

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.8/2012

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola
Sídlo: Valaská Belá 242
zastúpený: Mgr. Ingrid Príbelszká, riaditeľka školy
bankové spojenie: Dexia Banka
číslo účtu: 9019047002/5600
IČO: 31201733
DIČ: 2021378964
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:
Meno: Kochan Tibor
adresa: [REDACTED]
dátum narodenia : [REDACTED]
(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je obec Valaská Belá oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Základnej školy vo Valaskej Belej 242 : jedáleň pre cudzích stravníkov v priestoroch školskej jedálne súp.č.241 *o výmere 78m²*
3. Budova základnej školy, v ktorej sa jedáleň nachádza, je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Prievidza , na LV č. 6671, k. ú. Valaská Belá, súp. č. 241, parcela č. 928/3/2.
4. Služby poskytované počas prenájmu uvedených priestorov sa účtujú podľa platného cenníka (príloha č. 1) .

Čl. III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy za účelom : karu

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16:30 hod. dňa 28.05.2012 - do 19:30 hod dňa 28.05.2012

Čl. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníka (príloha č.1), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Platby bude nájomca hradiť prenajímateľovi bezhotovostne - bankovým prevodom na č. účtu prenajímateľa alebo hotovostne formou platby na príjmový doklad v pokladni základnej školy.

2. Splatnosť úhrady je 14 dní odo dňa realizácie nájmu.

Predbežné vyúčtovanie :

Poplatok za prenájom	3 x 3,30 = 9,90€
Guláš	70 x 0,80 = 56€
Aranžovanie	15€
Práca	48€
Spolu	128,90€

- Zmeny budú riešené dodatkom

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.

2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.

3. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.

4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.

5. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory.

Čl. VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno jej vyhotovenie.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.
4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

Vo Valaskej Belej , dňa 28.05.2012



prenajímateľ



nájomca

Príloha č. 1

Prenájom priestorov školskej jedálne, poplatky za prípravu jedál

(1) Školská jedáleň prenajíma priestory **jedálne pre cudzích stravníkov** na akcie typu:

- rodinné udalosti (krsty, svadby, kary, životné jubileá),
- pracovné posedenia (školenia, semináre),

(2) Kapacita miestnosti je do 60 miest.

(3) Konzumáciu v rámci uvedených pravidiel každej objednanej akcie je potrebné dohodnúť dva týždne vopred (okrem karu) .

(4) Počet osôb je nutné aktualizovať dva dni pred konaním akcie, ak tak objednávateľ neurobí, platí už vopred dohodnutý počet osôb.

(5) Zmluvu o prenájme je potrebné dohodnúť v pracovných dňoch od 8.00 do 13.00 hod. u vedúcej školskej jedálne.

(6) Po dohodnutí akcie, vedúca jedálne spracuje rozpis surovín, ktoré si hostia prinesú na prípravu jedál (+ nealko nápoje, káva, pivo, alkohol a víno, zákusky.)

(7) **Poplatky za prípravu jedál:**

Menu	Cenník
Predjedlo	0,30 € / osoba
Polievka	0,50 € / osoba
Hlavné jedlo	1,20 € / osoba
Studený chod	0,50 € / osoba
Kapustnica, guláš	0,80 € / osoba

(8) **Poplatky za prenájom miestnosti**

Poplatky za prenájom pri akciách s konzumáciou jedál, príprava jedál	
Prenájom	3,30 € /hod.
Poplatky za prenájom pri akciách s konzumáciou jedál, bez prípravy jedál	
Prenájom za zapožičané inventáru	26,50 €/ akcia
Poplatok za miestnosť pri akciách bez konzumácie jedál	
Prenájom	7 € /hod.
Poplatok za prenájom ďalšej miestnosti	
Prenájom	34 €/akcia

(9) **Poplatky za výzdobu miestnosti :**

Výzdoba miestnosti pri slávnostnejších akciách (svadba, okrúhle výročie)	34 €/akcia
Výzdoba miestností pri menších oslavách	15 €/ akcia

- v prípade osobitých požiadaviek cena dohodou

(10) **Mzda zamestnancov školskej jedálne**

Mzda počas pracovných dní	4 €/hod.
Mzda počas dní pracovného voľna a pokoja	6 €/ hod.