


Zmluva č. 1/2014 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi


I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou
so sídlom: 036 01 Martin, Hurbanova 27
zastúpená: Mgr.Pavlom Chovaňákom, riaditeľom školy
IČO 30233844
DIČ 2020592266


(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Výbor ZO OZ KOVO
VW SLOVAKIA, a.s.
Ul. Jána Jonáša 1
Devínska Nová Ves
843 02 Bratislava 49
IČO: 30 77 92 01
Zastúpená: Jánom Ivanom,
predsedom dielenského výboru ZO OZ KOVO


(ďalej len nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

II.

Predmet a účel nájmu

1)Prenajíateľ ako správca majetku Mesta Martin prenecháva do nájmu so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytový priestor v budove Základnej školy, Hurbanova ulica č.27 – súpisné číslo 5009, parcela č.3045/31 v k.ú. Priekopa pri Martine, ktorý pozostáva z priestoru telocvične o celkovej výmere 584 m² . Spolu s užívaním nebytových priestorov má nájomca právo užívať spoločné zariadenia budovy - sociálne zariadenia.

2)Nájomca bude užívať uvedený prenajatý nebytový priestor za účelom telovýchovnej, záujmovej , regeneračnej činnosti.

III.

Doba nájmu

1.Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú s účinnosťou od **08.01.2014** do **28.05.2014**. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej

doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v §9 ods. 2, 3 zák. číslo 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2.Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej písomnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

1)Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomne dohodli na cene nájomného vo výške **120,- €** za dobu nájmu.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe fakturácie, v termíne do 31.03.2014 na číslo účtu prenajímateľa : [redacted] alebo v hotovosti v pokladni Základnej školy s materskou školou, Hurbanova ulica 27, 036 01 Martin.

2)Cena za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom (t.j. dodávka tepla, el. energie, používanie sociálnych zariadení, upratovanie, zabezpečenie dozoru,) predstavuje za dobu nájmu sumu celkom **240,- €**.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť takto určenú cenu za služby v prípade skutočnosti, zakladajúcich jej zvýšenie, po splnení notifikačnej povinnosti v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

Úhradu za služby sa nájomca zaväzuje uhrádzať na základe fakturácie v termíne do 31.03.2014 na účet prenajímateľa číslo: [redacted] alebo v hotovosti v pokladni Základnej školy s materskou školou Hurbanova ul. 27, 036 01 Martin.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A) Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobom na obvyklé užívanie.

B) Nájomca je povinný:

1) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti zdravia pri práci , predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.

4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5) Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu v prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

7) Nájomca nesmie prenajať priestory ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného môže prenajímateľ vymáhať úroky z omeškania podľa úrokovej sadzby vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Nájomná zmluva je účinná od 08.01.2014.

4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

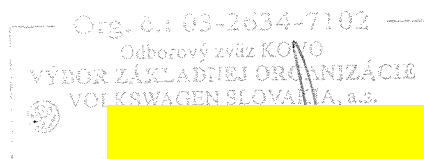
5. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Výpočtový list zo dňa 17.12.2013.

6. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 17.12.2013.



Prenajímateľ



Nájomca

Príloha č. 1

Výpočtový list úhrady za užívanie nebytových priestorov NZ č.1/2014

A) Nájomné

Spôsob užívania	výmera (m2)	nájomné (Sk)
1. telocvičňa	584	120,-€

Doba užívania

1,5 hod. týždenne v stredu od 19.00 hod. do 20.30 hod. v dňoch:

Január: 08.01.14, 15.01.14, 22.01.14, 29.01.14,
Február: 05.02.14, 12.02.14, 19.02.14,
Marec: 05.03.14, 12.03.14, 19.03.14, 26.03.14,
Apríl: 02.04.14, 09.04.14, 16.04.14, 23.04.14, 30.04.14,
Máj: 07.05.14, 14.05.14, 21.05.14, 28.05.2014

B) Služby

a) ústredné kúrenie a TÚK	120,00 €
b) vodné a stočné	36,00 €
c) el. energia	48,00 €
d) iné (upratovanie a dozor)	36,00 €

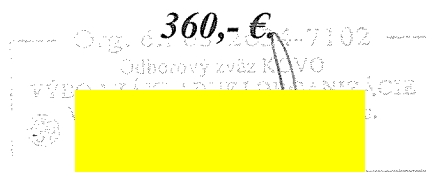
Úhrada za dobu nájmu spolu:

240,00 €

Cena za nájom a služby spolu:



Prénajímateľ



Nájomca

V Martine, 17.12.2013