



GYMNÁZIUM - ŠROBÁROVA 1 042 23 Košice	
Došlo dňa: 24 -02- 2020	
Ev. č. nariadenia:	Zusť. hodnoty a lehoty uloženia:
Číslo spisu: G/Ko2p/10048-1	07/1/10
Prílohy:	Vybavuje: 07

Stredné školy a školské zariadenia v správe
Košického samosprávneho kraja

Váš list číslo /zo dňa

Naše číslo
36/2020

Vybavuje/linka
Ing. Juraj Rolík/0917427162

Košice
20.02.2020

Vážená pani riaditeľka / Vážený pán riaditeľ,

v prílohe tohto listu Vám zasielame Rámcovú zmluvu v tlačenej podobe a Rámcovú zmluvu spolu s prílohami v digitálnej podobe na CD nosiči.

Poprosíme Vás o jej priloženie k Individuálnej zmluve.

S pozdravom



V. Z. [Signature]

Ing. Ľuboš Kertész
člen predstavenstva

Príloha:

1 x Rámcová zmluva

1 x CD nosič

Veolia Energia Komfort Košice, a.s.
Einsteinova 25 - Digital Park II
851 01 Bratislava - Slovenská republika
tel.: +421 55 789 43 71
e-mail: komfort@veoliaenergia.sk

www.veoliaenergia.sk

IČO: 46 782 532
DIČ: 2023569361
IČ DPH: SK2023569361
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2926123409/1100
Okresný súd Bratislava I
ObchR oddiel Sa, vl. č. 5593/B

ΓΥΜΝΑΣΙΟΝ - ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΟΔΟΣ 23 ΚΑΡΟΛΟΥ	
ΠΟΛΙΣ ΟΔΟΣ 23 - 50 - 100	
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΟΔΟΣ 23 ΚΑΡΟΛΟΥ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΟΔΟΣ 23 ΚΑΡΟΛΟΥ

Rámcová zmluva o energetických službách a o prevádzke a údržbe energetických zariadení – Komplexná zmluva (ďalej len „Rámcová zmluva“)

uzatvorená podľa § 10 zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie (zákon o energetickej efektívnosti) a o zmene a doplnení zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetickej efektívnosti“) medzi

poskytovateľom služieb:

Sídlo:	Dalkia Komfort a.s.
IČO:	Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
DIČ:	46 782 532
IČ DPH:	2023569361
Bankové spojenie: číslo účtu:	2926123409/1100
Konajúci:	Ing. Vojtech Červenka, predseda predstavenstva
	Ing. Tibor Roman, podpredseda predstavenstva
Registrovaný v:	Okresný súd Bratislava I, ObchR oddiel Sa, vl. č. 5593/B

(ďalej len „Poskytovateľ služieb“)

a

zákazníkom:

Sídlo:	Košický samosprávny kraj
IČO:	Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
DIČ:	35 541 016
IČ DPH:	2021624924
Bankové spojenie:, číslo účtu:	SK2021624924
Konajúci:	Štátna pokladnica, 7000186505/8180
Registrovaný v:	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda

(ďalej len „KSK“)

Poskytovateľ služieb a KSK sú ďalej v tejto Zmluve nazývaní spoločne ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“.

PREAMBULA

Prijatím tzv. Energeticko – klimatického balíčka opatrení si Európska únia uložila splniť do roku 2020 nasledujúce ciele: znížiť o 20% emisie skleníkových plynov, dosiahnuť podiel 20% obnoviteľných zdrojov na spotrebe energie a znížiť o 20% spotrebu energie. Slovenská republika sa prihlásila k týmto zámerom vo svojej energetickej politike, pričom jedným z cieľov a zároveň nástrojom plnenia uložených úloh bolo prijatie Zákona o energetickej efektívnosti, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2009.

