

# Reedukačné centrum Čerenčany

Samuela Kollára 72, 979 01 Čerenčany

---

## Všetci známi záujemcovia

Váš list číslo/zo dňa  
- / -

Naše číslo  
BB/96/2018

Vybavuje/linka  
Mgr. Bodnárová 047/56 310 90  
Mgr. Kovalík / 0907 29 09 09

Čerenčany  
15. mája 2018

Vec:

### Vysvetlenie, resp. doplnenie výzvy na predloženie cenovej ponuky

Verejný obstarávateľ Reedukačné centrum Čerenčany so sídlom Samuela Kollára 72, 979 01 Čerenčany (ďalej len „verejný obstarávateľ“) Vám na základe žiadosti o vysvetlenie, resp. zodpovedanie otázok týkajúcich sa výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 07.05.2018 zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na poskytnutie služieb, pre predmet zákazky „**Vypracovanie energetického auditu a projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby: „Zníženie energetickej náročnosti budov Reedukačného centra Čerenčany“**“, zverejnenej na internetovej stránke verejného obstarávateľa: <https://rccerencany.edupage.org/> dňa 07.05.2018 a na internetovej stránke Centrálného koordinačného orgánu (Partnerská dohoda): [www.partnerskadohoda.gov.sk](http://www.partnerskadohoda.gov.sk), dňa 10.05.2018 poskytuje nasledovné vysvetlenie, resp. doplnenie výzvy na predloženie cenovej ponuky:

#### Otázka č. 1:

„Jedná sa o hlavnú budovu, alebo komplex budov areálu? Prosíme poskytnúť stručný opis súčasného stavu, plošnú výmeru, počet posch., typ prestrešenia.“

#### Odpoveď:

Vo výzve je uvedené v bode 6 „Predmet zákazky rieši obnovu jednotlivých objektov Reedukačného centra Čerenčany vrátane spevnených plôch a terénnych úprav“. Komplex budov pozostáva:

Telocvičňa a dielne – Rok výstavby 1987. Zastavaná plocha – 715,1 m<sup>2</sup>. Obstavaný priestor – 4096,3 m<sup>2</sup>. Jedná sa o jednoposchodovú budovu Okná a dvere sú pôvodnej konštrukcie drevené zdvojené. Strecha je jednoplášťová, tvorená plecho-doskami so zálievkou betónom, zateplenie tvoria perlitové vankúše a sipoxové dielce, na ktorých je cementový poter a niekoľko vrstiev lepenky. Strecha je odvodnená do vonkajších žľabov. Nosné murivo dielní a sociálnych zariadení tvoria pórobetónové tvárnice. Strop je tvorený stropnými doskami. Zateplenie stropu tvoria perlitové vankúše. Strecha je pultová. Krytina je tvorená hladkým falcovaným plechom. Okná a dvere sú pôvodnej konštrukcie drevené zdvojené. Vstupné dvere sú drevené laťkové s nadsvetlíkom. Omietka je brizolitová, vnútorná vápenno-cementová.

Škola – Rok výstavby 1960. Rok výstavby strednej časti 1979. Zastavaná plocha – 1268,9 m<sup>2</sup>. Obstavaný priestor – 5082,2 m<sup>2</sup>. Strop je železobetónový v strede atypicky zdvihnutý bez zateplenia. Prestrešenie je krovom, stojatá stolica. Krytina – plech. Objekt nemá hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti. Budova jednoposchodová. Stredná časť je dvojposchodová budova tvorená murovanými stenami z tehál. Vonkajšie a vnútorné omietky sú vápenato – cementové. Vence sú zateplené len heraklitom. Rímsa strednej časti je

# Reedukačné centrum Čerenčany

Samuela Kollára 72, 979 01 Čerenčany

---

železobetónová. Prestrešenie tvorí krov s krytinou plechom. Okná školy boli vymenené za plastové s izolačným dvojsklom.

