

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 7/2017

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Dostojevského ulica 2616/25, Poprad
zastúpená Mgr. Vladimírom Tobisom, riaditeľom školy
Sídlo: Dostojevského ulica 2616/25, 058 01 Poprad
IČO: 17 068 207
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK85 0200 0000 0016 6160 3858
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad
štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a
Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Centrum voľného času v Poprade
Zastúpené riaditeľkou Mgr. Drahomírou Gavurovou
sídlo: ulica Mládeže 2688/13, 058 01 Poprad
IČO: 00186767
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
Číslo účtu: 1640400656/0200
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa s príslušenstvom o výmere 358 m² a malá telocvičňa s príslušenstvom o výmere 234 m², nachádzajúce sa v objekte so sídlom na Dostojevského ulici 4890 Poprad, v správe ZŠ s MŠ Dostojevského ulica 2616/25 v Poprade.

Článok 7 Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

Článok 8 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ je povinný**
 - a) Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
 - b) Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.
2. **Nájomca je povinný**
 - a) Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
 - b) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
 - c) V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
 - d) Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
 - e) Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
 - f) Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

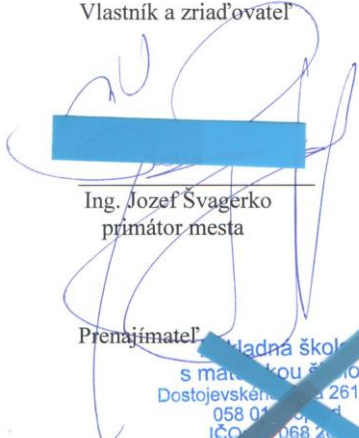
Článok 9 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 03.10.2017.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad

Vlastník a zriaďovateľ



Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta



Zverejnená zmluva dňa: 02. 10. 2017

Účinnosť zmluvy dňa: 03. 10. 2017

Prenajímateľ


Mladná škola
s materskou školou
Dostojevského 2616/25
058 01 00 00
IČO: 068 20 00 00

Mgr. Vladimír Tobis
riadiť školy

Nájomca


CENTRUM VOLNÉHO ČASU
Ul. M. Štefáka 2616/25
058 01 00 00

Drahomíra Gavurová
riadiťka