Zákon o energetickej efektívnosti upravuje rámec pre poskytovanie tzv. energetických služieb ako jedného z prostriedkov na dosiahnutie efektívnosti pri používaní energie pri súčasnom získaní hmotného prospechu alebo inej výhody pre zmluvné strany. Komplexným využitím činností ako sú energetické analýzy, audity alebo projekty, riadená prevádzka a údržba energetických zariadení, monitorovanie a hodnotenie spotreby energie, zabezpečenie palív a energie alebo dodávka energetických zariadení poskytovatelia energetických služieb ponúkajú svojim zmluvným partnerom

zlepšenie energetickej hospodárnosti budov pri zachovaní požadovaného komfortu vychádzajúc z parametrov konkrétneho zákazníka.

Poskytovateľ služieb je spoločnosť, ktorá disponuje skúsenosťami a znalosťami potrebnými na poskytovanie energetických služieb. KSK má záujem zapojiť sa do plnenia vyššie stanovených energetických a klimatických cieľov a využiť možnosti zlepšenia energetickej hospodárnosti nehnuteľností a dosiahnutia úspor pokiaľ ide o spotrebu energie a náklady vynaložené na zabezpečenie požadovaného tepelného komfortu.

Na tento účel Košický samosprávny kraj ako verejný obstarávateľ vyhlásil vo Vestníku verejného obstarávania č. 88/2011 zo dňa 06.05.2011 pod zn. 03308 – MDS verejné obstarávanie formou súťažného dialógu pri zadávaní nadlimitnej zákazky pod názvom „Služba na dosiahnutie efektívnosti pri používaní tepelnej energie na školách a školských zariadeniach v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja a dosiahnutie hmotného prospechu a výhody pre verejného obstarávateľa“. (ďalej len „**Verejné obstarávanie**“) Cieľom tohto Verejného obstarávania bol výber poskytovateľa energetických služieb, ktorý školám a školským zariadeniam v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja zabezpečí úspory pokiaľ ide o spotrebu energie a náklady na zabezpečenie tepelného komfortu požadovaného platnou legislatívou.

Poskytovateľ služieb sa zúčastnil vyhláseného verejného obstarávania prostredníctvom žiadosti o účasť predloženej dňa 07.06.2011, ponuky predloženej dňa 16.01.2012 a cenovej ponuky predloženej dňa 21.05.2012.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom úpravy komplexných podmienok pre zabezpečenie energetických služieb Poskytovateľom služieb školám a školským zariadeniam v pôsobnosti KSK v stanovenej kvalite s cieľom dosiahnuť merateľné a zmluvne stanovené úspory zlepšením energetickej hospodárnosti ich objektov oproti pôvodne zistenému stavu.

KSK uzatvára túto zmluvu na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže – súťažného dialógu na poskytnutie služby, vyhlásenej na nadlimitnú zákazku „Služba na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie (TE) na školách a školských zariadeniach v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja a dosiahnutie hmotného prospechu a výhody pre verejného obstarávateľa“, kde KSK vystupuje ako centrálny obstarávateľ pre jednotlivé školy a školské zariadenia v jeho pôsobnosti, ktoré sú koncovým zákazníkom pre dodanie služieb podľa tejto Zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva vytvára rámcový obsah komplexných služieb, tvoriacich predmet zákazky, ktoré budú poskytované školám a školským zariadeniam v zriaďovacej pôsobnosti KSK v rozsahu, ktorý bol presne vymedzený opisom predmetu zákazky v procese verejného obstarávania pre presne vymedzený okruh škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti KSK v dôsledku čoho sa na túto zmluvu nevzťahujú ustanovenia § 11 a § 64 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a dodatkov, pričom poskytovateľ služieb je povinný uzatvoriť individuálne zmluvy so všetkými zákazníkmi v súlade s ods. 1.3 tejto Zmluvy.

Všetky práva a povinnosti sú v tejto Zmluve definované a je ich potrebné vykladať z pohľadu ich účelu ako je uvedený v predchádzajúcom odseku tejto Preambuly.