Ubytovňa a jedáleň - Rok výstavby 1985-1987. Zastavaná plocha – 743,54 m<sup>2</sup>, Obstavaný priestor – 6302,6 m<sup>2</sup>.

Ubytovňa je trojpodlažná – prízemie, 1. poschodie, 2. poschodie. Objekt je riešený v systéme MSRP – revidovaný priemstav, s nosnými železobetónovými stĺpmi a prievlakmi. Obvodové konštrukcie tvoria poro-betónové panely. Strecha je plochá jednoplášťová, zateplenie tvoria perlitové vankúše a sipoxové dielce, na ktorých je cementový poter a niekoľko vrstiev lepenky. Okná a dvere sú pôvodnej konštrukcie a plastové. Vstupné dvere sú drevené. Omietka je brizolitová, vnútorná cementovo-vápenatá. Jedáleň je riešená v systéme MSRP. Prestropenie je ocelovými väzníkmi. Opláštenie jedálne tvoria pórobetónové panely. Domurovky sú z tehál. Podhľad jedálne – feal.

Spojovacia chodba – ubytovňa – telocvičňa - Rok výstavby 2000. Zastavaná plocha – 120,2 m<sup>2</sup>. Obstavaný priestor – 510,9 m<sup>2</sup>. Objekt je riešený ako murovaný, prestropený krovom, krytina Bramac. Strecha je sedlová, zateplenie min. vlna. Podhľad drevený. Okná a dvere sú pôvodné, drevené pôvodnej konštrukcie. Vstupné dvere sú drevené. Omietka je brizolitová, vnútorná vápenato – cementová.

## Otázka č. 2:

*„Má obstarávateľ k dispozícii dokumentáciu skutočného stavu jestvujúceho objektu a údaje o inžinierskych sieťach v areáli, aspoň v papierovej forme? Alebo bude potrebné kompletne zameranie a vyhotovenie grafických podkladov pre projekt, vrátane stavebno-technického posúdenia objektu/ov vybranými profesijnými projektantami?“*

## Odpoveď:

Dokumentácia skutočného stavu jestvujúcich objektov a údaje o inžinierskych sieťach v areály sú predmetom výzvy „**Vypracovanie energetického auditu a projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby: „Zníženie energetickej náročnosti budov Reedukačného centra Čerenčany**“. Je potrebné komplexné zameranie a vyhotovenie grafických podkladov pre projekt vrátane stavebno-technického posúdenia objektov vybranými profesijnými projektantmi.

## Otázka č. 3:

*„Okrem zateplenia obvodového plášťa, strechy, resp. podláh bude potrebná aj výmena výplní otvorov- okien a dverí, alebo boli menené v nedávnej minulosti?“*

## Odpoveď:

Potreba výmeny výplní otvorov - okien a dverí bude predmetom posúdenia Energetického auditu a z neho vyplývajúcich záverov pre projektovú dokumentáciu splňujúcu požiadavky pre získanie NFP, ktoré sú predmetom zákazky.

## Otázka č. 4:

*„Objekt je pravdepodobne vykurovaný vlastnou kotolňou, plynovou? V ktorom roku bola realizovaná? Z energetického auditu môže vyplynúť jej modernizácia a tiež hydraulické vyregulovanie, uvažuje s tým obstarávateľ? Má obstarávateľ k dispozícii dokumentáciu skt stavu kotolne a UK?“*

## Odpoveď:

Objekty sú vykurované centrálnou plynovou kotolňou. Rok realizácie predmetnej kotolne nie je verejnemu obstarávateľovi z dostupných zdrojov možné určiť. Možnosť potreby modernizácie a tiež hydraulickej regulácie môže vyplynúť z výsledkov energetického auditu. Dokumentáciu skutočného stavu kotolne a UK obstarávateľ k dispozícii nemá.

