

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 2/2023

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Asociácia športových klubov Slávia Trnava, občianske združenie

Sídlo: Rybníková 550/14, 917 01 Trnava

V zastúpení: Ing. Vladimír Gubrický, predseda AŠK

IČO: 00688681

DIČ: 2021147876

IČ DPH: SK2021147876

bankové spojenie: SLSP, a.s. Trnava, číslo účtu: SK32 0900 0000 0000 4553 9763

a

Nájomca: GYMNÁZIUM ANGELY MERICI

Sídlo: Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava

V zastúpení: Mgr. Jana Kuracinová, riaditeľka

IČO: 00588032

DIČ: 2021190787

bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: SK 93 0200 0000 0000 3584 8212

uzatvárajú podľa ustanovení zákona č. 116/1990 z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 z.z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom basketbalovej telocvične, šatní a sociálnych zariadení na Rybníkovej ulici č. 16 v Trnave, ktorá je v správe AŠK Slávia Trnava za účelom výučby telesnej výchovy žiakov podľa nasledovného rozpisu:

pondelok:	08:00 – 15:20 hod	
utorok:	12:00 – 15:20 hod	
streda:	09:50 – 11:30 hod	12:45 – 14:30 hod
štvrtok:	08:00 – 15:20 hod	
piatok:	09:50 – 13:40 hod	
spolu:	23,5 hod týždenne	

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za basketbalovú telocvičňu, šatne a sociálne zariadenia vo výške **15,00 € za 1 hodinu**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri využívaní len šatní a sociálnych zariadení, bez využitia telocvične, cena prenájmu bude vo výške **3,00 € za 1 hodinu**.
3. Prenajímateľ bude fakturovať na adresu nájomcu skutočne prenájaté hodiny vždy po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca na základe výkazu o využívaní basketbalovej telocvične, šatní a sociálnych zariadení. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia. Úhrada faktúr prebehne výhradne prevodným príkazom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa číslo: SK 32 0900 0000 0000 4553 9763, vedeného v Slovenskej sporiteľni Trnava. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je nájomca oprávnený ju vrátiť prenajímateľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi.
4. Pre prípad omeškania nájomcu so zaplatením nájomného je dohodnutý poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, t.j. **od 11. 09. 2023 do 30. 6. 2024**, vrátane.

Článok V. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť v stanovených hodinách podľa článku II. tejto zmluvy prístup do basketbalovej telocvične, šatní a sociálnych zariadení.
2. Prenajímateľ zabezpečí, aby basketbalová telocvičňa, šatne a sociálne zariadenia boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

Článok VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok prenajímateľa určený na prevádzku telocvične a je povinný počas hodín prenájmu šetriť inventár prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, udržiavať poriadok a čistotu a zaväzuje sa dodržiavať predpisy BOZP a PO počas doby prenájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky nariadenia ÚVZ SR, regionálneho ÚZ a protipandemické opatrenia (covid-19), ktoré sú aktuálne platné v danom okamihu.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky vzniknuté škody na majetku, ktoré boli zavinené nájomcom počas prenájatých hodín.

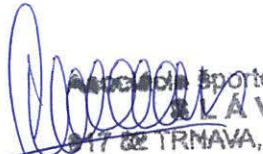
Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať písomne i bez uvedenia dôvodu. Pre tento prípad sa dojednáva výpovedná doba, ktorá je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
2. Obidve zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní.
3. V prípade vzniku škody sa zmluvné strany riadia § 420 a nasl. občianskeho zákonníka.
4. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 výtlačkoch, 1x pre nájomcu a 1 x pre prenajímateľa.

V Trnave, dňa 05.09.2023.....


Asociácia športových klubov
SLÁVIA
917 01 TRNAVA, Rybníková 14

.....
prenajímateľ: Ing. Vladimír Gubrický,
predseda AŠK Slávia Trnava




Gymnázium Angely Merck

Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava

IČO: 00 588 032

DIČ: 2021190787

-1-


.....
nájomca: Mgr. Jana Kuracinová,
riaditeľka gymnázia