Článok 1 Predmet Rámcovej zmluvy

1.1 Poskytovateľ služieb sa touto Rámcovou zmluvou zaväzuje školám a školským zariadeniam

v pôsobnosti KSK (ďalej spolu len „**Zákazníci**“, jednotlivo len „**Zákazník**“) odplatne zabezpečiť služby na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie a dosiahnutie hmotného prospechu a výhody pre Zákazníkov formou komplexnej rekonštrukcie, modernizácie, prevádzky a údržby tepelno – technických zariadení a zabezpečením ďalších energetických služieb podľa § 10 zákona o Energetickej efektívnosti v rozsahu podľa **Prílohy č. 1a Opis predmetu zákazky** (ďalej len „**Energetické služby**“) za účelom zabezpečenia tepelného komfortu v objektoch Zákazníka definovaného v článku 3 Rámcovej zmluvy (ďalej len „**Tepelný komfort**“) a dosiahnutia úspor definovaných v článku 4 Rámcovej zmluvy (ďalej len „**Úspory**“). Konkrétny rozsah Energetických služieb požadovaný pre konkrétnych Zákazníkov je uvedený v **Prílohy č. 1b Opis predmetu zákazky pre konkrétneho Zákazníka**.

- 1.2 Poskytovateľ služieb sa zaväzuje poskytovať Energetické služby a Tepelný komfort v objektoch Zákazníkov, ktorých zoznam je uvedený v **Prílohe č. 2 Zoznam objektov** (ďalej len „**Objekty**“). Špecifikácia Objektov (presné označenie, špecifikácia v rozsahu plocha, objem, spôsob využitia, počet užívateľov) je uvedený v **Prílohe č. 3 Technicko-informatívny popis tepelno-technických zariadení škôl a školských zariadení v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja** (ďalej len „**Pasporty**“). V prípade ak sa zmení počet Objektov alebo dôjde k zmene v jednotlivom Objekte (najmä pripojenie alebo odpojenie priestorov v Objekte), Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať podľa článku 9 tejto Zmluvy s cieľom úpravy zmluvných podmienok vyplývajúcich z tejto zmeny.
- 1.3 Poskytovateľ služieb za účelom zabezpečenia plnenia predmetu tejto Rámcovej zmluvy a na jej základe uzatvorí čiastkové zmluvy o energetických službách s jednotlivými Zákazníkmi (ďalej len „**Individuálne zmluvy**“) podľa vzoru uvedeného v **Prílohe č. 4 Vzor individuálnej zmluvy**.
- 1.4 Na účely plnenia povinností podľa tejto Rámcovej zmluvy a Individuálnych zmlúv KSK zabezpečí odovzdanie Energetického hospodárstva každého konkrétneho Zákazníka za účelom prevádzky a údržby Poskytovateľovi služieb. Pre potreby tejto Zmluvy sa Energetickým hospodárstvom, ku ktorému bude Poskytovateľovi vykonávať prevádzku a údržbu, rozumejú všetky technické a technologické zariadenia, ktoré sa nachádzajú v Objektoch a ktoré Zákazníci používajú na zabezpečenie teploty vnútorného prostredia a teplej úžitkovej vody v Objektoch. Pre každý Objekt bude Energetické hospodárstvo popísané samostatne vo forme Odovzdávacieho protokolu.
- 1.5 KSK zabezpečí uzatvorenie Individuálnych zmlúv zo strany Zákazníkov s Poskytovateľom služieb v lehote do 30 kalendárnych dní od uzatvorenia tejto Rámcovej zmluvy a plnenie povinností Zákazníkov vyplývajúcich z týchto Individuálnych zmlúv, najmä zaplatenie dohodnutej odmeny a poskytnutie potrebnej súčinnosti. Zároveň sa KSK samotný zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi služieb všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať na účely plnenia tejto Rámcovej zmluvy a Individuálnych zmlúv.
- 1.6 Poskytovateľ služieb sa zaväzuje Energetické služby zabezpečovať pre Zákazníkov s vynaložením odbornej starostlivosti sledujúc účel definovaný v Rámcovej zmluve a oprávnené záujmy Zákazníkov a KSK. Poskytovateľ služieb je oprávnený zabezpečiť výkon Energetických služieb prostredníctvom tretích osôb disponujúcich oprávneniami požadovanými pre konkrétne činnosti platnými právnymi predpismi, pričom zodpovedá, akoby Energetické služby poskytoval sám.

