

# ZMLUVA

## O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3/2017

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou  
Francisciho ulica 832/21, 058 01 Poprad  
Zastúpená: Mgr. Miroslavom Jagáčom, riaditeľom školy  
Sídlo: Francisciho ulica 832/21, 058 01 Poprad  
IČO: 37 791 591  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
IBAN: SK83 0200 0000 0016 5965 8753  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka  
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad  
štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta  
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ:2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a  
Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Nájomca:** Centrum voľného času v Poprade  
Zastúpené: Mgr. Drahomírou Gavurovou  
Sídlo: Ulica mládeže 266/13, 058 01 Poprad  
IČO: 00 186 767  
DIČ: 2020657067  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
IBAN: SK08 0200 0000 0016 4040 0656  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

### Článok 2

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa s príslušenstvom o výmere 277 m<sup>2</sup> a 4 učebne s príslušenstvom o výmere 280 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v objekte Základná škola s materskou školou, Francisciho ulica 832/21, 058 01 Poprad.

Zverejnené dňa: 29.9.2017

Účinnosť nadobúda dňa: 2.10.2017

### **Článok 3**

#### **Účel nájmu**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú a relaxačnú činnosť.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať ďalej do podnájmu tretím osobám.

### **Článok 4**

#### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.10.2017 do 22.06.2018.
2. Rozpis športovej a relaxačnej činnosti je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.  
Spolu: 527,5 hodín
3. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou z dôvodu uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **Článok 5**

#### **Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade dohodli na nájomnom v čiastke 15,83 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 615,98 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

### **Článok 6**

#### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia**

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 212,53 € bude uhradená do 24.11.2017 a druhá splátka vo výške 419,28 € bude uhradená do 23.02.2018.
2. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich poukáže na účet SK83 0200 0000 0016 5965 8753.



## Článok 7 Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

## Článok 8 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ je povinný**
  - a) Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
  - b) Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.
2. **Nájomca je povinný**
  - a) Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
  - b) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
    - vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
    - vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
    - spojených s ochranou predmetu nájmu,
    - vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
  - c) V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
  - d) Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívaní schopnom stave.
  - e) Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
  - f) Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

## Článok 9 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 182/2017 z 3. zasadnutia mestského zastupiteľstva Mesta Poprad, konaného dňa 22. júna 2017.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa a dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 02.10.2017.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad, 29.9.2017

Vlastník a zriaďovateľ

[Redacted signature]

Ing. Jozef Švagerko  
primátor mesta



[Redacted signature]

Prenajímateľ

[Redacted signature]

Mgr. Miroslav Jagáč  
riaditeľ školy

Nájomca

CE [Redacted signature]

Mgr. Drahomíra Gavurová





## Rozpis činnosti záujmových útvarov v triedach

## PONDELOK

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Šikovníček	Mgr. Hlinková	12:45 – 14:45	trieda 2. A	2
Spolu				2

## STREDA

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Šikovní sovíčky	Mgr. Lešundáková	13:30 – 15:30	trieda 3. B	2
Zdravo a chutne	Mgr. Hlinková	12:45 – 14:45	kuchynka	2
Spolu				4

## PIATOK

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Zdravo a chutne	Mgr. Hlinková	13:30 – 15:30	kuchynka	2
Spolu				2

## Rozpis činnosti záujmových útvarov v telocvični

### PONDELOK

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Zjazdové lyžovanie	p. Tropp	16:45 – 18:15	telocvična	1,5
Spolu				1,5

### UTOROK

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Strelecký	p. Mezera	15:30 – 17:30	telocvična	2
Spolu				2

### STREDA

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Karate	p. Gryglák	16:00 – 17:30	telocvična	1,5
Spolu				1,5

### ŠTVRTOK

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Zjazdové lyžovanie	p. Tropp	17:00 – 18:30	telocvična	1,5
Spolu				1,5

### PIATOK

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Karate	p. Gryglák	16:30 – 18:00	telocvična	1,5
Spolu				1,5