## Otázka č. 5:

# Reedukačné centrum Čerenčany

Samuela Kollára 72, 979 01 Čerenčany

---

„Z energetického auditu môže vyplývať v rámci úspory aj výmena elektroinštalácie a svietidiel, Elektroinštalácia - objekt má dvoj, alebo trojvodičovú sústavu? Uvažuje s tým obstarávateľ? Má obstarávateľ k dispozícii dokumentáciu skt stavu elektro? Ak s ohľadom na skúsenosti s prácnosťou obdobných zákaziek, aj z dôvodu, že ešte nie je urobený energetický audit, termíny pevne určené obstarávateľom doznejú zmien, vo väzbe na dátum účinnosti zmluvy?“

## **Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ uvažuje o možnej výmene elektroinštalácie a svietidiel a s určitosťou môže uviesť, že v objektoch sa nachádza dvojvodičová sústava. Dokumentácia skutočného stavu elektro verejný obstarávateľ k dispozícii nemá. Vzhľadom k potrebným úkonom a dokumentácii viažucim sa k predloženiu žiadosti o NFP sú termíny určené výzvou pevné.

## **Otázka č. 6:**

„V akom čase – do akého termínu uvažuje obstarávateľ, že bude uzatvorený zmluvný vzťah? Spracovanie kvalitného energetického auditu, ak sú všetky podklady, je z pohľadu spracovateľa min. 15-20 dní od obdržania podkladov. Kvalitné zhotovenie PD v skladbe, obsahu a rozsahu pre úspešnú žiadosť o nenávratný finančný príspevok z OP Kvalita životného prostredia, v závislosti od podkladov skt stavu, ktoré má obstarávateľ k dispozícii a stavu objektov vyžaduje min. 50-60 dní, vrátane súhrnného energetického hodnotenia.“

## **Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ predpokladá, že zmluvný vzťah bude uzatvorený v najskorší možný termín po oznámení výsledku vyhodnotenia ponúk, najneskôr však v lehote viazanosti ponúk uvedenej v bode 18. výzvy na predloženie ponuky.

## **Otázka č. 7:**

„Z akého dôvodu obstarávateľ vyžaduje geologický prieskum? Bude potrebné založenie nejakého nového objektu? Alebo také úpravy terénu, pre ktoré by bolo potrebné GP/IGHP vykonať?“

## **Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ vyžaduje geologický prieskum z dôvodu statického narušenia jedného z objektov areálu RC Čerenčany. Založenie nového objektu verejný obstarávateľ nepredpokladá.

## **Otázka č. 8:**

„Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií si zabezpečí vrátane stavebného povolenia objednávateľ?“

## **Odpoveď:**

Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií sú predmetom zákazky a zabezpečuje ich úspešný uchádzač, t. j. dodávateľ.

## **Otázka č. 9:**

„Jedná sa o úpravy spevnených plôch a terénnych úprav v rámci areálu okolo budov? Alebo celkové v areály? Aká je ich výmera, aké je ich súčasné a budúce plánované využitie?“

## **Odpoveď:**

Áno, ale iba v prípade, ak to bude vyplývať z projektovej dokumentácie s cieľom zníženia energetickej náročnosti budov.

Zároveň Vám verejný obstarávateľ oznamuje, že sa mení:

- lehota na predloženie ponuky uvedená vo výzve na predloženie ponuky v bode 12. nasledovne:

# Reedukačné centrum Čerenčany

Samuela Kollára 72, 979 01 Čerenčany

---

**Lehota na predloženie ponuky:** Ponuky je potrebné predložiť **do 18.05.2018 do 11.00 hod.**

- lehota na otváranie ponúk uvedená vo výzve na predloženie ponuky v bode 16. nasledovne:

**Otváranie ponúk:** Otváranie ponúk sa uskutoční dňa 18.05.2018 o 14.00 hod. v sídle Reedukačného centra Čerenčany, Samuela Kollára 72, 979 01 Čerenčany, v kancelárii riaditeľky.

S pozdravom

.....  
**Mgr. Beáta Bodnárová**  
riaditeľka Reedukačného centra Čerenčany

Na vedomie:

Všetci známi záujemcovia