Článok 2

Rozsah a harmonogram Energetických služieb

- 2.1 Predpokladaný rozsah Energetických služieb dohodnutý Zmluvnými stranami v **Prílohe č. 1a a 1b** Rámcovej zmluvy bol vypracovaný v súlade s opisom predmetu zákazky vytvoreným komisiou

KSK v priebehu Verejného obstarávania a môže byť modifikovaný a rozširovaný len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán a po preukázaní energetickej, enviromentálnej a ekonomickej výhodnosti.

- 2.2 Harmonogram konkrétnych výkonov, t.j. časovú a finančnú postupnosť voči KSK pre každého Zákazníka zvlášť (ďalej len „**Harmonogram**“), ktorý bude vychádzať z dohodnutého rozsahu Energetických služieb, predloží Poskytovateľ služieb KSK pre každý kalendárny rok najneskôr do 15. novembra predchádzajúceho kalendárneho roku. Pokiaľ sa KSK nevyjadrí k Harmonogramu do 30 dní od jeho predloženia, má sa za to, že Harmonogram bol zo strany KSK odsúhlasený.

Článok 3 Tepelný komfort

- 3.1 Poskytovateľ služieb sa v Individuálnych zmluvách jednotlivým Zákazníkom zaviazuje poskytovať v ich Objektoch Tepelný komfort spočívajúci v teplote prostredia a teplote teplej úžitkovej vody v kvalite a v čase v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 630/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Ďalšie podmienky súvisiace so zabezpečením Tepelného komfortu budú definované v Individuálnych zmluvách.

Článok 4 Úspory energie

- 4.1 Poskytovateľ služieb sa zaväzuje za podmienky plnenia povinností KSK a Zákazníkov od druhého roka trvania Rámцovej zmluvy a Individuálnych zmlúv v Objektoch dosiahnuť Úspory energie, čím sa myslí úspora primárnych energií vyjadrená v technických jednotkách MWh podľa objemu Objektov, vykazované vždy porovnaním hodnoteného roka s referenčným rokom 2009. Spotreba tepelnej energie a ukazovatele referenčného roka budú na účely zistenia Úspor energie prepočítané na klimatické podmienky počítané v dennostupňoch podľa najbližšie známej meteorologickej stanice v rovnakej teplotnej oblasti, ako je umiestnený Objekt, definovanej v prílohe 1 k STN 73 0540:2002 voči dvadsaťročnému priemeru.
- 4.2 Výška celkových Úspor energie pre KSK, rovnajúca sa súčtu úspor dohodnutých pre jednotlivých Zákazníkov v Individuálnych zmluvách, bude predstavovať:

	celková úspora energie o výške
prvý kalendárny rok trvania zmluvy (do 31.12.2012)	- 0%
druhý kalendárny rok trvania zmluvy (2013)	- 1%
tretí kalendárny rok trvania zmluvy (2014)	- 9%
štvrtý kalendárny rok trvania zmluvy (2015)	- 14%
piaty kalendárny a každý ďalší kalendárny(2016)	- 17%
šiesty kalendárny rok (2017) a každý ďalší kalendárny rok až do ukončenia trvania zmluvy	- 19%

- 4.3 Dosiahnuté celkové Úspory energie a Úspory energie dosiahnuté u jednotlivých Zákazníkov sa Poskytovateľ služieb zaväzuje vyhodnotiť voči KSK raz ročne spätne za uplynulý kalendárny rok na základe ročného vyhodnotenia vykonaného Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou v termíne do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka.

