

Zmluva č. DOD/132/ 3656 /11 o nájme nebytového priestoru

o krátkodobom (hodinovom) prenájme telovýchovného zariadenia uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ust. § 9a, ods.9 písm. b.) zákona číslo 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Stredná odborná škola automobilová
Sídlo: J.Jonáša č.5, 843 06 Bratislava
Zastúpené: Ing. Ľubomírom Búčim, - riaditeľom
bankové spojenie: OTP Banka a.s.
č. ú.: 8255841/5200
IČO: 891657
DIČ: 2020840492

Nájomca:

Obchodné meno: CCS- Cargo Service s.r.o.
Sídlo: Gajová 13, 811 09 Bratislava
Zastúpené: Dipl. Ing. Vincent Šutý, výkonný riaditeľ
Bankové spojenie: Volksbank Slovensko a.s.
Č.ú.: 4040173107/3100
IČO: 35 746 793
IČ DPH: SK 2020252729

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom budovy školy Stredná odborná škola automobilová, J. Jonáša 5, v Bratislave (SOŠA) zapísaná v liste vlastníctva č. 2039, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Ružová dolina 27 Bratislava, pre katastrálne územie – Devínska Nová Ves na parcele 2778/216, súpisné číslo budovy 6179.
Prenajíateľ je správcou tohto majetku. Je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas, ktorý nepresahuje tri mesiace v súlade s ust. § 9, odst. 4, písm.a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 17.6.2010.

Čl. III

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1.Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – zasadaciu miestnosť o celkovej výmere 122,84 m²na SOŠA, J. Jonáša 5 v Bratislave.
- 2.Účelom nájmu je využitie prenajatého priestoru na školenie cca 25 občanov (zamestnancov)
Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v dňoch: od 14.11. 2011 do 17. 11. 2011v čase od 12,45 hod. do 17,30 hod. a 25.11.2011 v čase od 11,45 do 16,30 hod. Prenajímateľ a nájomca sa môžu písomne dohodnúť na zmene dňa a hodiny využitia prenajatej miestnosti.

Čl. V. Výška nájomného a úhrady za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v zmysle zák. č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení na cene za prenájom predmetu nájmu za nájomné 64,60 € + služby a energie 25,974 € , **spolu 90,57 € za dobu prenájmu.**
2. Prenajatú dobu užívania telocvične je nájomca povinný platiť na základe predloženej faktúry , ktorú si nájomca prevezme od prenajímateľa. Splatnosť faktúry 10 dní od jej doručenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle čl. V. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca zodpovedá za vzniknuté prípadné škody spôsobené v prenajatých priestoroch. Taktiež zodpovedá za škody spôsobené všetkým osobám, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, ide o škody na zdraví a vnesených veciach.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII. Skončenie nájmu a výpovedná lehota

1. Nájom možno skončiť pred skončením platnosti zmluvy, na základe dohody zmluvných strán alebo výpoveďou v zmysle ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Výpovedná lehota je 7 dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení druhej strane

3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenájomca zádržné právo voči hnuiteľným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie

- 1.) Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
- 2.) K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Predĺženie doby prenájmu nie je možné.
- 3.) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenájomca a jedno vyhotovenie nájomca.
- 4.) Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Nadobúda účinnosť podľa uvedeného dátumu v zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa : 9.11.2011

Ing. Ľubomír Búči
riaditeľ SOŠA

Ing. Vincent Šutý
výkonný riaditeľ

Zmluva bola zverejnená na web stránke Strednej odbornej školy automobilovej, J. Jonáša 5,
Bratislava dňa: 14.11.2011