

# ZMLUVA

## O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 13/2017

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľ:** Spojená škola  
Letná ulica 3453/34, Poprad  
zastúpená PaedDr. Vierou Grohovou, riaditeľkou školy  
Sídlo: Letná ulica 3453/34, 058 01 Poprad  
IČO: 37 876 899  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Poprad  
IBAN: SK18 0900 0000 0050 6077 6508  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka  
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad  
štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta  
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ:2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a  
Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Nájomca:** Centrum voľného času v Poprade  
Zastúpené Mgr. Drahomírou Gavurovou, riaditeľkou CVČ  
sídlo: Ulica mládeže 2688/13, 058 01 Poprad  
IČO: 00 186 767  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad  
IBAN: SK08 0200 0000 0016 4040 0656  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

### Článok 2

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa s príslušenstvom o výmere 305 m<sup>2</sup>, malá telocvičňa s príslušenstvom o výmere 160 m<sup>2</sup> a učebne s príslušenstvom o výmere 67,43 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte Spojenej školy, Letná ulica 3453/34, 058 01 Poprad.

### Článok 3 Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na činnosť záujmových útvarov CVČ.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať ďalej do podnájmu tretím osobám.

### Článok 4 Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 02.10.2017 do 31.05.2018 (okrem doby školských prázdnin).

2. Rozpis športovej činnosti:

VT:	PONDELOK	- 1,5 hodiny (15:30 – 17:00)
	UTOROK	- 3 hodiny (14:00 – 17:00)
	STREDA	- 3 hodiny (14:00 – 17:00)
	ŠTVRTOK	- 3 hodiny (14:00 – 17:00)
	PIATOK	- 3,5 hodiny (13:45 – 17:15)

Spolu: 14 hod. týždenne = 413 hodín

MT:	PONDELOK	- 1,5 hodiny (16:00 – 17:30)
	UTOROK	- 3,5 hodiny (14:00 – 17:30)
	STREDA	- 1,5 hodiny (14:00 – 15:30)
	ŠTVRTOK	- 1,5 hodiny (16:00 – 17:30)
	PIATOK	- 1,5 hodiny (14:00 – 15:30)

Spolu: 9,5 hod. týždenne = 278 hodín.

Učebňa:	STREDA	- 2 hodiny (14:00 – 16:00)
	ŠTVRTOK	- 2 hodiny (14:00 – 16:00)

Spolu: 4 hod. týždenne = 122 hodín.

3. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou z dôvodu uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Článok 5 Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade a v zmysle Uznesenia č. 175/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 22.06.2017, k bodu 8.05. dohodli na nájomnom 0,03 €/hod. po dobu trvania nájmu, čo predstavuje 24,39 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 473,87 € za dobu nájmu.

3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

## **Článok 6**

### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia**

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 196,63 € bude uhradená do 30.11.2017 a druhá splátka vo výške 301,63 € bude uhradená do 28.02.2017.
2. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich poukáže na účet IBAN: SK18 0900 0000 0050 6077 6508.

## **Článok 7**

### **Osobitné ustanovenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

## **Článok 8**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Prenajímateľ je povinný**
  - a) Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
  - b) Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.
2. **Nájomca je povinný**
  - a) Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
  - b) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
    - vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
    - vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
    - spojených s ochranou predmetu nájmu,
    - vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
  - c) V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenájomcovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
  - d) Oznamovať prenájomcovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
  - e) Umožniť povereným pracovníkom prenájomcu na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
  - f) Oznamovať prenájomcovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

## Článok 9 Spoločné a záverečné ustanovenia

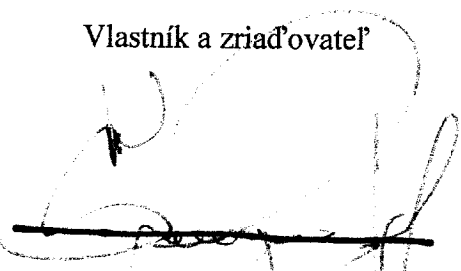
1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 175/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 22. júna 2017.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa a dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 02.10.2017.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad, 29.9.2017

Vlastník a zriaďovateľ

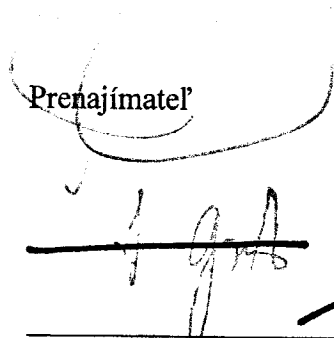
Zverejnená zmluva dňa: 29.9.2017

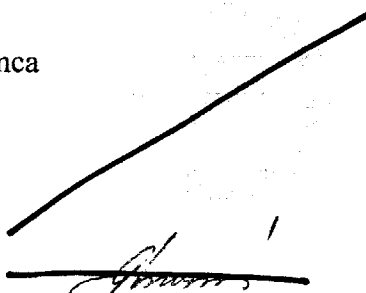
Účinnosť zmluvy dňa: 2.10.2017

  
Ing. Jozef Švagerko  
primátor mesta

Prenajímateľ

Nájomca

  
PaedDr. Viera Grohová  
riaditeľka školy

  
Mgr. Drahomíra Gavurová  
riaditeľka CVČ

## Príloha č. 1

Prenajímateľ:  
 Spojená škola s materskou školou  
 Letná 3453/34  
 058 01 Poprad

Nájomca:  
 Centrum voľného času v Poprade  
 Ulica mládeže 2688/13  
 058 01 Poprad

### Výpočtový list

Adresa:  
 Spojená škola, Letná ulica 3453/34, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru - účel využitia	Počet hodín	Sadzba za hodinu	Úhrada celkom
1.	Malá TV s príslušenstvom	278	0,03	8,34
2.	Veľká TV s príslušenstvom	413	0,03	12,39
3.	učebňa s príslušenstvom	122	0,03	3,66
<b>Úhrada za nájom</b>				<b>24,39</b>
<b>Prevádzkové náklady</b>				<b>276,49</b>
a) teplo				60,00
b) vodné, stočné				137,38
c) elektrická energia				
<b>Paušálna úhrada za energie a služby</b>				<b>473,87</b>

poznámka:	splátka za rok 2017 bude uhradená do 30.11.2017 vo výške	196,63
	splátka za rok 2018 bude uhradená do 28.02.2018 vo výške	301,63
		498,26