Článok 5 Investície

- 5.1 Poskytovateľ služieb zabezpečí jednotlivým Zákazníkom komplexnú prevádzku a údržbu Energetického hospodárstva, pri dosiahnutí úspor bez toho, aby vznikali KSK alebo Zákazníkovi dodatočné náklady na investície resp. iné náklady s obstaraním majetku do Energetického hospodárstva neuvedené v tejto Rámcovej zmluve alebo Individuálnych zmluvách.
- 5.2 KSK dáva za týmto účelom súhlas k realizácii technického zhodnotenia, úprav, rekonštrukcie a modernizácie Energetického hospodárstva Zákazníkov z finančných zdrojov Poskytovateľa služieb, resp. na vynaloženie iných nákladov na obstaranie majetku (ďalej len „Investície“). Konkrétne Investície budú Zmluvnými stranami odsúhlasované vopred formou Harmonogramu. Takto zrealizované Investície sú vlastníctvom Poskytovateľa služieb s právom odpisovania v súlade s platným zákonom o dani z príjmu počas celej doby trvania Rámcovej zmluvy a Individuálnych zmlúv.
- 5.3 Výdavky na Investície vynaložené v súlade s odsekom 5.2 tohto článku Rámcovej zmluvy Poskytovateľom služieb v uplynulom kalendárnom roku budú Zmluvnými stranami vzájomne písomne odsúhlasené v rámci inventarizácie majetku do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka.
- 5.4 Poskytovateľ služieb sa voči KSK zaväzuje vynaložiť do Energetického hospodárstva všetkých Zákazníkov počas celej doby trvania tejto Rámcovej zmluvy celkové Investície vo výške 2 640 000 EUR bez DPH (slovom: dvamiliónyšesťstoštyridsaťtisíc euro).
- 5.5 V prípade ukončenia spolupráce podľa Rámcovej zmluvy a/alebo Individuálnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, či už po uplynutí dohodnutej doby trvania zmluvného vzťahu alebo predčasne z iných dôvodov, bude vlastnícke právo k majetku nadobudnutému Poskytovateľom služieb formou Investícií do Energetického hospodárstva podľa ukončenej zmluvy prevedené formou kúpnej zmluvy do vlastníctva príslušného Zákazníka, alebo KSK za cenu:
- a) 1 EUR + DPH, v prípade, že zostatková účtovná hodnota je nulová,
 - b) zostatkovú účtovnú hodnotu + DPH v prípade, že zostatková účtovná hodnota je vyššia ako nula.
- Pre určenie výšky kúpnej ceny bude určujúca inventarizácia vykonaná podľa odseku 5.3 tohto článku Rámcovej zmluvy.
- Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má právo vyzvať na uzatvorenie tejto budúcej kúpnej zmluvy. Výzvu na uzatvorenie tejto budúcej kúpnej zmluvy má právo podať KSK, pričom vo svojej výzve určí, či bude budúcim kupujúcim KSK alebo Zákazník. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ služieb, ako budúci predávajúci, má taktiež právo vyzvať na uzatvorenie tejto budúcej kúpnej zmluvy KSK, ktorý určí, či bude budúcim kupujúcim KSK alebo Zákazník. Budúca kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

Článok 6 Celková odmena

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene, ktorá je súčtom odmien, ktoré budú dohodnuté v Individuálnych zmluvách za zabezpečenie Energetických služieb a Tepelného komfortu za dobu trvania Rámcovej zmluvy (ďalej len „Celková odmena“) vo výške: 80 152 000 EUR (slovom: osemdesiatmiliónovjednostopäťdesiatdvatisíc euro) v stálych cenách referenčného roku 2009, rozložená na jednotlivé roky trvania Rámcovej zmluvy.

