sytuacji gdy szkoda przewyższy wartość kar umownych.
4. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z zobowiązań umownych spowodowanych działaniem siły wyższej.
5. Przez siłę wyższą Strony uznają wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: pożar, powódź i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
6. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej ustąpienia.
7. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.

§ 8

1. Na czas obowiązywania umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, w szczególności w stosunku do osób trzecich.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie:
 - 1) jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 2) jeżeli na skutek postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie całego majątku **Wykonawcy** uniemożliwiającego dalszą realizację przedmiotu umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przez niego części Umowy.
3. W terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia odstąpienia od Umowy **Wykonawca** przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace. Prace określone w tym protokole podlegają odbiorowi na zasadach określonych w Umowie.
4. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych.
5. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Wykonawca ma obowiązek informowania **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla **Zamawiającego** sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA