

Zmluva
o odňatí správy majetku mesta Fiľakovo
č. 01/2023/OEaMM

uzavretá v zmysle čl. 12 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo zo dňa 26.09.2019 v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník:	Mesto Fiľakovo
Sídlo:	Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
Štatutárny orgán:	Mgr. Attila Agócs, PhD. - primátor mesta Fiľakovo
IČO:	00316075
DIČ:	2021115052 <i>(ďalej len „Vlastník“)</i>
Správca:	ZŠ Štefana Koháriho II s VJM – II. Koháry István Alapiskola
Sídlo :	Mládežnícka 7, 986 01 Fiľakovo
Štatutárny orgán :	Mgr, Roland Bozó – riaditeľ školy
IČO:	37828878
DIČ:	2021611262 <i>(ďalej len „Správca“)</i>

Článok II.
Predmet zmluvy a dôvod odňatia správy

1. Správca spravuje mestský pozemok parc. CKN č. 766 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 30519 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3818 k.ú. Fiľakovo. Uznesením č. 55/d/2023 zo dňa 29.06.2023 bol Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove schválený zámer na dlhodobý prenájom časti predmetnej parcely o ploche 590 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR so sídlom Trnavská cesta 8/A, Bratislava, IČO 36076643 na dobu 10 rokov s opciou na ďalšie obdobie. Dotknutá časť pozemku sa v skutočnosti nachádza v nevyužitej časti školského areálu a preto je pre potreby Správca prebytočným majetkom.
2. Predmetom tejto Zmluvy je odňatie správy k časti uvedeného mestského pozemku t.j. parc. CKN č. 766 zastavaná plocha a nádvorie o ploche 590 m² zapísanej na LV č. 3818 k.ú. Fiľakovo v podiele 1/1 zo správy ZŠ Štefana Koháriho II s VJM – II. Koháry István Alapiskola so sídlom Mládežnícka 7, Fiľakovo z dôvodu dlhodobého prenájmu nehnuteľností pre OS ZZS SR.
3. Odňatie správy k časti pozemku uvedeného a popísaného v ods. 1 tohto článku zo správy Správca podľa tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove uznesením č. 55/B/2023 dňa 29. 06.2023.
4. Odňatie správy k časti predmetnej nehnuteľnosti sa uskutočňuje k 01.08.2023. Správca je povinný vykonať na základe tejto Zmluvy účtovnú operáciu v evidencií majetku Správca.

**Článok III.
Osobitné ustanovenia**

1. Správca oboznamuje Vlastníka, že s odňatím správy k majetku nesúvisia žiadne neuhradené pohľadávky, záväzky, súdne spory, vecné bremená ani povinnosti vyplývajúce z iných zmlúv.

**Článok V.
Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany tejto Zmluvy vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, bez omylu v osobe alebo predmete úkonu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto Zmluvy.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch rovnakého znenia a platnosti z ktorých 2 ks obdrží Vlastník a 2 ks Správca.

Vo Fiľakove, dňa 19.07.2023

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta
(Vlastník)

v.r.

.....
Mgr. Roland Bozó
riaditeľ školy
(Správca)