- 6.2 Celková odmena Poskytovateľovi služieb pre jednotlivé roky trvania Rámcovej zmluvy (ďalej len „**Celková ročná odmena**“) je stanovená v **Prílohe č. 5 Celková ročná odmena pre jednotlivé roky**, pričom Celková ročná odmena v ktoromkoľvek roku je stanovená v súlade s bodom 10.1.18 Opisu služieb (príloha č.1a). V Celkovej odmene sú zahrnuté aj všetky náklady Poskytovateľa služieb spojené s prevádzkou a údržbou Energetického hospodárstva.
- 6.3 Táto Celková ročná odmena podľa článku 6 odsek 6.2 Rámcovej zmluvy bude každoročne upravená pri ročnom vyúčtovaní odmeny do 31.5. nasledujúceho roka podľa klimatických podmienok ako je uvedené v článku 4 odsek 4.1 a zmien cien vstupných primárnych médií za uplynulý kalendárny rok voči referenčnému roku 2009.
- 6.4 Podrobnosti ročného vyúčtovania odmeny, podmienky fakturácie a ďalšie platobné podmienky budú uvedené v Individuálnych zmluvách, nakoľko platenie odmeny bude povinnosťou Zákazníkov.
- 6.5 Celková odmena a Celková ročná odmena je dohodnutá bez DPH, DPH bude pripočítaná podľa platných právnych predpisov.
- 6.6 V Celkovej odmene sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa služieb vynaložené Poskytovateľom služieb na zabezpečenie Energetických služieb a Tepelného komfortu Zákazníkom.
- 6.7 Pokiaľ Poskytovateľovi služieb, KSK alebo Zákazníkovi vzniknú dodatočné náklady v dôsledku porušenia povinností Poskytovateľom služieb vyplývajúcich z Rámcovej zmluvy, z Individuálnych zmlúv alebo z právnych predpisov, tieto sa zaväzuje znášať Poskytovateľ služieb.
- 6.8 Pokiaľ Poskytovateľovi služieb, KSK alebo Zákazníkovi vzniknú dodatočné náklady v dôsledku porušenia povinností KSK alebo Zákazníka vyplývajúcich z Rámcovej zmluvy, z Individuálnych zmlúv, alebo z právnych predpisov, tieto sa zaväzuje znášať KSK a/alebo príslušný Zákazník .

Článok 7

Vyhodnotenie plnenia Rámcovej zmluvy

Poskytovateľ služieb sa zaväzuje po uplynutí každého kalendárneho roka poskytovania služieb predložiť KSK v lehote do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka vyhodnotenie plnenia Rámcovej zmluvy, ako i Individuálnych zmlúv v rozsahu:

- správu o zabezpečených a riadne vykonaných Energetických službách najmä z pohľadu splnenia zákonných povinností Zákazníka vyplývajúcich z platných právnych predpisov, z pohľadu vykonaných Investícií a z pohľadu splnenia ostatných povinností uvedených v opise predmetu zákazky,
- zhodnotenie dodržania Tepelného komfortu,
- zhodnotenie dosiahnutých Úspor energie,
- prípadné potreby opráv a údržby,
- ďalšie dôležité skutočnosti (napr. zmeny vo vykurovaných priestoroch a zmeny v odberoch teplej vody a pod.).

Článok 8

Poistenie

8. 1 Pre prípad škody spôsobenej Zákazníkom pri plnení Rámcovej zmluvy a Individuálnych zmlúv sa Poskytovateľ zaväzuje byť poistený počas celej doby trvania Rámcovej zmluvy a Individuálnych zmlúv do výšky 300.000,-Eur/ročne.

8.2 Poskytovateľ služieb je povinný Energetické hospodárstvo vytvorené zo svojich Investícií poistiť.

Článok 9 Zmeny zmluvných podmienok

- 9.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán upravené v Rámcovej zmluve a Individuálnych zmluvách, vychádzajú z výsledkov vstupných auditov vyhotovených pre KSK pre jednotlivé Objekty nezávislou organizáciou. Na základe týchto vstupných auditov a ďalších informácií boli zadefinované parametre Objektov uvedené v Technicko-informatívnom popise tepelno-technických zariadení škôl a školských zariadení v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja (ďalej len „**Vstupné parametre**“).
- 9.2 Vstupné parametre zadefinované v v Technicko-informatívnom popise tepelno-technických zariadení škôl a školských zariadení v pôsobnosti Košického samosprávneho kraj (ďalej len „**Pasporty**“ Zmluvné strany overia na začiatku spolupráce podľa tejto Rámcovej zmluvy. V prípade, že budú zistené zásadné rozdiely voči pôvodne uvedeným Vstupným parametrom, ktoré budú mať vplyv na plnenie predmetu zmluvy Poskytovateľom služieb resp. výšku Odmeny uhrádzanej Zákazníkmi, Zmluvné strany upravia zmluvné podmienky vzájomnou dohodou formou písomného dodatku k Rámcovej zmluve.
- 9.3 V prípade ak dôjde počas trvania Rámcovej zmluvy k podstatnej zmene Vstupných parametrov, alebo iných podmienok, ktoré majú vplyv na plnenie Rámcovej zmluvy alebo Individuálnych zmlúv či už na strane Zákazníka alebo napr. v dôsledku legislatívnych zmien a iných skutočností, má ktorákoľvek Zmluvná strana právo požadovať zmenu Rámcovej zmluvy alebo Individuálnych zmlúv formou dodatku a vyzvať za týmto účelom druhú Zmluvnú stranu na rokovanie o zmene zmluvných podmienok.

Článok 10 Trvanie Rámcovej zmluvy

- 10.1 Táto Rámcová zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle KSK v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Rámcová zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 18 rokov.
- 10.3 Predčasné skončenie Rámcovej zmluvy je možné na základe písomnej dohody Zmluvných strán, alebo odstúpením od Zmluvy za podmienok podľa Obchodného zákonníka. Rámcová zmluva skončí tiež predčasným skončením všetkých Individuálnych zmlúv.

Článok 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto Rámcová zmluva je uzavretá podľa slovenského práva. Právne vzťahy v nej výslovne neupravené sa budú riadiť Obchodným zákonníkom.
- 11.2 Akékoľvek spory vyplývajúce z plnenia tejto Rámcovej zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou. V prípade sporu týkajúce sa dosiahnutých Úspor sa Zmluvné strany obrátia na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru ako odborného garanta. V prípade, že Zmluvné strany nedosiahnu dohodu, spor bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

11.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Rámcovej zmluvy sú možné len vo forme písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán.

11.4 Táto Rámcová zmluva sa uzatvára v štyroch exemplároch, pričom pre každú Zmluvnú stranu sú určené dva exempláre.

11.5 Obe Zmluvné strany prehlasujú, že si Rámcovú zmluvu prečítali, že súhlasia s jej znením, že táto zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli, nebola uzavretá v tiesni, či za inak jednostranne nevýhodných podmienok a za týchto podmienok ju podpisujú.

11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Rámcovej zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1a Opis predmetu zákazky

Príloha č. 1b Opis predmetu zákazky pre konkrétneho Zákazníka

Príloha č. 2 Zoznam objektov

Príloha č. 3 Technicko-informatívny popis tepelno-technických zariadení škôl a školských zariadení v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja

Príloha č. 4 Vzor individuálnej zmluvy

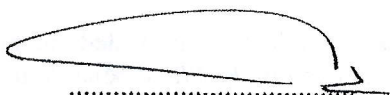
Príloha č. 5 Celková ročná odmena pre jednotlivé roky

V Košiciach dňa 24.08.2012

V Bratislave dňa 23.08.2012

Za KSK:

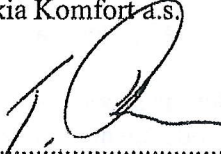
Za Poskytovateľa služieb:



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda
Košického samosprávneho kraja




Ing. Vojtech Červenka
predseda predstavenstva
Dalkia Komfort a.s.



Ing. Tibor Roman
podpredseda predstavenstva
Dalkia Komfort a.s.

 **Dalkia**

Dalkia Komfort, a.s.
Einsteinova 25, 851 01 Bratislava